

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 38,86m²

z przeznaczeniem na działalność handlową (po sklepie spożywczo – warzywnym)

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Armatura wc – stan dobry.

Ogrzewanie etażowe c.o. koksowo – węglowe – sprawne.

Podłoga: terakota – stan średni, w pomieszczeniach wc i kotłowni wylewka betonowa.

Okna wystawowe metalowe – stan zły.

Drzwi wejściowe do lokalu – stan średni.

Ściany- zawilgocone, do odnowienia .

Handel – minimalna stawka czynszu 11,47 zł/m²
postąpienie 0,20 zł.

wadium – 445,72 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

4. Lokale przy Al. Wojska Polskiego 18

z przeznaczeniem na działalność biurową

❖ pok. nr 302 o pow. 14,84m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – wspólne /kotłownia w budynku/, 1 kaloryfer.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Okna – stan dobry.

Podłogi – wykładzina, stan dobry.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa
w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m² wadium – 135,19 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m² wadium – 198,86 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m² wadium – 79,54 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**❖ pok. nr 303 o pow. 14,00m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – wspólne /kotłownia w budynku/, 1 kaloryfer.

Stolarka drzwiowa – 1 szt., stan dobry.

Okna – 1 szt. stan dobry.

Podłogi – wykładzina, stan dobry.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m² wadium – 127,54 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m² wadium – 187,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m² wadium – 75,04 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**❖ pok. nr 304 o pow. 21,01m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - /kotłownia w budynku/ - 1 szt. grzejnik – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan zadowolający.

Okna – stan dobry.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowolający.

Ściany – brudne, do malowania, zacieki na suficie – do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m² wadium – 191,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m² wadium – 281,53 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m² wadium – 112,61 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 306 – 17,72m² oraz pok. nr 307 – 11,13m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – c.o. kotłownia wspólna, grzejniki 2 szt. stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – 5 szt. stan dostateczny.

Okna - 3 szt. stan zadowalający.

Podłogi – drewniana, ułożona wykładzina PCV stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m² wadium – 262,82 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m² wadium – 386,59 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m² wadium – 154,64 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

❖ pok. nr 310 – 6,61m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - kotłownia w budynku - grzejniki – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan zadowalający.

Okna – stan dostateczny.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m² wadium – 60,22 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m² wadium – 88,57 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m² wadium – 35,43 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.