

UCHWAŁA NR 545/LXIV/2010
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 23 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie: ust. 6. Lokale mieszkalne uzyskane w wyniku zamiany wzajemnej do zasiedlenia przygotowują najemcy na swój koszt i we własnym zakresie.

2. w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie: ust. 2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu, może również uzyskać najemca niesamodzielnego lokalu mieszkalnego, z używalnością wspólnych pomieszczeń do którego bezpośrednio przylega zwolniona przez innego najemcę część lokalu, w uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami społeczno – gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki lokalami jeżeli jeden z poniższych warunków zostanie spełniony:

1) brak jest technicznych i prawnych możliwości utworzenia samodzielnego lokalu lub przyłączenia zwolnionych pomieszczeń do innego lokalu,

2) w dotychczas zajmowanym lokalu powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m²,

3) spowoduje w wyniku przyłączenia wolnych pomieszczeń do dotychczas zajmowanego lokalu powstanie samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m².

3. w § 18 dodaje się ust. 9, 10, 11: ust. 9. Najemcy lokalu socjalnego położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, można wskazać inny samodzielny lokal socjalny. W przypadku nie wyrażenia zgody na taką zamianę zwolniona część lokalu zostanie zasiedlona przez wskazanego innego najemcę. ust. 10. Z osobami będącymi najemcami części lokalu wspólnego w przypadku opróżnienia pozostałej części tego lokalu

może być zawarta umowa najmu innego samodzielnego lokalu po uprzednio wyrażonej zgodzie przez najemcę na taką zamianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na taką zamianę zwolniona część lokalu zostanie zasiedlona przez wskazanego innego najemcę. ust. 11. Dopuszcza się odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu niesamodzielnego w przypadku gdy powierzchnia mieszkania po objęciu zwolnionej części lokalu przekraczałaby o 50% normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734 z póź. zm.) tj.: 1) 35 m² – dla 1 osoby, 2) 40 m² – dla 2 osób, 3) 45 m² – dla 3 osób, 4) 55 m² – dla 4 osób, 5) 65 m² – dla 5 osób, 6) 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². W tym przypadku najemcy przysługuje prawo do lokalu zamiennego. W przypadku nie wyrażenia zgody na taką zamianę zwolniona część lokalu zostanie zasiedlona przez wskazanego innego najemcę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Hubert Papaj