

Jelenia Góra, 19.02.2010

IZP.341-06.5/2010

wg rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego p.n.: „Przebudowa budynku przy ul. Wyczółkowskiego 59 w Jeleniej Górze na lokale socjalne”

Nr postępowania IZP.341-06/2010

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 12-02-2010 wpłynęło zapytanie o następującej treści:

**Pytanie nr 1:**

„Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.”

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

**Zamawiający informuje, iż** w dniu 12-02-2010 w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Jelenia Góra przy ogłoszeniu o wszczęciu w/w postępowania **został dodany załącznik** pod nazwą: **Przedmiar robót- sieć kanalizacji san. i wod.**

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 15-02-2010 wpłynęły 2 zapytania o następującej treści:

**Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość przyjęcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych wystawionych na wzorach gwarancji stosowanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki?”

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone we wzorach zawartych w SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

„Prosimy o wyjaśnienie określić:

- sprawozdanie końcowe

- sprawozdanie ostateczne,

występujących jako zapisy m.in. w pkt. 12 p.pkt. 2.b i p.pkt. 8.a i c IDW, oraz we wzorach gwarancji – załączniki nr 5 i 6 do IDW.”

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że określenia „sprawozdanie końcowe” oraz „sprawozdanie ostateczne” występujące jako zapisy m.in. w pkt 12 ppkt 2.b) i ppkt 8.a) i 8.c) IDW, oraz we wzorach gwarancji – załączniki nr 5 i 6 do IDW zostały użyte omyłkowo.

W związku z powyższym wyjaśnieniem do treści SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

– pkt 12 ppkt 2.b) IDW otrzymuje brzmienie:

„b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem:**

– 70 % kwoty zabezpieczenia na okres ważności do daty wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót,**

- 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na okres ważności do daty zakończenia okresu rękojmi za wady na roboty budowlane.”
- pkt 12 ppkt 8.a) IDW otrzymuje brzmienie:
  - „a) Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.**”
- pkt 12 ppkt 8.c) IDW otrzymuje brzmienie:
  - „c) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu **po upływie okresu rękojmi za wady.**”
- w załączniku nr 5 treść akapitu 3 otrzymuje brzmienie:
  - „Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna **w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia**, to jest w wysokości [kwota] na okres do daty wykonania zamówienia **tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót**, jednak nie dłużej niż do dnia [dd-mm-rrrr].”
- w załączniku nr 6 treść akapitu 4 otrzymuje brzmienie:
  - „Zamawiający zwróci niniejszą gwarancję nie później niż w 15 dniu **po upływie okresu rękojmi za wady.**”

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 16-02-2010 wpłynęły zapytania o następującej treści:

#### **Pytanie nr 4**

*„Czy drugi egzemplarz oferty – kopia, musi być podpisany “za zgodność z oryginałem”? Wnosimy o to aby drugi egzemplarz oferty był tylko kserokopią oryginału oferty bez konieczności potwierdzania “za zgodność z oryginałem”.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę aby drugi egzemplarz oferty był tylko kserokopią oryginału oferty bez konieczności potwierdzania “za zgodność z oryginałem”.

#### **Pytanie nr 5**

*„Zgodnie z punktem 12.3. b) oferta musi zawierać wypełniony przez wykonawcę przedmiar robót czy chodzi tu o wypełnienie załącznika o tytule “Przedmiar\_Wyczółkowskiego”, który zawiera tabelę o nazwie “Tabela elementów rozliczeniowych”?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający informuje, że w punkcie 14.3.b) IDW (wskazanie w pytaniu punktu 12 zamiast 14 Zamawiający uznał za oczywisty błąd pisarski) chodzi o wypełnienie załącznika o tytule “Przedmiar\_Wyczółkowskiego”, który zawiera tabelę o nazwie “Tabela elementów rozliczeniowych”.

#### **Pytanie nr 6**

*„Czy termin zakończenia robót 30.09.2010 r. jest jednocześnie terminem ostatecznym do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający informuje, że termin zakończenia robót wskazany na 30.09.2010 r. jest jednocześnie terminem ostatecznym do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **Pytanie nr 7**

*„Wnosimy o określenie terminu realizacji umowy w ilości miesięcy od dnia podpisania umowy oraz określenia w jakim terminie zostanie wykonawca wprowadzony na plac budowy po podpisaniu umowy.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje określenia terminu realizacji umowy w miesiącach, wyznaczając termin zakończenia realizacji na konkretną datę. Zamawiający informuje, że przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w PINB oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), projektu zagospodarowania placu budowy i zaakceptowaniu tych dokumentów przez Inwestora Zastępczego.

#### **Pytanie nr 8**

*„Czy nastąpi przesunięcie terminu realizacji zamówienia i o jaki okres jeśli procedury przetargowe przeciągną się (na przykład będzie złożone odwołanie) i termin wejścia na budowę nastąpi na przykład w maju?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający informuje, że w uzasadnionych przypadkach może nastąpić przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

#### **Pytanie nr 9**

*„Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów w formacie „Ath”.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zamieszczenia przedmiarów w formacie „Ath”.

#### **Pytanie nr 10**

*„§ 5 ust. 4 umowy prosimy o określenie jakie dokumenty będzie trzeba dołączać do faktur częściowych.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający informuje, że do kompletu dokumentów określonych w § 5 ust. 4 umowy należy prawidłowo wystawiona faktura i podpisany protokół częściowego odbioru robót

określający faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisany protokół końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji.

W związku z powyższym wyjaśnieniem w projekcie umowy wprowadza się zmianę treści § 5 ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „Termin płatności faktury określa się na trzydzieści (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, **tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu częściowego odbioru robót określającego faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisanego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji.**”

#### **Pytanie nr 11**

*„Wnosimy o zmniejszenie kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym z wysokości 0,5 % na wysokość 0,1%.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym z wysokości 0,5 % na wysokość 0,1%.

#### **Pytanie nr 12**

*„Prosimy o poprawienie i zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego załącznika nr 4 – wzór wykazu wykonanych usług, w załączniku jest oświadczenie, że “ w okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące usługi zgodne z wymogiem określonym w punkcie 9.1.2. podpunkcie b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia“ przy robotach budowlanych powinno być 5 lat oraz brak jest w SIWZ punktu 9.1.2. podpunkt b).”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony załącznik nr 4 – wzór wykazu wykonanych robót.

#### **Pytanie nr 13**

*„Proszę o wyjaśnienie § 5 ust.1 umowy „(...) oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji) “. Eksploatacja budynku może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, czy to znaczy, że Zamawiający podpisze protokół końcowy dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie? W zakresie Wykonawcy jest tylko złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 projektu umowy, jest przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Natomiast zapis umowy w § 5 ust 1 określa, że protokół końcowy zostanie podpisany po uzyskaniu decyzji na użytkowanie. Podpisany protokół końcowy jest podstawą wystawienia faktury końcowej.

#### **Pytanie nr 14**

*„Punkt 20.2.a) i c) w treści są wymienione punkty SIWZ 21.2 oraz 21.2 b, brak jest takich punktów w SIWZ. Prosimy o poprawienie zapisów punktów 20.2.a) i 20.2.c)”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający informuje, że w pkt 22 ppkt 2.a) i c) wystąpiły omyłki pisarskie (wskazanie w pytaniu punktu 20 zamiast 22 Zamawiający uznał za oczywisty błąd pisarski Wykonawcy). W związku z powyższym Zamawiający wprowadza do treści SIWZ następujące zmiany:

- w pkt 22 ppkt 2.a) IDW zapis „pkt.21.2” zastępuje się zapisem „pkt 22 ppkt 2”
- w pkt 22 ppkt 2.c) IDW zapis „pkt.21.2.b” zastępuje się zapisem „pkt 22 ppkt 2.b)”

#### **Pytanie nr 15**

*„Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy możliwość zmian umowy dotyczących:*

- *zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego (który jest częścią oferty). Harmonogram w trakcie realizacji umowy jest często modyfikowany i nie chodzi tu o zmianę terminu zakończenia budowy ale zmianę terminu realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu spowodowaną na przykład warunkami pogodowymi: mrozy, śniegi, ulewne deszcze.*
- *wnioskujemy o wprowadzenie do umowy możliwość zmian umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy ze względu na warunki pogodowe.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosków Wykonawcy i w projekcie umowy wprowadza następujące zmiany:

- § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub ze względu na warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót. Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym zmian polegających na zmianie terminu realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu lub terminu wykonania robót określonego w ust. 1.”.

#### **Pytanie nr 16**

*„Prosimy o poprawienie zapisów umowy w następujących punktach:*

- *§ 6 ust.2 pkt d umowy wynagrodzenie brutto określone jest § 4 ust. 2 umowy*
- *§ 4 ust.5 kwota brutto umowy określona jest w § 4 ust. 2 umowy.*
- *§ 9 ust. 3 umowy – prawdopodobnie w treści ustępu omyłkowo wpisano ust. 3 zamiast ust. 2 prosimy o poprawienie.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający informuje, że w projekcie umowy wprowadza następujące zmiany:

- w § 6 pkt 2 lit. d) zapis „w § 4 ust. 1 umowy” zastępuje się zapisem „w § 4 umowy”
- w § 4 ust. 5 zapis „w ust. 1” zastępuje się zapisem „w ust. 2”

- w § 9 ust. 3 zapis „w ust. 3” zastępuje się zapisem „w ust. 2”

**Ponadto Zamawiający dokonuje sprostowania treści SIWZ:**

- w załączniku o tytule „Przedmiar\_Wyczółkowskiego”, w tabeli o nazwie „Tabela Elementów Rozliczeniowych - cz.3 branża sanitarna” w poz. 42 omyłkowo wpisano ilość: „66,60”, winno być: „1 próba”.

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 17-02-2010 wpłynęły zapytania o następującej treści:

**Pytanie nr 17**

*„Czy Zamawiający poniesie koszty związane z zajęciem i czasowym wyłączeniem pasa ruchu ulicy Wyczółkowskiego oraz drogi dojazdowej do budynku nr 59 podczas wykonania przyłączy sanitarnych? Jeżeli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o te pozycje.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zgodnie z § 4. ust. 1. warunków umowy „Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu” wobec powyższego Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności Projektu Wykonawczego, Projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wraz z suplementem. Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu wykonawczego suplementu i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.

**Pytanie nr 18**

*„Czy wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiotu robót.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 19**

*„Czy Zamawiający przewiduje roboty w węźle cieplnym (montaż zaworu trójdrogowego z prostym sterownikiem pogodowym – Opis techniczny Projektu wykonawczego instalacji sanitarnych). Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

#### Pytanie nr 20

*„Prosimy o udostępnienie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót instalacyjnych oraz elektrycznych.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 20**

**Zamawiający informuje, iż** w dniu 19-02-2010 w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Jelenia Góra przy ogłoszeniu o wszczęciu w/w postępowania **został dodany załącznik** pod nazwą: **STWiORB : Instalacje elektryczne i Instalacje i sieci sanitarne.**

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu w dniu 18-02-2010 wpłynęły 43 zapytania o następującej treści:

#### Pytanie nr 21

*„Proszę o sprawdzenie zamieszczonego na stronie internetowej w dokumentacji załącznika "CZĘŚĆ\_I\_SIWZ\_BIP", gdyż z otrzymanych w dniu 17.02.2010 r. odpowiedzi (szczególnie odpowiedź nr 3, nr 5, nr 14) wnioskuję, że numeracje punktów i ich treści a zarazem treści IDW nie pokrywają się z dokumentami zamieszczonymi na stronie.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania nr 3, nr 5 i nr 14 z dnia 17.02.2010 r. są prawidłowe i ich treść pokrywa się z dokumentami zamieszczonymi na stronie.

#### Pytanie nr 22

*„Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca poniesie konsekwencje w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy ? (na przykład błędy projektowe). Co w takim przypadku z podpisaniem protokołu końcowego?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 22**

Organ wydający decyzję pozwolenia na użytkowanie nie ma możliwości prawnej odmowy wydania tej decyzji z powodu błędów projektowych.

#### Pytanie nr 23

*„Czy wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i w jakim stopniu?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zgodnie z § 3 ust. 3 projektu Umowy, „Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia, w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.” Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowość i kompletność złożonego wniosku.

#### Pytanie nr 24

*„W jakim terminie ma nastąpić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 24**

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi w terminie ustawowym, zgodnie przepisami Prawa Budowlanego.

#### **Pytanie nr 25**

*„Czy za okres od złożenia wniosku w terminie 30.09.2010 r. do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego będą naliczane wykonawcy kary umowne za nieterminowe wykonanie zadania?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 25**

Zamawiający będzie naliczał kary umowne tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę niekompletnego lub nieprawidłowego wniosku, uniemożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie

#### **Pytanie nr 26**

*„W projekcie wykonawczym w zakresie instalacji elektrycznych przewidziano wykonanie instalacji domofonowej, lecz w przedmiarze robót nie ujęto wykonania takiej instalacji. Czy wykonanie instalacji domofonowej wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót i podać jaką jej część, jeśli nie całość, Wykonawca powinien wykonać.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 26**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17.

#### **Pytanie nr 27**

*„W przedmiarze robót w zakresie instalacji elektrycznych przewidziano ułożenie rurek, kabli, oraz montaż gniazd instalacji RTV-SAT. Nie uwzględniano natomiast innych elementów takiej instalacji, czyli anten, wzmacniaczy, rozdzielaczy, itp. Czy montaż takich elementów wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót, oraz podać jakie dodatkowe elementy wchodzi w skład tej instalacji.”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 27**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

#### **Pytanie nr 28**

*„Czy na stolarkę drzwiową należy przyjąć producenta drzwi PORTA czy można skalkulować drzwi innego producenta o takim samym wyglądzie, parametrach?”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 28**

Dopuszcza się zastosowanie stolarki o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych do typu podanego w dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie nr 29**

*„Jakiego koloru mają być okna”*

**Odpowiedź na pytanie nr 29**

Należy zastosować okna w kolorze białym, jak istniejące nie podlegające wymianie.

**Pytanie nr 30**

*„Czy drzwi mają być białe czy w okleinie drewnopodobnej”*

**Odpowiedź na pytanie nr 30**

Nie określa się koloru drzwi wewnętrznych, jednak należy przewidzieć jednorodne rozwiązanie dla całego obiektu.

**Pytanie nr 31**

*„Prosimy podać parametry techniczne papy termozgrzewalnej (podkładowej i wierzchniego krycia) na stropodachu”*

**Odpowiedź na pytanie nr 31**

Należy zastosować papy np. firmy IZOBUD system 07 lub rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych i jakościowych

**Pytanie nr 32**

*„Czy inwestor będzie wymagał dokumenty potwierdzające utylizację gruzu na wysypisku”*

**Odpowiedź na pytanie nr 32**

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie miał obowiązek przedstawić dowody potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu.

**Pytanie nr 33**

*„W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto pozycji demontażu parapetów zewnętrznych i wewnętrznych czy ewentualnej wywózki na wysypisko lub we wskazane przez zamawiającego miejsce? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 33**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 34**

*„Jaka ma być grubość blachy dla parapetów zewnętrznych i czy na pewno mają być aluminiowe”*

**Odpowiedź na pytanie nr 34**

Należy stosować parapety prefabrykowane, wykonane z blachy aluminiowej o gr. min. 1,2mm.

**Pytanie nr 35**

*„Czy skalkulować zaślepki obustronne do parapetów wewnętrznych i zewnętrznych”*

**Odpowiedź na pytanie nr 35**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 36**

*„W poz. 227 przyjęto obmiar 49,200 m<sup>2</sup>. Po naszej analizie stwierdzono, że obmiar ten powinien wynosić około 70 m<sup>2</sup> co w przypadku blachy aluminiowej ma wpływ na wycenę”*

**Odpowiedź na pytanie nr 36**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 37**

*„W projekcie na izolację stropodachu przyjęto styropian STYRODACH NRO E15. Czy można przyjąć równoważny produkt innego producenta”*

**Odpowiedź na pytanie nr 37**

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych.

**Pytanie nr 38**

*„Brak krawędziaka lub kasety o wym 20\*20 cm na krawędzi dachu jako opór dla izolacji oraz podkonstrukcji dla obróbki pasa nadrynnowego”*

**Odpowiedź na pytanie nr 38**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 39**

*„Brak rozbiórki płyty pilśniowej na dachu Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 39**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 40**

*„Docieplenie dachu styropian 20 cm jak w kosztorysie czy 25 jak w projekcie”*

**Odpowiedź na pytanie nr 40**

Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 41**

*„Zgodnie z zasadami przedmiarowania opisanymi w założeniach do KNR przy pokryciu dachu i robotach dachowych nie potrąca się powierzchni poniżej 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętych przez np. kominy, świetliki itp. Proszę o skorygowanie przedmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 41**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 42**

*„Na elewacji symbolem 11 opisano gzyms ze styropianu –proszę o wskazanie jego lokalizacji, podanie przekroju”*

**Odpowiedź na pytanie nr 42**

Nie występuje gzyms ze styropianu, opisany na rys. elewacji symbolem 11.

**Pytanie nr 43**

*„Brak podokienników zewnętrznych aluminiowych lakierowanych. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 43**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 44**

*„Brak demontażu istniejących parapetów wewnętrznych. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 44**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 45**

*„Brak demontażu istniejących parapetów zewnętrznych. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 45**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 46**

*„Brak demontażu istniejących balustrad schodowych. Proszę o podanie podstawy wyceny i Obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 46**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 47**

*„Proszę o korektę obmiaru pozycji 242 ponieważ istniejące ościeża mają 16 cm a po dociepleniu będą miały 28 cm”*

**Odpowiedź na pytanie nr 47**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 48**

*„W pozycji 9 przyjęto tynk renowacyjny /również na przekroju budynku/ pod izolację z mas bitumicznych. Zadaniem tynku renowacyjnego jest odprowadzenie nadmiaru wilgoci do otoczenia i stosuje się go od wewnątrz pomieszczenia. Zakryty warstwą bitumiczną jest kompletnie niepotrzebny. Czy w pozycji 9 można zamienić tynk renowacyjny na zwykły”*

**Odpowiedź na pytanie nr 48**

Pod izolację z mas bitumicznych może zostać zastosowany tynk zwykły (nie renowacyjny).

**Pytanie nr 49**

*„Brak demontażu płytek PCV na posadzkach na wszystkich kondygnacjach. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 49**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 50**

*„Prosimy o podanie pełnego obmiaru dla pozycji 188 zgodnie z zasadami przedmiarowania”*

**Odpowiedź na pytanie nr 50**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 51**

*„Brak skucia istniejących płytek ze ścian w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 51**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 52**

*„Brak skucia istniejących płytek z posadzek w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 52**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 53**

*„Brak wykucia otworów i montażu nawietrzaków podokiennych . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 53**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 54**

*„Brak skucia istniejących płytek z posadzek w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 54**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 55**

*„Brak wykonania strzępi lub bruzd dla powiązania nowych ścianek działowych z istniejącą ścianą . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 55**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 56**

*„Brak rozkucia /powiększenia/ istniejących otworów drzwiowych pod nowy wymiar drzwi. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 56**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 57**

*„Na elewacji występuje uskok gr. 6 cm. W związku z tym prosimy o uściślenie czy docieplenie ma mieć grubość 12 cm + uskok 6 cm tj. 18 cm /na pow. ok. 50 %/ czy w miejscach występowania uskoku należy zmniejszyć gr. docieplenia do 6 cm tj. maksymalna grubość docieplenia 12 cm”*

**Odpowiedź na pytanie nr 57**

Grubość docieplenia ścian zewnętrznych wynosi 12 cm. Istniejące uskoki w elewacji docieplane są do płaszczyzny elewacji.

**Pytanie nr 58**

*„Brak demontażu obróbek blacharskich na elewacji na uskokach . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 58**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 59**

*„Brak skucia i odtworzenia istniejących tynków na elewacji . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 59**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 60**

*„W dziale 4 przedmiaru ujęto wykonanie drenażu opaskowego. Brak takich prac w projekcie wykonawczym. Prosimy o uzupełnienie projektu o opis wykonania tych prac z podaniem najważniejszych parametrów”*

**Odpowiedź na pytanie nr 60**

Drenaż opaskowy nie występuje

**Pytanie nr 61**

*„Brak skucia cokolików cementowych na wszystkich kondygnacjach. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 61**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 62**

*„Brak demontażu i montażu nowej drabiny na dach. Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 62**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

**Pytanie nr 63**

*„Brak demontażu boazerii drewnianej oraz zabudów przeszklonych . Proszę o podanie podstawy wyceny i obmiaru”*

**Odpowiedź na pytanie nr 63**

Odpowiedź jak na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia

Barbara Pacuła  
Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych