

## **W Y K A Z**

**UL. WARYŃSKIEGO** – nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 316 o powierzchni 0.6454 ha (obręb Jelenia Góra 2 AM-5) przeznaczona do sprzedaży na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Warszawie z przeznaczeniem do prowadzenia przez Koło w Jeleniej Górze działalności na rzecz osób niepełnosprawnych.

Przy sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości od ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 99 %.

Działka nr 316 posiada urządzoną księgę wieczystą.

**Opis nieruchomości:** położona w strefie obrzeżnej miasta, w obszarze przeważającej zabudowy przemysłowej i handlowej. Nieruchomość ta jest dostępna z ulicy Waryńskiego, w odległości drogowej od ulicy Wincentego Pola ok. 400 m. Działka jest w kształcie nieregularnego wielokąta, o mocno skoncentrowanej powierzchni, teren prawie płaski, na którym nie występują żadne uciążliwości środowiskowe najbliższego otoczenia.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami: głównym o powierzchni zabudowy ok. 575 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej – 692 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 30 m<sup>2</sup>.

Oba te budynki położone są we frontowej części działki. Pozostała powierzchnia działki jest w znacznej części zadrzewiona i porośnięta trawą trawnikową. Cały obszar przedmiotowej nieruchomości jest ogrodzony. Od frontu płotem z kształtowników stalowych, od wschodu i południa panelami z drutu stalowego a od zachodu elementami betonowymi.

Nieruchomość jest wyposażona w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

**Obciążenia:** na terenie działki nr 316 zlokalizowane są studzienki: wodociągowa i telefoniczna i kanalizacji deszczowej. Przez teren działki przebiegają sieci: wodna, kanalizacyjna deszczowa, energetyczna, gazowa i telefoniczna. W budynku głównym znajdują się skrzynki energetyczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Powstańców Śląskich – Słowiańskiej – Ziemowita - Worcela – Waryńskiego w Jeleniej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr 441/XXXVII/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 08 lipca 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 148, poz. 2958 z dnia 01 sierpnia 2005 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 U/ZP, określonym jako tereny usług z przeznaczeniem uzupełniającym - zieleń urządzona.

**Cena nieruchomości wynosi 1 000 000,00 zł .**

Uchwałą Nr 210/XXX/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2008 udzielona została bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 99 %.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

**Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 22 grudnia 2008 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Zastępcą Prezydenta  
Jerzy Łuźniak