

IZP.341-06.4/2010

wg rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego p.n.: „Przebudowa budynku przy ul. Wyczółkowskiego 59 w Jeleniej Górze na lokale socjalne”

Nr postępowania IZP.341-06/2010

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 12-02-2010 wpłynęło zapytanie o następującej treści:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, iż w dniu 12-02-2010 w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Jelenia Góra przy ogłoszeniu o wszczęciu w/w postępowania **został dodany załącznik** pod nazwą: **Przedmiar robót- sieć kanalizacji san. i wod.**

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 15-02-2010 wpłynęły 2 zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość przyjęcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych wystawionych na wzorach gwarancji stosowanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone we wzorach zawartych w SIWZ.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o wyjaśnienie określić:

- sprawozdanie końcowe

- sprawozdanie ostateczne,

występujących jako zapisy m.in. w pkt. 12 p.pkt. 2.b i p.pkt. 8.a i c IDW, oraz we wzorach gwarancji – załączniki nr 5 i 6 do IDW.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że określenia „sprawozdanie końcowe” oraz „sprawozdanie ostateczne” występujące jako zapisy m.in. w pkt 12 ppkt 2.b) i ppkt 8.a) i 8.c) IDW, oraz we wzorach gwarancji – załączniki nr 5 i 6 do IDW zostały użyte omyłkowo.

W związku z powyższym wyjaśnieniem do treści SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

– pkt 12 ppkt 2.b) IDW otrzymuje brzmienie:

- „b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem:**
- 70 % kwoty zabezpieczenia na okres ważności do daty wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót,**
 - 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na okres ważności do daty zakończenia okresu rękojmi za wady na roboty budowlane.”
- pkt 12 ppkt 8.a) IDW otrzymuje brzmienie:
„a) Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.**”
- pkt 12 ppkt 8.c) IDW otrzymuje brzmienie:
„c) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu **po upływie okresu rękojmi za wady.**”
- w załączniku nr 5 treść akapitu 3 otrzymuje brzmienie:
„Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna **w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia,** to jest w wysokości [kwota] na okres do daty wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót,** jednak nie dłużej niż do dnia [dd-mm-rrrr].”
- w załączniku nr 6 treść akapitu 4 otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający zwróci niniejszą gwarancję nie później niż w 15 dniu **po upływie okresu rękojmi za wady.**”

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 16-02-2010 wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 4

„Czy drugi egzemplarz oferty – kopia, musi być podpisany “za zgodność z oryginałem”?
Wnosimy o to aby drugi egzemplarz oferty był tylko kserokopią oryginału oferty bez konieczności potwierdzania “za zgodność z oryginałem”.”

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę aby drugi egzemplarz oferty był tylko kserokopią oryginału oferty bez konieczności potwierdzania “za zgodność z oryginałem”.

Pytanie nr 5

„Zgodnie z punktem 12.3. b) oferta musi zawierać wypełniony przez wykonawcę przedmiar robót czy chodzi tu o wypełnienie załącznika o tytule “Przedmiar_Wyczółkowskiego”, który zawiera tabelę o nazwie “Tabela elementów rozliczeniowych”?”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że w punkcie 14.3.b) IDW (wskazanie w pytaniu punktu 12 zamiast 14 Zamawiający uznał za oczywisty błąd pisarski) chodzi o wypełnienie załącznika o tytule "Przedmiar_Wyczółkowskiego", który zawiera tabelę o nazwie "Tabela elementów rozliczeniowych".

Pytanie nr 6

„Czy termin zakończenia robót 30.09.2010 r. jest jednocześnie terminem ostatecznym do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że termin zakończenia robót wskazany na 30.09.2010 r. jest jednocześnie terminem ostatecznym do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 7

„Wnosimy o określenie terminu realizacji umowy w ilości miesięcy od dnia podpisania umowy oraz określenia w jakim terminie zostanie wykonawca wprowadzony na plac budowy po podpisaniu umowy.”

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że nie przewiduje określenia terminu realizacji umowy w miesiącach, wyznaczając termin zakończenia realizacji na konkretną datę. Zamawiający informuje, że przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w PINB oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), projektu zagospodarowania placu budowy i zaakceptowaniu tych dokumentów przez Inwestora Zastępczego.

Pytanie nr 8

„Czy nastąpi przesunięcie terminu realizacji zamówienia i o jaki okres jeśli procedury przetargowe przeciągną się (na przykład będzie złożone odwołanie) i termin wejścia na budowę nastąpi na przykład w maju?”

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że w uzasadnionych przypadkach może nastąpić przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 9

„Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów w formacie „Ath”.”

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zamieszczenia przedmiarów w formacie „Ath”.

Pytanie nr 10

„§ 5 ust. 4 umowy prosimy o określenie jakie dokumenty będzie trzeba dołączać do faktur częściowych.”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że do kompletu dokumentów określonych w § 5 ust. 4 umowy należy prawidłowo wystawiona faktura i podpisany protokół częściowego odbioru robót określający faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisany protokół końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji.

W związku z powyższym wyjaśnieniem w projekcie umowy wprowadza się zmianę treści § 5 ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „Termin płatności faktury określa się na trzydzieści (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, **tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu częściowego odbioru robót określającego faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisanego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji.**”

Pytanie nr 11

„Wnosimy o zmniejszenie kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym z wysokości 0,5 % na wysokość 0,1%.”

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym z wysokości 0,5 % na wysokość 0,1%.

Pytanie nr 12

„Prosimy o poprawienie i zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego załącznika nr 4 – wzór wykazu wykonanych usług, w załączniku jest oświadczenie, że “ w okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące usługi zgodne z wymogiem określonym w punkcie 9.1.2. podpunkcie b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia“ przy robotach budowlanych powinno być 5 lat oraz brak jest w SIWZ punktu 9.1.2. podpunkt b).”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony załącznik nr 4 – wzór wykazu wykonanych robót.

Pytanie nr 13

„Proszę o wyjaśnienie § 5 ust.1 umowy „(...) oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji) “. Eksploatacja budynku może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, czy to znaczy, że Zamawiający podpisze protokół końcowy dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie? W zakresie Wykonawcy jest tylko złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 projektu umowy, jest przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Natomiast zapis umowy w § 5 ust 1 określa, że protokół końcowy zostanie podpisany po uzyskaniu decyzji na użytkowanie. Podpisany protokół końcowy jest podstawą wystawienia faktury końcowej.

Pytanie nr 14

„Punkt 20.2.a) i c) w treści są wymienione punkty SIWZ 21.2 oraz 21.2 b, brak jest takich punktów w SIWZ. Prosimy o poprawienie zapisów punktów 20.2.a) i 20.2.c)”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że w pkt 22 ppkt 2.a) i c) wystąpiły omyłki pisarskie (wskazanie w pytaniu punktu 20 zamiast 22 Zamawiający uznał za oczywisty błąd pisarski Wykonawcy). W związku z powyższym Zamawiający wprowadza do treści SIWZ następujące zmiany:

- w pkt 22 ppkt 2.a) IDW zapis „pkt.21.2” zastępuje się zapisem „pkt 22 ppkt 2”
- w pkt 22 ppkt 2.c) IDW zapis „pkt.21.2.b” zastępuje się zapisem „pkt 22 ppkt 2.b)”

Pytanie nr 15

„Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy możliwość zmian umowy dotyczących:

- *zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego (który jest częścią oferty). Harmonogram w trakcie realizacji umowy jest często modyfikowany i nie chodzi tu o zmianę terminu zakończenia budowy ale zmianę terminu realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu spowodowaną na przykład warunkami pogodowymi: mrozy, śniegi, ulewne deszcze.*
- *wnioskujemy o wprowadzenie do umowy możliwość zmian umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy ze względu na warunki pogodowe.”*

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosków Wykonawcy i w projekcie umowy wprowadza następujące zmiany:

- § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub ze względu na warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót. Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym zmian polegających na zmianie terminu realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu lub terminu wykonania robót określonego w ust. 1.”.

Pytanie nr 16

„Prosimy o poprawienie zapisów umowy w następujących punktach:

- § 6 ust.2 pkt d umowy wynagrodzenie brutto określone jest § 4 ust. 2 umowy

- § 4 ust.5 kwota brutto umowy określona jest w § 4 ust. 2 umowy.
- § 9 ust. 3 umowy – prawdopodobnie w treści ustępu omyłkowo wpisano ust. 3 zamiast ust. 2 prosimy o poprawienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że w projekcie umowy wprowadza następujące zmiany:

- w § 6 pkt 2 lit. d) zapis „w § 4 ust. 1 umowy” zastępuje się zapisem „w § 4 umowy”
- w § 4 ust. 5 zapis „w ust. 1” zastępuje się zapisem „w ust. 2”
- w § 9 ust. 3 zapis „w ust. 3” zastępuje się zapisem „w ust. 2”

Ponadto Zamawiający dokonuje sprostowania treści SIWZ:

- w załączniku o tytule “Przedmiar_Wyczółkowskiego”, w tabeli o nazwie „Tabela Elementów Rozliczeniowych - cz.3 branża sanitarna” w poz. 42 omyłkowo wpisano ilość: „**66,60**”, winno być: „**1 próba**”.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pan Marek Obrębalski

Prezydent Miasta Jeleniej Góry