

## CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341- 24/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Szkoła Podstawowa Nr 2, 58-500 Jelenia Góra, ul. Armii Krajowej 8,  
NIP 611-15-66-251,**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2, 58-560 Jelenia Góra, ul. Gimnazjalna 2,  
NIP 611-17-05-729,**

**Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”, 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 10,  
NIP 611-15-37-982.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy:  
Wymianę stolarki budowlanej w Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Armii Krajowej 8,  
Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Gimnazjalnej 2 i Zespole Szkół  
Technicznych „Mechanik” przy ul. Obrońców Pokoju 10 w Jeleniej Górze  
w ramach programu „Termomodernizacja obiektów jednostek oświatowych”**

zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ.

- 2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:**
  - a) niniejsza Umowa,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) Dokumentacja projektowa,

- e) Oferta.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
  - Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
  - Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy licząc od dnia spisania protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

## § 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

- udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
- uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru końcowego,
- zapewnić bieżący nadzór inwestorski.

## § 3.

- Termin zakończenia robót budowlanych do dnia **15.08.2010 r.** – termin bezwzględnie wymagany [*data podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót*].
- W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

## § 4.

- Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
- Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**Wartość ryczałtowa** (netto) ..... PLN (słownie PLN .....)  
plus **należny podatek VAT** ..... PLN (słownie PLN .....)  
**Cena łącznie z VAT** ..... PLN (słownie PLN .....)

w tym:

### - Szkoła Podstawowa Nr 2

Wartość ryczałtowa (netto) ..... PLN  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
Cena łącznie z VAT ..... PLN

### - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2

Wartość ryczałtowa (netto) ..... PLN  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
Cena łącznie z VAT ..... PLN

### - Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”

Wartość ryczałtowa (netto) ..... PLN  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
Cena łącznie z VAT ..... PLN

- Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
- Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.

5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

#### § 5.

1. Rozliczenie – fakturowanie może odbywać się jedną fakturą końcową dla danej placówki, po skończeniu montażu stolarki i spisaniu protokołu końcowego odbioru robót - bezusterkowego [dla każdej placówki oddzielny protokół odbioru i faktura].
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, oświadczenia i upoważnienia - zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów .
3. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót [dla każdej placówki oddzielny protokół odbioru].
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr .....
6. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6.

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 7.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ część I.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

1. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i po jednym otrzymują Płatnicy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**