



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY DLA PROJEKTU 5 „Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”

UMOWA Nr:

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

1. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP 6112686371, REGON 231233700 reprezentowaną przez: **Sowa Dorotę i Jordan Roberta**,
2. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra Posiadającą numer identyfikacji NIP 6112686394, REGON 231233691 reprezentowaną przez: **Kujawa Małgorzatę i Wyżkiewicz Magdalenę**
3. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP 6112686402, REGON 231233685 reprezentowaną przez: **Sikora Elżbietę i Rydzik Zofię**
4. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP 6112686419, REGON 231233679 reprezentowaną przez: **Mazurek-Ligeża Ksenie i Majka Sylwię**
5. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP6112686425, REGON 231233662 reprezentowaną przez: **Schabowicz Józefa i Toś Andrzeja**
6. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP 6112686431, REGON 231233656 reprezentowaną przez: **Pławiński Ireneusza i Płudowski Tadeusza**
7. Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra posiadającą numer identyfikacji NIP 6112670252, REGON 231233640 reprezentowaną przez: **Przykłota Dariusza i Jędrasiewicz Henryka**

zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON

zwanym dalej w treści umowy „Inżynierem Kontraktu”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:



§ 1

W zakresie działań związanych z realizacją Projektu w imieniu **Zamawiającego** działa Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 34 na podstawie Umowy Partnerskiej z dnia 11.08.2009r., pełniący funkcję **„Operatora Projektu**

§ 2

Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę „Rewitalizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej w budynkach socjalnych i zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe w Jeleniej Górze – Inżynier Kontraktu” – w ramach Projektu 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Zgodnie z priorytetem 9 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska”, Działanie 9.1 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (zwanego dalej: RPO WD), Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty:
 - a) niniejsza umowa
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Oferta.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Inżynierowi Kontraktu kopii wniosku aplikacyjnego, kopii umowy o dofinansowanie Projektu w ramach RPO WD, dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
2. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Inżyniera Kontraktu,
3. Udział w odbiorze końcowym robót oraz innych odbiorach.

§ 4

1. Inżynier Kontraktu powołuje Zespół, w skład którego wchodzi osoby zgłoszone w Ofercie.
2. Zmiana składu Zespołu może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, na pisemny uzasadniony wniosek Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w Części I SIWZ na proponowane stanowisko.

§ 5

Niniejsza **umowa obowiązuje** do czasu zakończenia i rozliczenia kontraktu na roboty w ramach projektów określonych w §6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **do 30.09.2011 roku**, z zastrzeżeniem zapisu § 6 ust. 4. Nadto Inżynier Kontraktu sprawować będzie nadzór w okresie gwarancji na roboty budowlane tj. w okresie 5 lat od zakończenia robót budowlanych w zakresie opisanym w SIWZ.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu, stanowiącego **21,11%** całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu ustalonego w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto jest stałe na czas trwania umowy i wynosi _____ zł. słownie: _____ za kwartał.
3. Płatnikiem dla Projektu 7 są Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze w wysokości proporcjonalnej do wartości kosztorysowych robót budowlanych dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej, na łączną sumę zgodną z kwotą ustaloną w ust.2 §6.
4. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu będzie realizował Umowę, do czasu całkowitego zakończenia zakresu rzeczowego Projektu, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
5. Strony ustalają, że rozliczenia będą następowały po zakończeniu każdego kwartału.
6. Podstawą do wystawienia faktury w wysokości ustalonej w ust. 2 z wyszczególnieniem kwoty dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oddzielnie, zatwierdzony przez Zamawiającego, kwartalny raport Inżyniera Kontraktu z wykonanych zadań.
7. Termin płatności faktury: w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. zatwierzonego kwartalnego raportu z wykonanych zadań i poprawnie wystawionych faktur.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
9. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem jej warunków, a w szczególności postanowień co do terminów wykonania zadań określonych w Umowie - Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy do czasu usunięcia przez Inżyniera Kontraktu stwierdzonych uchybień.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków Umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Inżyniera Kontraktu na piśmie, podając uzasadnienie i jeżeli uzna to za stosowne wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

§ 8

1. Inżynier Kontraktu wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej



w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Części I SIWZ.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W przypadku ewentualnych sporów wynikłych z realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie roszczeń do Zamawiającego.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w ciągu 21 dni od daty jego udokumentowanego zgłoszenia Inżynier Kontraktu jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

-
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie w przypadkach dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: