

OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

(z siedzibą pod adresem: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra)

Działając w imieniu Miasta Jelenia Góra, na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 34, poz. 264 z późn. zm.), postanowień Uchwały Nr 434/XXXVI/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta oraz uchwały Nr 548/LXV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia opinii o prywatyzacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Jeleniej Górze

zaprasza zainteresowane podmioty do negocjacji w sprawie:

zakupu do 85% udziałów (21 918 udziałów), o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy w **Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą pod adresem: ul. Karola Miarki 46, 58-500 Jelenia Góra**, zwanej dalej „Spółką”, należących do Gminy Miejskiej Jelenia Góra.

Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo jednemu podmiotowi (inwestorowi branżowemu).

Pracownikom Spółki przysługuje uprawnienie do nieodpłatnego nabycia do 15 % udziałów.

Oferowane udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

1. Przedmiot negocjacji

Przedmiotem negocjacji będą między innymi:

- 1) liczba nabywanych udziałów,
- 2) cena nabycia udziałów i sposób zapłaty ceny,
- 3) proponowany przez podmiot program rozwoju Spółki, obejmujący:
 - a) zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego,
 - b) zobowiązania w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników Spółki,
 - d) sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań,
- 4) zasady współpracy między Miastem Jelenia Góra i podmiotem,
- 5) inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

2. Memorandum informacyjne

Memorandum informacyjne prezentuje informacje o stanie Spółki, jej sytuacji finansowo-ekonomicznej oraz zamierzeniach rozwojowych.

Podmiot zainteresowany wskazanym postępowaniem i złożeniem odpowiedzi na zaproszenie może otrzymać memorandum informacyjne wraz ze wzorem informacji o strukturze odpowiedzi na zaproszenie, jeżeli w terminie **do 16 kwietnia 2010 r.** złoży w Wydziale Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jelenia Góra mieszczącym się w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym 58 pok. 25 podpisany przez umocowanego przedstawiciela podmiotu wniosek o wydanie memorandum informacyjnego.

Warunkiem otrzymania memorandum informacyjnego jest:

- 1) wpłacenie kwoty 3.000 (trzy tysiące) zł + 22 % VAT na rachunek bankowy Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S. A. Warszawa nr 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566,
- 2) złożenie przez umocowanego przedstawiciela podmiotu zobowiązania do zachowania poufności co do treści memorandum informacyjnego i innych istotnych informacji dotyczących Spółki.

Doręczenie memorandum informacyjnego wraz z informacją o strukturze odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji nastąpi za pośrednictwem poczty albo poprzez odbiór przez umocowanego przedstawiciela podmiotu w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra.

3. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w Wydziale Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jelenia Góra (Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra; pok. 25, telefon (75) 75-46-163, 75-46-188), w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanej kopercie.

Termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 25 maja 2010 r. o godz.12:00.

Na kopercie należy umieścić napis:

„Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia do 85% udziałów w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Jeleniej Górze. Nie otwierać”.

Złożenie odpowiedzi na zaproszenie jest warunkiem udziału w negocjacjach w sprawie zakupu udziałów Spółki.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać:

- 1) nazwę (firmę) lub imię i nazwisko oraz siedzibę (adres) podmiotu,
- 2) status prawny podmiotu (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie),
- 3) wskazanie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (wskazanie podstawy umocowania),
- 4) określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) wskazanie wysokości kapitału zakładowego lub ogólną charakterystykę sytuacji finansowej (dotyczy podmiotu innego niż spółka kapitałowa),
- 6) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające niezaleganie z opłacaniem – odpowiednio - podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- 7) wskazanie doświadczenia w prywatyzacji podobnych podmiotów w Polsce.

4. Dopuszczenie do negocjacji

Podmioty, które złożyły odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, zostaną poinformowane pisemnie o rozpatrzeniu odpowiedzi i ewentualnym dopuszczeniu do negocjacji w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie.

5. Zastrzeżenie

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zastrzega, że:

- 1) ma prawo:
 - a) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje,
 - b) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
 - c) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed jego upływem,
 - d) do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie,
 - e) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji,
- 2) nie ponosi kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy,

6. Osoby upoważnione do udzielania informacji

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w zakresie niniejszego ogłoszenia oraz treści memorandum informacyjnego są:

- 1) **Irena Tabacznik** – przedstawiciel Urzędu Miasta Jelenia Góra (nr tel. (75) 75-46-163),
- 2) **Kazimierz Łątkowski** – przedstawiciel doradcy prywatyzacyjnego działającego pod firmą Centrum Konsultingu Business Expert Sp. z o.o. Sp. k. w Poznaniu (nr tel. 501 604 419).