

**UCHWAŁA NR 469.LI.2014**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**  
z dnia 28 stycznia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w  
Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego Dz.U.2013.267 j.t uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana \_\_\_\_\_ na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, uznaje się skargę za niezasadną  
2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej określa uzasadnienie uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Józef Sarzyński**

Załącznik  
do Uchwały Nr 469.LI.2014  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 28 stycznia 2014r.

## UZASADNIENIE

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 28 stycznia 2014r. na sesji, rozpatrzyła skargę złożoną dnia 10 grudnia 2013r. przez Pana \_\_\_\_\_ na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, w sprawie nieprawidłowości w naliczeniu czynszu za lokal mieszkalny.

Rada Miejska wysłuchała wyjaśnień Pana Jerzego \_\_\_\_\_ Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Dyrektor poinformował, że naliczenie czynszu odbywa się na podstawie uchwały Rady Miejskiej oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Dyrektor wyjaśnił, iż 12.09.2013r. Prezydent Miasta wydał Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, w którym ustalił stawkę bazową, nie przekraczającą 3% ustalanego przez Wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

W miesiącu wrześniu wszyscy najemcy dostali nowe naliczenia za 3 miesiące, dołączono informację, iż uległa zmianie stawka bazowa. Czyli od 1.01. – 01.03.2014r. stawka bazowa będzie wynosiła 8,40 zł. wynika ona ze wskaźnika Wojewody, (zał. do uchwały 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, rozdz. V, pkt. 2), w konsekwencji najemca zapłaci mniej.

W dniu 24 grudnia 2013r. wysłano pismo wyjaśniające do Pana \_\_\_\_\_, w którym Dyrektor informuje, iż wszystkie naliczenia dokonane są zgodnie z prawem. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Jeleniej Góry przedłożyła Radzie Miejskiej swoje stanowisko dotyczące zasadności skargi oraz wniosek o uznanie skargi za niezasadną.

Rada Miejska uznała, że Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, działał zgodnie przepisami prawa.

W powyższej sytuacji, Rada Miejska uznała skargę Pana \_\_\_\_\_ na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze za niezasadną.