



instalację elektryczną – aluminiowa, do sprawdzenia,  
instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny, armatura w w-c do wymiany.  
Ogrzewanie – brak,  
Podłogi – stan zadawalający,  
Stolarka okienna i drzwiowa – stan zadawalający,  
Ściany do odnowienia i malowania lub uzupełnienia płytek ceramicznych.  
Na ścianach wilgoć od fundamentu. W lokalu duży piec piekarniczy – sprawny.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 774,82 zł  
postąpienie 0,20 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

### **3. Lokal przy ul. Wolności 170 – pow. 67,34m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową (lokal po sklepie spożywczym).**

Lokal skład się z jednego pomieszczenia.  
Lokal wyposażony jest w:  
instalację elektryczną – stan dobry.  
Brak ogrzewania i gazu, w ścianie tylko kran czerpalny.  
Podłoga – płytki gress i panele – stan dobry,  
Stolarka okienna – stan dostateczny.  
Stolarka drzwiowa – stan dobry.  
Ściany malowane – stan zadawalający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,97 zł/m<sup>2</sup> wadium – 671,38 zł  
postąpienie 0,20 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

### **4. Lokal przy ul. Sądowej 14 – pow. 50,17m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.  
Lokal wyposażony jest w:  
instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadawalający,  
instalację elektryczną – do wymiany.  
Armatura w wc – stan średni.  
Ogrzewanie - brak.  
Podłogi cementowe – stan dostateczny.  
Drzwi – stan dostateczny.  
Okna – stan zły.  
Ściany – częściowy ubytek tynków do uzupełnienia, brudne do malowania.

Usługi – minimalna stawka czynszu – 2,89 zł/m<sup>2</sup> wadium – 144,99 zł  
postąpienie 0,20 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**5. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 38,86m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową (po sklepie spożywczo – warzywnym).**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Armatura wc – stan dobry.

Ogrzewanie etażowe c.o. koksowo-węglowe – sprawne.

Podłoga: terakota – stan średni, w pomieszczeniach wc i kotłowni wylewka betonowa.

Okna wystawowe metalowe – stan zły.

Drzwi wejściowe do lokalu – stan średni.

Ściany- zawilgocone , do odnowienia .

Handel – minimalna stawka czynszu 11,47 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,20 zł.

wadium – 445,72 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**6. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 23,30m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – stan dobry,

instalację wodno-kanalizacyjną, tj. wc na półpiętrze – stan dobry.

Podłoga w lokalu – stan dobry.

Drzwi do lokalu – stan zadowolający.

Witryna wystawowa w lokalu – stan średni.

Ściany – malowane, stan średni.

Handel – minimalna stawka czynszu 19,04 zł/m<sup>2</sup>  
Usługi – minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 443,63 zł

wadium – 104,85 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**7. Lokal przy ul. Sądowej 8 – pow. 109,00m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń, w tym piwnica.

Pomieszczenia produkcyjne nr 1:

Podłoga: posadzka lastriko – stan zły.  
Ściany: kafelki – stan dostateczny; tynki malowane – stan dostateczny.  
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.  
Stolarka okienna – stan dostateczny.

Pomieszczenie produkcyjne nr 2:

Instalacja gazowa – stan zły.  
Podłoga: posadzka lastriko – stan dostateczny.  
Ściany: kafelki – stan zły; tynki do naprawy i malowania.  
Stolarka okienna – stan zły.  
Stolarka drzwiowa – stan zły.  
Wentylacja pomieszczenia – brak.

Pomieszczenie nr 3:

Instalacja wodno – kanalizacyjna – stan średni.  
Wc – stan dobry.  
Podłoga: panele – stan zadowalający, terakota – stan dostateczny.  
Ściany malowane farbą emulsyjną – stan średni.  
Stolarka okienna i drzwiowa – stan dostateczny.

Zaplecze:

Podłoga: terakota – stan średni.  
Ściany – stan dostateczny.  
Stolarka okienna – drewniana, stan dostateczny.

Zaplecze nr 2:

Podłoga: płytki, terakota – stan dostateczny.  
Stolarka okienna i drzwiowa – stan średni.  
Ściany: gładź – stan średni, do naprawy i malowania.

W lokalu brak ogrzewania.

Instalacja elektryczna: prawa strona lokalu – stan dobry, przewody wymienione, brak wyłączników instalacyjnych w rozdzielnicy oraz częściowo gniazd wtyczkowych i wyłączników, lewa część lokalu – stan zły, kwalifikuje się do wymiany.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,97 zł/m<sup>2</sup>  
Usługi – minimalna stawka czynszu – 2,14 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,20 zł.

wadium – 1.086,73 zł  
wadium – 233,26 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**8. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 1 – pow. 66,20m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową (po pralni chemicznej)**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:  
instalację wodną – do częściowej wymiany,  
instalację elektryczną – do wymiany.

Okna – do wymiany.

Drzwi - do wymiany.

Podłoga: część betonowa a część płytki ceramiczne - stan zadowalający.

Ściany - do wysokości 1 mb częściowo do wymiany.

Usługi – minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,20 zł.

wadium – 297,90 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**9. Lokal przy ul. Karkonoskiej 22 – pow. 69,10m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową (lokal po sklepie spożywczym)**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Ogrzewanie – brak.

Podłoga: w pomieszczeniu głównym i wc – płytki gres nowe; w pomieszczeniu biurowym  
wykładzina PCV – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe: drzwi wejściowe 1 szt. PCV – stan dobry.

3 szt. nowych ościeżnic bez skrzydeł drzwiowych.

Okna: witryna 2 szt. PCV – stan dobry; okno skrzydłowe w kantorku 1 szt. z wybitą szybą,  
Ściany – panele.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,08 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 281,93 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**10. Lokale przy ul. Wojska Polskiego 18**  
**z przeznaczeniem na działalność biurową.**

❖ pok. nr 201 - 10,70m<sup>2</sup>, pok. nr 202 – 17,66m<sup>2</sup> oraz pok. nr 203 – 14,07m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - kotłownia w budynku - grzejniki – stan zadowalający.

Stolarstwo drzwiowe – stan zadowalający.

Okna – stan dostateczny.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa  
w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 386,54 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 568,56 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 227,42 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 210 – 20,95m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - kotłownia w budynku - grzejniki – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan zadowalający.

Okna – stan dostateczny.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 190,85 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 280,73 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 112,29 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 302 o pow. 14,84m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – wspólne /kotłownia w budynku/, 1 kaloryfer.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Okna – stan dobry.

Podłogi – wykładzina, stan dobry.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 135,19 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 198,86 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 79,54 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 303 o pow. 14,00m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – wspólne /kotłownia w budynku/, 1 kaloryfer.

Stolarka drzwiowa – 1 szt., stan dobry.

Okna – 1 szt. stan dobry.

Podłogi – wykładzina, stan dobry.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 127,54 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 187,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 75,04 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 304 o pow. 21,01m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - /kotłownia w budynku/ - 1 szt. grzejnik – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan zadowalający.

Okna – stan dobry.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania, zacieki na suficie – do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 191,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 281,53 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 112,61 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 306 – 17,72m<sup>2</sup> oraz pok. nr 307 – 11,13m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – c.o. kotłownia wspólna, grzejniki 2 szt. stan zadowalający.

Stolarstwo drzwiowe – 5 szt. stan dostateczny.

Okna - 3 szt. stan zadowalający.

Podłogi – drewniana, ułożona wykładzina PCV stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 262,82 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 386,59 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 154,36 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

❖ pok. nr 310 – 6,61m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – wc wspólne na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie - kotłownia w budynku - grzejniki – stan zadowalający.

Stolarstwo drzwiowe – stan zadowalający.

Okna – stan dostateczny.

Podłogi – ułożona wykładzina, stan zadowalający.

Ściany – brudne, do malowania.

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,11 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 60,22 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 13,40 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 88,57 zł

Inne lokale biurowe:



minimalna stawka czynszu – 5,36 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 35,43 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

W zasobach ZGL „Północ” ul. Piłsudskiego 34

tel. 075-64-57-360

**1. Lokal przy ul. Sygietyńskiego 7 – pow. 46,10m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal składa się pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną,

instalację wodno – kanalizacyjną.

Ogrzewanie – c.o. z sieci miejskiej.

Stolarka drzwiowa PCV - stan dobry, stolarka okienna – stan dobry.

Urządzenia sanitarne w stanie średnim.

Podłogi w czterech pomieszczeniach wyłożone płytkami – stan dobry. W jednym pomieszczeniu posadzka cementowa – stan średni.

Ściany wymagają odświeżenia przez pomalowanie.

Handel- minimalna stawka czynszu – 16,84 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 776,32 zł

Usługi – minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 207,45 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. 3 lata.**