

## PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341-28/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego**

Przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem nadzoru**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Szkoła Podstawowa Nr 7, 58-500 Jelenia Góra, ul. Okrzei 10,  
NIP 611-17-62-526.**

o następującej treści:

### § 1.

1. W oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy z 29.01.2004 r.- prawo zam. publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), Zamawiający powierza a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy:

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.:**

**„Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 7 wraz z uporządkowaniem terenu”.**

2. Integralną część umowy stanowi złożona oferta.

3. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski nad budową boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 7 wraz z uporządkowaniem terenu:

a) budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego o wymiarach 19x32 [m] (boisko do koszykówki [15x28 m] , boisko do siatkówki 9x18 m]) o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem w urządzenia sportowe i piłkochwyty oraz kanalizację deszczową i drenaż boisk,

b) rozbiórkę trzech garaży samochodowych na terenie Szkoły o: - powierzchni - 150,87 m<sup>2</sup> ;  
- kubaturze - 545,63 m<sup>3</sup>; - wysokości - 2,59 - 4,34 m.

4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

1- reprezentować *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową – w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nadzór inwestorski nad zadaniem:

„Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 7 wraz z uporządkowaniem terenu”

Strona 1

- 2- sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobiegać stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3- sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru całości zadania.
- 4- potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad / niedoróbek.
- 5- uczestniczyć w rozliczeniu zadania.
- 6- podejmować w razie potrzeby inne działania mające na celu zabezpieczenie interesów *Zamawiającego* na warunkach z nim uzgodnionych.
- 7- dopilnować, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i w wskazanych ilościach.
- 8- nadzór na budowie nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## § 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. **do 25.08.2010** roku.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, termin wykonania usługi ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

## § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie brutto za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru wynosi ..... % od wartości netto robót, których wykonawstwo będzie nadzorował Inspektor nadzoru tj ..... PLN (słownie: ..... PLN .../100).  
**w tym:**  
**podatek VAT (22%):** ..... PLN (słownie: ..... PLN .../100).  
[Wartość nadzorowanych robót netto zgodnie z umową Nr IZP341-26/2010 wynosi ..... PLN]
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Inspektora nadzoru.

## § 4.

1. Rozliczenie – fakturowanie może odbywać się jedną fakturą końcową, po skończeniu robót i spisaniu z Wykonawcą protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego.
2. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez *Zamawiającego*, tj. prawidłowo wystawionej faktury na Płatnika i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji odbiorowej.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Inspektora nadzoru nr .....
5. W przypadku zmiany numeru konta Inspektor nadzoru ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym *Zamawiającego*. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. *Zamawiający* nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5.

Nadzór inwestorski nad zadaniem:

„Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 7 wraz z uporządkowaniem terenu”

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 6.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7.

Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie mają moc prawną pod warunkiem, że będą sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony.

#### § 8.

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z niniejszej umowy, strony poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

#### § 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor nadzoru, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden otrzymuje Płatnik.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: