

Na podstawie art. 83 ust.1 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.- tekst jednolity (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) szczegółowe zadania organu nadzoru budowlanego dotyczą:

1. art. 41.ust.4 - przyjmowania zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
2. art. 44 ust.1 - przyjmowania zawiadomień o zmianie: kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski,
3. art. 48 ust.2 pkt.2, art. 49b ust.2, art. 50 ust.1 – wstrzymywania prowadzenia robót budowlanych,
4. art. 48 ust.1,49b ust.1, 50a, 51 – wydawania decyzji na rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części,
5. art. 48,49,51 – prowadzenia postępowań legalizacyjnych w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót budowlanych,
6. art. 49,49a,49b, – nakładania opłat legalizacyjnych,
7. art. 40 ust.2 – przenoszenia decyzji pozwolenia na wznowienie robót na rzecz nowego inwestora,
8. art. 54,55,57,59 – przyjmowania zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i wniosków o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
9. art. 59a, 59c, 59d, 59e - przeprowadzania obowiązkowej kontroli budowy,
10. art. 59f, 59g – wymierzania kar za przystąpienie do użytkowania bez zgody organu nadzoru budowlanego,
11. art. 62 ust.1 pkt.3 – przyjmowania zawiadomień o dwukrotnych kontrolach w roku obiektów wielkopowierzchniowych,
- 12.art. 62 ust. 3 - wydawania nakazów przeprowadzenia kontroli obiektu podczas jego użytkowania,
- 13.art. 65 – żądania od właściciela lub zarządcy obiektu dokumentów związanych z użytkowaniem obiektu budowlanego,
14. art. 66 - wydawania decyzji nakazujących usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, zakazywania użytkowania obiektu lub jego części do czasu usunięcia nieprawidłowości,
15. art.67 - wydawania decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu nie nadającego się do odbudowy lub remontu,
16. art.68 - wydawania decyzji dotyczących opróżnienia bądź wyłączenia z użytkowania obiektu bezpośrednio grożącego zawaleniem, wydawania zarządzeń o umieszczeniu na budynku informacji o stanie zagrożenia,
17. art.69 - zapewnienia na koszt właściciela lub zarządcy obiektu zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających, a w razie konieczności podejmowania działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa,
18. art. 70 ust.2 – przyjmowania protokołów pokontrolnych dotyczących przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektu lub jego części,
19. art. 71a – wstrzymywania użytkowania obiektu lub jego części, nakładania opłat legalizacyjnych, wydawania decyzji przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania,
20. art. 74 - prowadzenia postępowań wyjaśniających przyczyny katastrof budowlanych,
21. art. 75, 76 - przyjmowania zawiadomień o katastrofie budowlanej, powoływania komisji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej, powiadamiania o katastrofie organu wyższego stopnia i Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
22. art. 78 – wydawania decyzji dotyczących czynności zabezpieczających obiekt po katastrofie budowlanej,
23. art. 97 ust. 1 – składania wniosków do samorządu zawodowego w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Ponadto na podstawie przepisów odrębnych:

1. nakładania mandatów karnych w trybie art. 93 ustawy prawo budowlane,
2. prowadzenia postępowań egzekucyjnych należności niepieniężnych,
3. odpowiedzi na skargi i wnioski.