

**O B W I E S Z C Z E N I E** Nr 192/V/08  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 6 sierpnia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia gruntów zabudowanych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie:

- art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 , ze zmianami),
- Uchwały Nr 275/XXIII/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 maja 2000 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz zmieniającej ją Uchwały Nr 57/VII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 marca 2003 r.,
- Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry:  
nr 0151-572/V/2008 z dnia 11.03.2008r.,nr 0151-599/V/2008 z dnia 09.04.2008r.,w sprawie przeznaczenia gruntów zabudowanych do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców, obwieszcza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wykaz lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą, bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15 % ceny gruntu, do której dolicza się stosowny podatek VAT (22%).
3. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej zostanie doliczona stosowna stawka podatku VAT.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2008r.

Z up. Prezydenta Miasta  
zastępca Prezydenta  
Jerzy Łuźniak