

O B W I E S Z C Z E N I E N R 233/V/08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 października 2008 roku

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul.Cieplickiej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art.1 ust.1, art.27, art.28, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535, z późn. zm.);
- uchwały nr 110 / XVII / 2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 października 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/4 AM 1 obręb Sobieszów I.

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość rolną zabudowaną, położoną w Jeleniej Górze przy ul.Cieplickiej (opisaną w załączniku do niniejszego obwieszczenia) – w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w:

- Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa ul.Wojska Polskiego 36,
- budynku Urzędu Miasta ul.Sudecka 29 i pl.Ratuszowy 58.

§ 3

Ustala się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 16 października 2008 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 233/V/08
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 16 października 2008 roku**

W Y K A Z

Ul.Cieplicka – nieruchomość rolna zabudowana stanowiąca działkę gruntu nr 11/4 o powierzchni 4629 m² obręb Sobieszów I AM 1. Na części działki nr 11/4 na pow.0,1096 ha w 1973 roku ojciec dzierżawcy nieruchomości nakładami własnymi wybudował dwa kurniki (plan realizacyjny zatwierdzony decyzją z 1972r. oraz pozwolenie na budowę z 1972 r.). Ferma drobiu prowadzona jest od dnia 29.12.1975r. (potwierdzenie zgłoszenia użytkowania kurników) do dnia dzisiejszego.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości posiadającego aktualną dziesięcioletnią umowę dzierżawy.

Działka nr 11/4 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Zostanie dołączona do księgi wieczystej nr 32635 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze dla nieruchomości przy ul.Cieplickiej 202 stanowiącej własność dzierżawcy.

Opis: nieruchomość położona jest w obrzeżnej części Jeleniej Góry przy ulicy Cieplickiej w Sobieszowie. Działka w części zabudowana jest dwoma kurnikami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się: budynek mieszkalny wraz pizzérią, tereny niezabudowane, tereny zielone. Przedmiotową działkę stanowią grunty o niezadowalającej jakości bonitacyjnej, posiadające nieregularny kontur. Działka usytuowana jest na terenie równym i lekko opadającym o przeciętnym sąsiedztwie i dostępności.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” grunt stanowiący przedmiot zbycia, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego; dopuszczalne rodzaje zainwestowania i zasady zagospodarowania – punkt d: drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp.

Cena nieruchomości: 122.200,00 zł.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 16 kwietnia 2009 roku.

**PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski**