

## **Ogłoszenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 września 2008r.**

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 07.09.2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U. nr 191 poz. 1365 ) oraz ustawy z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności ( Dz.U. nr 116 ), a także rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.12.2007r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ( Dz.U. nr 241 poz 1770 ), Prezydent Miasta Jeleniej Góry wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej informuję mieszkańców Miasta Jelenia Góra **o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.**

Osoby zainteresowane szczegółowym sprawdzeniem swoich ksiąg wieczystych powinny udać się do VI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze ul. Bankowa nr 18 w godzinach pracy Sądu, w poniedziałek godz. 9<sup>00</sup>- 18<sup>00</sup> ( kasa czynna do godz. 14<sup>00</sup> ), w pozostałe dni w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>15</sup> ( kasa czynna do godz. 14<sup>00</sup> ).

Księgi wieczyste są jawne, każdy może uzyskać wgląd do każdej księgi wieczystej . Wgląd do księgi wieczystej jest bezpłatny.

W przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej zawierające informacje o właścicielu nieruchomości, nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości, właściciel winien dążyć do ich usunięcia poprzez złożenie wniosku do Sądu Rejonowego – Wydział VI Ksiąg Wieczystych ujawniając swoje prawa do nieruchomości, dołączyć do niego wymagane przepisami prawa dokumenty potwierdzające podstawę zmiany wpisu. Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny są m.innymi;

- akty notarialne
- akty nadania
- akty własności ziemi
- decyzje administracyjne
- postanowienia sądowe

Ponadto w Urzędzie Miasta Wydziale Geodezji i Mienia Skarbu Państwa przy ul. Ptasiej nr 2-3 pok. 221 i 222 utworzono **punkt informacyjno – konsultacyjny** czynny w godzinach pracy Urzędu , tel. 075 75 46 227, 075 75 46 245 . Punkt udziela informacji i wyjaśnień w zakresie problematyki prawnej i geodezyjnej odnośnie posiadanych nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, informacje o gruntach i budynkach zawarte w operacie ewidencyjnym są jawne. Informacji tych udziela się odpłatnie.

Wyrisy i wypisy z operatu ewidencyjnego są wydawane przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odpłatnie, na żądanie właścicieli lub innych osób fizycznych i prawnych mających interes prawny w tym zakresie.

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czynny jest w godzinach pracy Urzędu i ma siedzibę przy ul. Ptasiej nr 2-3, II piętro.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**Marek Obrębalski**