

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341-25/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego

Przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem nadzoru**”,
reprezentowanym przez:

-

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Szkoła Podstawowa Nr 2, 58-500 Jelenia Góra, ul. Armii Krajowej 8,
NIP 611-15-66-251,**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2, 58-560 Jelenia Góra, ul. Gimnazjalna 2,
NIP 611-17-05-729,**

**Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”, 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 10,
NIP 611-15-37-982.**

o następującej treści:

§ 1.

1. W oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy z 29.01.2004 r.- prawo zam. publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), Zamawiający powierza a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.:

Wymiana stolarki budowlanej w Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Armii Krajowej 8, Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Gimnazjalnej 2 i Zespole Szkół Technicznych „Mechanik” przy ul. Obrońców Pokoju 10 w Jeleniej Górze w ramach programu „Termomodernizacja obiektów jednostek oświatowych”

2. Integralną część umowy stanowi złożona oferta.
3. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski nad wymiana stolarki budowlanej w:
 - 1- Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Armii Krajowej 8 - wymiana 1 szt. okna i 1 szt. drzwi w sali gimnastycznej z wymianą nadproża (okno i drzwi – materiał Zamawiającego) łącznie z obróbkami murarskimi; wymiana 8 szt. okien z renowacją witraży, łącznie z obróbkami murarskimi .
 - 2- Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Gimnazjalnej 2 - dostawa 43 szt. stolarki okiennej PCV, 3 szt. stolarki drzwiowej aluminiowej, wraz z demontażem istniejącej i montażem nowej w budynku łącznie z obróbkami murarskimi.

- 3- Zespole Szkół Technicznych „Mechanik” przy ul. Obrońców Pokoju 10 - dostawa 371 szt. stolarki okiennej PCV, 32 szt. stolarki drzwiowej aluminiowej, wraz z demontażem istniejącej i montażem nowej w budynku łącznie z obróbkami murarskimi.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:
- 1- reprezentować *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową – w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2- sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobiegać stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3- sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru całości zadania.
 - 4- potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad / niedoróbek.
 - 5- uczestniczyć w rozliczeniu zadania.
 - 6- podejmować w razie potrzeby inne działania mające na celu zabezpieczenie interesów *Zamawiającego* na warunkach z nim uzgodnionych.
 - 7- dopilnować, żeby wszystkie roboty ujęte złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i w wskazanych ilościach.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. **do 15.08.2010** roku.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, termin wykonania usługi ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie brutto za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru wynosi % od wartości netto robót, których wykonawstwo będzie nadzorował Inspektor nadzoru tj PLN (słownie: PLN .../100).

w tym:

podatek VAT (22%): PLN (słownie: PLN .../100).

[Wartość nadzorowanych robót netto zgodnie z umową Nr IZP341-24/2010 wynosi PLN]

- Szkoła Podstawowa Nr 2

Wartość ryczałtowa (netto)	PLN
plus należny podatek VAT	PLN
Cena łącznie z VAT	PLN

- Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2

Wartość ryczałtowa (netto)	PLN
plus należny podatek VAT	PLN
Cena łącznie z VAT	PLN

- Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”

Wartość ryczałtowa (netto)	PLN
plus należny podatek VAT	PLN
Cena łącznie z VAT	PLN

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Inspektora nadzoru.

§ 4.

1. Rozliczenie – fakturowanie może odbywać się jedną fakturą końcową dla danej placówki, po skończeniu montażu stolarki i spisaniu z Wykonawcą protokołu końcowego odbioru robót - bezusterkowego [dla każdej placówki oddzielny protokół odbioru i faktura].
2. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót [dla każdej placówki oddzielny protokół odbioru] oraz dokumentacji odbiorowej.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Inspektora nadzoru nr
5. W przypadku zmiany numeru konta Inspektor nadzoru ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie mają moc prawną pod warunkiem, że będą sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony.

§ 8.

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z niniejszej umowy, strony poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor nadzoru, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i po jednym otrzymują Płatnicy.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: