



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.341- 21/2010

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego
w Jeleniej Górze”**
(roboty budowlane, zakup sprzętu i wyposażenia)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- 1. CZĘŚĆ III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
- 3. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT**
- 4. CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
- 5. CZĘŚĆ III E – SPECYFIKACJE SPRZĘTU I MEBLI ORAZ SPRZĘTU
INFORMATYCZNEGO**

Część III.A. – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i cel projektu

„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego w Jeleniej Górze”

Celem ogólnym projektu jest wzrost atrakcyjności i konkurencyjności oferty edukacyjnej regionu Dolnego Śląska poprzez inwestycje w nowoczesną infrastrukturę kształcenia zawodowego w Jeleniej Górze. Cel ten jest zgodny z III celem szczegółowym RPO. Celem szczegółowym projektu jest poprawa warunków nauczania i możliwości rozwoju osób uczących się w kierunkach technicznych, poprzez modernizację obiektu na cele kształcenia zawodowego ZST „Mechanik” oraz modernizację bursy szkolnej w Jeleniej Górze. Realizacja tego projektu wpisuje się w założenia Priorytetu 7 RPO i przyczyni się do: poprawy konkurencyjności regionu, rozwoju zasobów ludzkich, wspierania działań gospodarczych poprzez nowoczesne kształcenie zawodowe dostosowujące kierunki kształcenia do oczekiwań rynku pracy, realizacja aspiracji osobistych i zawodowych młodzieży regionu. Oba obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych będą, także wykorzystywane w systemie kształcenia zawodowego na Dolnym Śląsku jako jedno z 9 Centrów Kształcenia Zawodowego. Zmodernizowany obiekt oświatowy zwiększy efektywność kształcenia zawodowego, uatrakcyjni ofertę programową i poprawi, jakość edukacji w szkołach ponadgimnazjalnych w powiązaniu z praktyczną nauką zawodu dla 900 uczniów. Zmodernizowana bursa szkolna stanowić będzie bazę noclegową dla 95 uczniów jeleniogórskich szkół oraz dla uczniów przyjeżdżających do CKZ w Jeleniej Górze i innych placówek oświatowych kształcenia zawodowego z terenu Dolnego Śląska.

2. Opis zakresu przedsięwzięcia

„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego w Jeleniej Górze”

2.2 Zadanie 1 – Adaptacja budynku internatu na pracownię praktycznej nauki zawodu

Obiekt objęty przebudową to istniejący budynek internatu, zlokalizowany w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10 (Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”).

W ramach projektu zostanie zrealizowana kompleksowa przebudowa wraz z remontem istniejącego budynku internatu polegająca na:

2.2.1. Roboty budowlane na przebudowę budynku ZST „Mechanik” na pracownię praktycznej nauki zawodu.

W ramach robót budowlanych związanych z przebudową budynku ZST „Mechanik” zostanie utworzonych 9 pracowni nauki zawodu. Zostaną wykonane roboty związane z przebudową instalacji wod-kan, co, elektrycznej oraz wymiany stropów budynku, budowa sanitariatów, przebudowa komunikacji wewnętrznej wraz z usunięciem barier architektonicznych – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.2. Termomodernizacja budynku ZST „Mechanik” przebudowywanego na pracownię praktycznej nauki zawodu.

Termomodernizacja budynku obejmować będzie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z elewacją i ocieplenie stropodachu – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.3. Budowa windy dla osób niepełnosprawnych budynku ZST „Mechanik” przebudowywanego na pracownię praktycznej nauki zawodu.

Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych na ścianie budynku – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.4. Wyposażenie w sprzęt i meble budynku na pracownię praktycznej nauki zawodu.

Zakupienie niezbędnego sprzętu i mebli wyspecyfikowane w załączniku Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2.2.5. Infrastruktura informacyjne w budynku ZST „Mechanik” przebudowywanego na pracownię praktycznej nauki zawodu.
Zakup sprzętu informatycznego wyspecyfikowanego w załączniku Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.3. Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Obiekt objęty przebudową wewnętrzną i remontem to istniejący budynek bursy, zlokalizowany w Jeleniej Górze przy ul. Kilińskiego 5/7.

W ramach projektu zostanie zrealizowana kompleksową przebudową wraz z remontem istniejącego budynku bursy polegająca na:

2.3.1. Roboty budowlane wewnętrzne w budynku bursy szkolnej nr 1

Roboty budowlane wewnętrzne w budynku bursy szkolnej nr 1 obejmować będą wymianę instalacji wod-kan., co, przebudowę pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń mieszkalnych, socjalnych i zaplecza kuchennego, budowę instalacji ppoż., monitoringu i instalacji wentylacji w pokojach mieszkalnych i socjalnych oraz sanitariatach. W wyniku przeprowadzonych prac powstaną: pokoje dla osób niepełnosprawnych z łazienkami, pokoje z umywalką, aneksy kuchenne wyposażone w meble i nieodzowny sprzęt, pracownia komputerowa, czytelnia, jadalnia mogąca jednocześnie pomieścić 49 osób spożywających posiłki, pracownia plastyczna, świetlice, sala do cichej nauki, sala do zajęć pozalekcyjnych – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3.2. Termomodernizacja budynku bursy szkolnej nr 1

Termomodernizacja budynku obejmować będzie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z elewacją budynku oraz ociepleniem dachu – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3.3. Budowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku bursy szkolnej nr 1

Winda dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana zostanie w miejscu dawnego dźwigu towarowego wewnątrz budynku – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3.4. Przebudowa dachu budynku bursy szkolnej nr 1

Prace obejmują wymianę pokrycia dachu wraz z montażem oświetleniowych okien połaciowych – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3.5. Zagospodarowanie terenu wokół bursy szkolnej nr 1

Obejmuje następujące prace: poszerzenie bramy wjazdowej do 4 m wraz z automatyką, przebudowę schodów zewnętrznych, budowę ciągów pieszych na terenie obiektu, budowę placów i urządzeń rekreacyjnych, przebudowę nawierzchni tarasu wejściowego, przebudowę istniejącego ogrodzenia wraz z budową nowego odcinka – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3.6. Infrastruktura informacyjna w budynku bursy szkolnej nr 1

Zakup sprzętu informatycznego wyspecyfikowanego w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.3.7. Wyposażenie w sprzęt i meble budynku bursy szkolnej nr 1

Zakupienie niezbędnego sprzętu i mebli wyspecyfikowanie w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.4. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni również koszt:

- a. montażu, 3 sztuk tablic informacyjnych (dla zadania 1 – 2 szt. na wjeździe na teren szkoły, na wejściu do szkoły ZST; dla zadania 2 – 1 szt. na terenie Bursy Szkolnej nr 1), wymiary 200x250 cm, blacha, kolor, stelaż metalowy, trwale związana z gruntem, tablice powinny zostać

Strona 4 z 6



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

umieszczone w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane,

- b. montaż 3 sztuk tablic pamiątkowych (dal zadania 1 - 2 szt. na wjeździe na teren szkoły i na wejściu do szkoły ZST; dla zadania 2 – 1 szt. na terenie Bursy Szkolnej nr 1), wymiary 70 x 90 cm, blacha, kolor, stelaż metalowy, trwale związana z gruntem, trwałość materiału minimum 5 lat - w terminie nie później niż 20.10.2010 r.,
- c. montaż 2 sztuk tablic pamiątkowych informujących o zakupie nowego wyposażenia umieszczonych w holu głównym budynków: dla zadania 1 - ZST i zadania 2 - Bursy Szkolnej nr 1 - w terminie nie później niż 20.10.2010 r.

Dostawa tablic leży po stronie Zamawiającego, natomiast Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę na montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych (na wjeździe na teren szkoły, na wejściu do szkoły ZST, na terenie Bursy Szkolnej nr 1).

2.5. Wykonawca ponosi mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia– wg faktycznego zużycia.

2.6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne- potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementowych lub dodając pozycje własne.

CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - w załączeniu

Zadanie 1 – Adaptacja budynku internatu na pracownię praktycznej nauki zawodu

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Projekt budowlany	126
2.	Projekt wykonawczy – wszystkie branże	132

Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Projekt budowlany	108
2.	Projekt wykonawczy – wszystkie branże	155
3.	Projekt wykonawczy - dach	23

CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT - w załączeniu

Zadanie 1 – Adaptacja budynku internatu na pracownię praktycznej nauki zawodu

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Ogólnobudowlana	15
2.	Elektryczna	4
3.	Sanitarna	13



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Ogólnobudowlana	30
2.	Elektryczna	6
3.	Sanitarna	8
4.	Ogólnobudowlana - dach	6
5.	Elektryczna - dach	2

CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – w załączeniu

Lp.	Obiekt	Ilość stron
1.	Adaptacja budynku internatu na pracownię praktycznej nauki zawodu	153
2.	Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego	120

**CZĘŚĆ III E – SPECYFIKACJE SPRZĘTU I MEBLI ORAZ SPRZĘTU INFORMATYCZNEGO
– w załączeniu**

Lp.	Obiekt	Ilość stron
1.	Adaptacja budynku internatu na pracownię praktycznej nauki zawodu	6
2.	Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego	3

Cały dostarczony sprzęt, meble oraz sprzęt informatyczny - muszą być fabrycznie nowe, z dołączonymi kartami gwarancyjnymi i instrukcjami montażu i obsługi/eksploatacji w języku polskim.