



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Miasto Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
Polska

tel: 075 75 46 207
fax: 075 75 46 204
www.jeleniagora.pl
wgm_um@jeleniagora.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Operatora Projektu

DU/37/2010

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA USŁUGĘ INŻYNIERA KONTRAKTU**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. Zm.)

Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

zatwierdzam:

Prezydent Miasta Jelenia Góra

Jelenia Góra, dnia 24 maja 2010 r.

Marek Obrębalski



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Specyfikacja niniejsza zawiera:

lp.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Część II	Projekt umowy
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego i jego Operatora Projektu	4
2. Definicje	4
3. Tryb udzielania zamówienia.	4
4. Opis przedmiotu zamówienia.	4
5. Zamówienia częściowe	5
6. Zamówienia uzupełniające.	5
7. Informacja o ofercie wariantowej.	5
8. Termin wykonania zamówienia.	5
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.	5
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	7
11. Wadium.....	7
12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	7
13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia niniejszego zamówienia publicznego.	8
14. Opis sposobu przygotowania oferty.	8
15. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.	10
16. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....	10
17. Miejsce i termin otwarcia ofert.	10
18. Termin związania ofertą.....	11
19. Opis sposobu obliczenia ceny.	11
20. Kryteria oceny ofert.....	11
21. Tryb oceny ofert.....	11
22. Unieważnienie postępowania o zamówienie publiczne.....	12
23. Wybór innej oferty zgodnie z art. 94 ust. 3.....	12
24. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.	12
25. Środki ochrony prawnej	13
26. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.	13
27. Podwykonawstwo.	13
28. Wykaz załączników do niniejszej IDW	13



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

1. Nazwa i adres Zamawiającego i jego Operatora Projektu

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska

Zamawiającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jelenia Góra oraz na podstawie Umów partnerskich zawartych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi prze Miasto Jelenia Góra, reprezentuje Operator Projektu – Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”, 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 34, tel. 75 6457350 (351), fax 75 6423110, <http://www.zglpnjg.pl>, email: przetargi@zglpnjg.pl.

2. Definicje

- 1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na potrzeby niniejszej SIWZ zwana **u.p.z.p.**
- 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) na potrzeby niniejszej SIWZ zwana **Prawo budowlane.**

3. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa Inżyniera Kontraktu dla realizacji zadania: składającego się z 8-u odrębnych Projektów, dotyczących renowacji 30 budynków mieszkalnych w tym 12 socjalnych, na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2008 - 2013, ze środków własnych Miasta Jelenia Góra, Wspólnot Mieszkaniowych biorących udział w Projektach oraz środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013, Priorytet 9 „Miasta” Działanie 9.1.Odnowa zdegradowanych obszarów miast powyżej 10 tys. mieszkańców. Na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje podpisanie 5-ciu odrębnych umów na poszczególne Projekty, w tym 1 na budynki komunalne i 4 na każdy budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową odrębnie. Szczegółowa treść umów została przedstawiona w Części II niniejszej SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.
- 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego**
 - CPV 71.54.00.00-5 Usługi zarządzania budową**
 - CPV 71.53.00.00-2 Doradcze usługi budowlane**
 - CPV 71.54.10.00-2 Usługi zarządzanie projektem budowlanym**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

5. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające w kwocie nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego, którego zakres będzie zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego.

7. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia

Zakończenie ostatniej umowy do **30.11.2011 r.**

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione **warunki udziału w postępowaniu**; Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Wykonawców:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie
 - a) Wykonawcy zobowiązani są do potwierdzenia wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na nadzorze nad budową lub renowacją obiektu o wartości minimum 2 mln PLN i kubaturze min. 5 tys. m³.

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej IDW, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

3. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
 - a) wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia osoby:
 - **Inspektor nadzoru robót budowlanych pełniący równocześnie funkcję koordynatora pracy inspektorów** – mający doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora pracy inspektorów/ Kierownika Zespołu, Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego w okresie ostatnich 3 lat, liczonych do dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu, przy realizacji zadania budowlanego o wartości minimum 2 mln PLN, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia na samodzielnym stanowisku sprawowania funkcji technicznych;
 - **Inspektor nadzoru robót budowlanych** z doświadczeniem dotyczącym renowacji budynków o charakterze zabytkowym;
 - **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **Specjalista ds. rozliczeń finansowych** – posiadający wykształcenie ekonomiczne oraz wiedzę w rozliczaniu projektów współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawcy są zobowiązani przedstawić:

- a) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej IDW**
- b) **Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wydane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – załącznik nr 5 do niniejszej IDW**

Jeżeli wskazane wyżej osoby są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego - ustawa Prawo budowlane art. 12 pkt 7 w zw. z art. 12a, możliwe jest uzyskanie przez te osoby decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

- 4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia oraz **posiadać ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości **co najmniej 30.000 PLN**. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa.

W tym celu Wykonawca(y) dołączy do oferty polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inne dokumenty wskazujące na spełnienie tego warunku.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 u.p.z.p. Wykonawcy przedłożą następujące dokumenty:

- 1. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 u.p.z.p. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- 2. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**

3. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)**
4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1-5 składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Na podstawie art. 44 u.p.z.p. Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej IDW.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: „spełnia - nie spełnia”.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

11. Wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów.

1. Informacje ogólne.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umów.
 - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umów zawartych w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umów **najpóźniej w dniu zawarcia umów, przed ich podpisaniem:**
- 70 % kwoty zabezpieczenia na okres ważności do daty wykonania zamówienia tj. zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego i uznania usługi za należyte wykonaną,
 - 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umów, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na okres ważności do daty zakończenia okresu rękojmi za wady na roboty budowlane.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umów.
Zabezpieczenie należytego wykonania umów może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium S.A. **97 1160 2202 0000 0000 6011 5681** w PLN.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 u.p.z.p.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia umów w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umów nastąpi zgodnie z art. 151 u.p.z.p.
Wzory gwarancji stanowią **załączniki nr 6 i 7** do niniejszej IDW.

13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w **PLN**.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe.
 - a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - b) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - c) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - d) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
 - e) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW mogą zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW formie.
 - f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

2. Forma oferty.

- a) Pożądane jest aby oferta być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, w **2 egzemplarzach** (1 oryginał i 1 kopia - kopia może być kserokopią oryginału). Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- b) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- c) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- d) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- e) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- f) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany do wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- g) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii natomiast w przypadku pełnomocnictwa o którym mowa w pkt. 14.1.d) IDW w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- h) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej IDW;
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej IDW;
- c) Wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej IDW;
- d) Wykaz wykonanych usług sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej IDW wraz z dokumentami potwierdzającymi w sposób jednoznaczny ich należyte wykonywanie;
- e) Oświadczenie na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszej IDW.
- f) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- g) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający **Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu** o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- h) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 14 niniejszej IDW;
i) Pożądane: Spis treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

15. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Jadwiga Piotrowska – sp. ds. umów i zamówień publicznych Zakładu Gospodarki Lokalowej „Północ” w Jeleniej Górze, tel. 75 6456826

16. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, pok. nr 3, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	07 czerwca 2010 r.	do godz.	12:00
---------	---------------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, Polska

Oferta na zadanie pn.: **Inżynier Kontraktu dla Projektów:**

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nie otwierać przed dniem 07 czerwca 2010, godz. 12:00

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

17. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, (pokój nr 32) 58-500 Jelenia Góra, Polska



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

w dniu	07 czerwca 2010 r.	o godz.	12:00
--------	---------------------------	---------	--------------

18. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

19. Opis sposobu obliczenia ceny

Podana w ofercie cena (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w **PLN**. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

20. Kryteria oceny ofert

- Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o **kryterium CENA – 100%**.
- Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" (badana) za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena" - 100.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy (Wykonawców), którego(ych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
- Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

21. Tryb oceny ofert

- Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.
Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.



3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - b) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.
 - c) W przypadku uznania przez Zamawiającego iż oferta zawiera rażąco niską cenę, Zamawiający podejmie działania zgodnie z art. 90 u.p.z.p.
 - d) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

22. Unieważnienie postępowania o zamówienie publiczne

1. Zgodnie z art. 93 u.p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy:
 - a) wszystkie oferty zostały odrzucone;
 - b) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) w przypadku wynikającym z pkt. 20.5 IDW zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - f) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane;

23. Wybór innej oferty zgodnie z art. 94 ust.3

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

24. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umów w sprawie niniejszego zamówienia

1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowy w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostaną zawarte **w formie pisemnej**, w terminie wynikającym z art. 94 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p
 - b) mają do nich zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
 - c) są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umów jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - e) zostaną zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ;
 - f) są **nieważne**:
 - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 144 i 146 ust. 1 u.p.z.p.,
 - w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartych umów w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
 - a) zmiana umów dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 24.2 jest nieważna;
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie jednej z umów nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- c) w przypadku, o którym mowa w pkt. 24.2.b) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umów i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania tych umów.

25. Środki ochrony prawnej

1. Informacje ogólne.
 - a) Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI u.p.z.p.
 - b) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 25.1.a) niniejszej IDW są:
 - odwołanie,
 - skarga do sądu.
 - c) Środki ochrony prawnej, przysługują:
 - Wykonawcom
 - innym osobom, o których mowa w art. 179 u.p.z.p.,
2. Odwołanie.
Zgodnie z Rozdziałem 2, Dział VI u.p.z.p.
3. Skarga do sądu.
Zgodnie z Rozdziałem 3, Dział VI u.p.z.p.

26. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

27. Podwykonawstwo

Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

28. Wykaz załączników do niniejszej IDW

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3	Załącznik nr 3	Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
4	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych usług.
5	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień.
6	Załącznik nr 6	Wzór gwarancji nr I należytego wykonania umowy.
7	Załącznik nr 7	Wzór gwarancji nr II należytego wykonania umowy.

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 1 – wzór Formularza Oferty

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Zadanie - Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nr referencyjny nadany sprawie

DU/37/2010

ZAMAWIAJĄCY:

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- wartość ryczałtowa (netto) mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi **PLN** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości **PLN**, (stawka VAT 22%), co stanowi łącznie **cena..... PLN** (słownie:)
- termin wykonania niniejszego zamówienia zgodnie ze SIWZ - pkt. 8 IDW.
- niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni, od ostatecznego terminu składania ofert,
- akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w części II SIWZ,
- w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią SIWZ - pkt. 12 IDW,
- składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]¹,
- nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania²:

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
2			

- Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom:

¹ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

SIWZ Część I – Instrukcja dla Wykonawców zamówienia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

.....
.....

Podpis(y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zadanie - Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nr referencyjny nadany sprawie

DU/37/2010

ZAMAWIAJĄCY:

- a) Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska

WYKONAWCA:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Rewitalizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej w budynkach socjalnych i zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe w Jeleniej Górze – Inżynier Kontraktu**”;
- posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie
- dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
- nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 3 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Zadanie - Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nr referencyjny nadany sprawie

DU/37/2010

ZAMAWIAJĄCY:

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
------	------------------------	---------------------------



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje	Podstawa dysponowania wskazaną osobą
1						
2						
3						
4						
5						
6						

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 4 – wzór wykazu wykonanych usług.

WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG
w okresie 3 lat od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Zadanie - Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nr referencyjny nadany sprawie

DU/37/2010

ZAMAWIAJĄCY:

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM (Y), ŻE:

W okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące usługi

L.p.	Nazwa umowy na usługę	Wartość usługi	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefony do kontaktu)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie
			początek (data)	koniec (data)		

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień

OŚWIADCZENIE

Zadanie - Inżynier Kontraktu dla Projektów:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Nr referencyjny nadany sprawie

DU/37/2010

ZAMAWIAJĄCY:

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM (Y), ŻE:

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 6 – wzór gwarancji nr I należytego wykonania umowy.

GWARANCJA NR I NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Dla:

- a) Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska

Dotyczy: **Inżynier Kontraktu dla Projektów:**

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Umowy nr: _____

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] **zapłaty 70% kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy]**, to jest do kwoty [*kwota*] stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamywania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna **w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia**, to jest w wysokości [kwota] na okres do daty wykonania zamówienia tj. zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego i uznania usługi za należycie wykonaną.

Zamawiający zwróci niniejszą gwarancję w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia tj. zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego i uznania usługi za należycie wykonaną.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 7 – wzór gwarancji nr II należytego wykonania umowy.

GWARANCJA NR II NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Dla

- a) **Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska**
- b) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- c) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- d) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- e) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- f) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- g) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 2, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- h) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- i) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- j) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- k) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 10, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- l) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 12, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- m) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 14, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- n) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 4, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- o) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 6, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- p) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Flisaków 8, 58-500 Jelenia Góra, Polska
- q) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 24, 58-500 Jelenia Góra, Polska

Dotyczy: **Inżynier Kontraktu dla Projektów:**

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”.

Projekt 5

„Renowacja budynków przy ul. Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”.

Projekt 6

„Renowacja budynku przy ul. Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 7

„Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”.

Projekt 8

„Renowacja budynków przy ul. Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”.

Umowy nr: _____

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] **zapłaty 30% kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy]**, to jest do kwoty [*kwota*] stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które po przyjęciu przez zamawiającego sprawozdania końcowego służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji jakości, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, SIWZ Część I – Instrukcja dla Wykonawców zamówienia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomienia nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna **w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia**, to jest w wysokości [kwota] na okres ważności do daty zakończenia okresu rękojmi za wady na roboty budowlane.

Zamawiający zwróci niniejszą gwarancję nie później niż w 15 dniu po przyjęciu przez Zamawiającego sprawozdania ostatecznego, złożonego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]