

OBWIESZCZENIE Nr 239/V/08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 6 listopada 2008 r.

**W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. ŁĄCZNEJ 6 STANOWIĄCEJ
PRZEDMIOT UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW
WIECZYSTYCH**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami);
- ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)
- Uchwały Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub przeniesienia na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych;
- Zarządzenia Nr 0151-790/V/08 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 września 2008 r. w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego położonego w Jeleniej Górze przy ulicy Łącznej 6, na rzecz użytkownika wieczystego

o b w i e s z c z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

- 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/3 o powierzchni 1246 m², obręb 23 NE, AM-67, położoną przy ul. Łącznej 6 na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- 2.** Kwota sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego - **wynosi 39 940,00 zł.** Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %, stanowiący kwotę w wysokości – **8 786,80 zł.**
- 3.** Księga wieczysta **KW nr 31750.**

4. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1 MU określonym jako istniejące tereny mieszkaniowo-usługowe- mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne w dowolnych proporcjach, w tym także wyłącznie jedna z wymienionych funkcji.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami).

§ 4

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do dnia 24 lutego 2009 r.

§ 5

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski