

ZAMAWIAJĄCY
Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

Jelenia Góra 19-05-2010 r.

F.3410/1-02/10

Dotyczy : postępowania na „Udzielenie kredytu długoterminowego do wysokości 11.000.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta związanego z realizacją zadań inwestycyjnych”

Działając na podstawie artykułu 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U Nr 233 poz. 1655 ze zm.) w odpowiedzi na pytania Wykonawców Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na w/w zadanie.

Pytanie nr 1.

Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na zastąpienie treści par. 8 Istotnych Postanowień Umowy długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu miasta związanego z realizacją zadań inwestycyjnych (zał. Nr 4 do SIWZ) zapisem:

- ”1. Kredytobiorca oświadcza, że w zakresie roszczeń Banku wynikających z Umowy, poddaje się egzekucji w trybie art. 97 ust.1-2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz.U. z 2002 Nr 72 poz. 665, późn. zm.) oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do łącznej kwoty 16.500.000,00 PLN słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań.
2. Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym obok wierzytelności kapitałowych wynikających z udzielonego kredytu, także należne odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności Banku z Umowy do dnia zapłaty całego roszczenia objętego bankowym tytułem egzekucyjnym.
3. Bank ma prawo wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dnia 25.12.2017 r. z zastrzeżeniem wynikającym z treści § 4 pkt 9 niniejszej umowy.”

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy kredytowej na wzorze umowy kredytowej przedstawionym przez Kredytodawcę (ze wszystkimi zapisami wynikającymi z SIWZ)?

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie treści par. 8 Istotnych Postanowień Umowy długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu miasta związanego z realizacją zadań inwestycyjnych (zał. Nr 4 do SIWZ) powyższym zapisem.

Istotne postanowienia umowy zawierają tylko istotne dla strony Zamawiającej zapisy. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy kredytowej na wzorze umowy przygotowanej przez Wykonawcę, ale postanowienia umowy nie mogą pozostawać w sprzeczności bądź odbiegać od postanowień SIWZ.

Pytanie nr 3.

Proszę o udostępnienie informacji o stanie zadłużenia na dzień 30.04.2010 r. z podziałem na poszczególne instrumenty finansowe, zawierające następujące informacje: rodzaj zadłużenia i jego cel, nazwa Kredytobiorcy/Pożyczkodawcy, waluta, termin ostatecznej spłaty, forma zabezpieczenia, zadłużenie.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Informacja o stanie zadłużenia na dzień 31.03.2010 r. została zamieszczona w odpowiedziach udzielonych dnia 12.maja b.r. w piśmie o numerze F.3410/1-01/2010 dołączonym do SIWZ.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę pkt.10 Opisu Przedmiotu Zamówienia i Terminu jego Wykonania na:

”Formę zabezpieczenia kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na sumę wekslową równą wielkości udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami i prowizją opatrzony kontrasygnatą skarbnika wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji wystawcy weksla.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Odpowiedz na powyższe pytanie została udzielona dnia 12.maja b.r. w piśmie o numerze F.3410/1-01/2010 dołączonym do SIWZ.

Pytanie nr 5.

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę § 3 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ na:

„Kredyt oprocentowany jest wg zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stawkę **WIBOR 3M** dla międzybankowych depozytów 3-miesięcznych, według notowania na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie pierwszego, kolejnych (miesięcznych) i ostatniego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR obowiązuje stawka WIBOR z dnia poprzedzającego dzień, w którym było prowadzone ostatnie notowanie stawki WIBOR 3M, powiększonej o marżę Banku w wysokości... p.p.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę § 3 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 6.

W związku z faktem, iż bank X zawarł z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) umowę pożyczki, której środki mogą służyć finansowaniu m.in. przedsięwzięć sektora publicznego zwracamy się z pytaniem, czy w przypadku uznania oferty banku X za najkorzystniejszą, Zamawiający wyrazi zgodę na zrefinansowanie udzielonego Zamawiającemu kredytu ze środków EBI przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki i sposób spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i z ofertą. **Fakt zrefinansowania całości lub części kredytu nie spowoduje zmiany stron umowy kredytu.**

Odpowiedź na pytanie nr 6:

NIE. W przypadku uznania oferty banku X za najkorzystniejszą, Zamawiający nie wyrazi zgody na zrefinansowanie udzielonego Zamawiającemu kredytu ze środków EBI.

Pytanie nr 7.

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie 6, biorąc pod uwagę jawność prowadzonego postępowania, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na przekazywanie przez bank X reprezentantom EBI informacji i dokumentacji dotyczących umowy kredytu oraz jej realizacji. **Czynności powyższe nie będą wymagały znacznego nakładu pracy.**

Odpowiedź na pytanie nr 7:

NIE.

Pytanie nr 8.

Czy mając na uwadze fakt, iż potrzeby kredytowe Zamawiającego wynikają również z realizacji zadań inwestycyjnych, Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie i załączenie do umowy kredytu wymaganego przez EBI oświadczenia, stwierdzającego, że:

- środki pochodzące z kredytu przeznaczone zostaną wyłącznie w celu realizacji lub zrefinansowania już zrealizowanych projektów inwestycyjnych;
- towary, usługi i roboty budowlane na potrzeby realizacji projektów inwestycyjnych nabywane będą zgodnie z prawem zamówień publicznych;
projekty inwestycyjne realizowane będą przy przestrzeganiu przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Zamawiający umożliwi przedstawicielom EBI i kredytodawcy dokonywanie wizytacji placu budowy i udzieli wszystkich niezbędnych informacji związanych z realizacją projektów inwestycyjnych. O planowaniu każdej wizyty Zamawiający zostanie powiadomiony z odpowiednim wyprzedzeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

NIE.

Pytanie nr 9.

Zapis w Dz. IV SIWZ pkt. 9: Zamawiający wymaga, by na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu z Wykonawcą przedłożył bilans oraz rachunek zysków i strat Wykonawcy za 2008 i 2009 rok wraz z opinią biegłego rewidenta. Zgodnie z art. 53.1 ustawy o rachunkowości roczne sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego. Czy w związku z powyższym w zamian za roczne sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta, które jeszcze nie zostało przedłożone do zatwierdzenia Wykonawca może przedstawić sprawozdanie za IV kwartał 2009 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W związku z brakiem zatwierdzonego sprawozdania finansowego Banku za 2009 r., Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie wstępnych wyników Banku za 2009 r. bez opinii biegłego rewidenta.

Pytanie nr 10.

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę § 4 pkt. 6 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ na:

„Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, tj. 25-tego dnia każdego miesiąca, przy czym:

- 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, z tym że okres tego nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy,
- 2) kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
- 3) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę § 4 pkt. 6 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 11.

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę § 3 pkt. 4 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ na:

„Pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, z tym że okres ten nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy.

Kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego.”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę § 3 pkt. 4 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający może udostępnić dokument potwierdzający stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2009?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zgodnie z art. 121 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1241) informacja o stanie mienia na koniec roku budżetowego jednostki samorządu terytorialnego będzie przedstawiana po raz pierwszy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu j.s.t za rok 2010. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2009 r. obejmująca okres sprawozdawczy od 1 lipca 2008 do 30 czerwca 2009 r. załączona jest do uchwały budżetowej na 2010 r.

Pytanie nr 13.

W związku z faktem, iż wykonawca zawarł umowę z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) umowę pożyczki, której środki mogą służyć sfinansowaniu m.in. przedsięwzięć sektora publicznego, zwracamy się z pytaniem, czy w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą Zamawiający wyrazi zgodę na zrefinansowanie udzielonego kredytu ze środków EBI, przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki i sposób spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i z ofertą. Fakt zrefinansowania całości lub części kredytu nie spowoduje zmian stron umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

NIE. W przypadku uznania oferty banku X za najkorzystniejszą, Zamawiający nie wyrazi zgody na zrefinansowanie udzielonego Zamawiającemu kredytu ze środków EBI.

Pytanie nr 14.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o terminowej spłacie zobowiązań wobec banków, z którymi współpracuje Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

TAK.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o braku zaległości wobec ZUS i US przed podpisaniem umowy kredytowej?

Odpowiedź na pytanie nr 15 :

TAK.