

**O G Ł O S Z E N I E Nr 16 /D/ SP/ 2008**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wdzierżawienia.**

1. Przeznacza się do wdzierżawienia pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 235, na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr ½ o pow.0.3738 ha, AM 1, obręb Sobieszów I : parter o pow.ok.80 m<sup>2</sup> , I piętro o pow. ok.120 m<sup>2</sup>, II piętro o pow.ok.91 m<sup>2</sup> ( wysokość pomieszczeń ok.2.20 m ), *na okres trzech lat*, z przeznaczeniem na usługi niematerialne np. biura rachunkowe, prawne, informatyczne bądź na inne cele biurowe.
2. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka znajduje się na terenie ozn. symbolem P- tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej ( zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wnoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej ( w szczególności : większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym bazy budowlane, większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej oraz częściowo w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.
3. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami nin. ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Ustala się stawkę miesięczną nie mniej niż 5,50 zł/m<sup>2</sup> , z przeznaczeniem na usługi niematerialne np. biura rachunkowe, prawne, informatyczne bądź ze stawką miesięczną nie mniej niż 3,00 zł/m<sup>2</sup> , z przeznaczeniem na inne cele biurowe .
5. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.
6. Aktualizacji stawki opłaty dzierżawy dokonuje się nie częściej niż raz w roku w formie aneksu do umowy dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny z góry w terminie do 10 – go dnia każdego miesiąca.
8. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul.Ptasia 2-3.
9. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

PREZYDENT MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
MAREK OBREBALSKI

Jelenia Góra, dnia 14 lipca 2008 r..