

OGŁOSZENIE Nr 21 /2008
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza , że istnieje możliwość zagospodarowania części działki nr 7/2 o pow. ok. 0.3730 ha położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 251 zabudowanej budynkiem b.warsztatów .

Wspomniana wyżej część działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Nowe Cieplice oznaczona jest jako teren leżący w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego – droga G2/2(40). Tym samym budynek nr 251 nie jest do zachowania. Pozostała jej część leży na obszarze przeznaczonym pod usługi publiczne.

W tej sytuacji istnieją alternatywne możliwości zagospodarowania nieruchomości :

1) możliwość dzierżawy przez potencjalnego dzierżawcę w jednej ofercie Miasta gruntu zabudowanego opisanym wyżej budynkiem wraz z gruntem sąsiednim w następujący sposób:

- na lat 20 część działki nr 7/2 zabudowanej częścią budynku nr 251 . W tym przypadku dzierżawca , który zainteresowany będzie trwała inwestycją na przedmiotowej części gruntu będzie zobowiązany do wyburzenia całego obiektu a zainwestowanie w formie nowej zabudowy będzie mogło być zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę a dzierżawca-inwestor będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej,

i

- na lat 3 część działki zabudowanej pozostałą częścią budynku nr 251, która w planie przeznaczona jest pod układ komunikacyjny,

2) możliwość dzierżawy na okres do trzech lat części działki nr 7/2 do czasu ustalenia granic faktycznego przebiegu układu komunikacyjnego przez część działki nr 7/2 i wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego skutkujących zmianą studium komunikacyjnego,

3) możliwość nabycia części działki nr 7/2 zabudowanej omawianym wyżej budynkiem w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele komercyjne, po dokonanej wcześniej ocenie prowadzonych prac nad studium komunikacyjnym i wprowadzeniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Proponując wyżej możliwości zagospodarowania zamierzeniem Prezydenta Miasta jest dokonanie diagnozy rynku i ocena stopnia zainteresowania potencjalnych inwestorów omawianą częścią gruntu.

Na podstawie przeprowadzonego rozeznania możliwym będzie określenie możliwości i sposobu inwestowania w tej części miasta zgodnego z zapotrzebowaniem i wszczęcie właściwego w tym zakresie postępowania .

W związku z powyższym Prezydent Miasta Jeleniej Góry oczekuje na propozycje potencjalnych inwestorów, określające sposób wykorzystania w.w część działki, które należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3 , pokój nr 109 w terminie do dnia 31 października 2008 roku.

Powyższa informacja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3 , w Punkcie Obsługi Interesanta przy ul. Sudeckiej 29 oraz podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra - www.jeleniagora.pl.

Szczegółowych informacji w sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3 w pok.109 pod numerem telefonu 0/75-75-46-279 .

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marek Obrębalski