



## **OGŁOSZENIE Nr 5/D/SP/2008 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia część tj. 0.2100 ha działki nr 6 o pow. 0.6454 ha, AM 2, Obręb Cieplice VI, położonej przy ul. Wojewódzkiej 16A w Jeleniej Górze, KW 63799, stanowiącą własność Skarbu Państwa na okres do lat trzech na rzecz Jolanty Szlęk na cele przydomowe.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, przedmiotowy teren położony jest na terenie oznaczonym symbolem UP określonym jako tereny bez nowego budownictwa, na którym preferuje się drobne funkcje produkcyjne i usługi nie kolidujące z funkcjami produkcyjnymi. Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, nie kolidujące w inny sposób z preferowanym zagospodarowaniem terenu. Dopuszcza się zieleni urządzonej i towarzyszącej zabudowie. Nowa zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi. Działka położona jest przy projektowanej ulicy zbiorczej.
3. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami nin. ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Ustalić roczną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie 420 zł +22% podatek VAT.
5. Aktualizacji stawki opłaty dzierżawy dokonuje się nie częściej niż raz w roku w formie aneksu do umowy dzierżawy.
6. Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3.
8. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Jelenia Góra, dnia 06.11.2008r.

**PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski**