

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA NR: IZP-PIU.341 – 02/2010

zawarta w dniu2010 r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marka Obrębalskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**

a:

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „**Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Jeleniej Górze – Modernizacja przepompowni ścieków**”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a. niniejsza Umowa,
 - b. odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c. SIWZ,
 - d. Projekty budowlane,
 - e. Formularz Oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia Protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

- a. udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
- b. uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru: terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru końcowego,
- c. zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty budowlane cztery tygodnie od podpisania niniejszej Umowy, jednak nie później niż do dnia: **20.05.2010 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:**
..... PLN, (słownie:
...../100), w tym podatek VAT 22 % w kwocie PLN, (słownie:
...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Zapłata nastąpi po ostatecznym odbiorze robót na podstawie Protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego robót za należycie wykonane oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Termin płatności faktury określa się na piętnaście (15) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego określonych w SIWZ część I.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr
5. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 1 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym miejscowo do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w § 4 niniejszej Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ część I.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA