

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150. tel/fax. 0-75 64 32 099; tel. 502 641 541;
[e-mail: decybel@virgo.com.pl](mailto:decybel@virgo.com.pl)

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze.

P-51/ listopad 2009 r.

Autor: Małgorzata Czcińska – Wydra

Zatwierdził: Andrzej Kurpiewski

Zakład posiada wdrożony System Zarządzania Jakością



Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	3
2. Informacje wstępne	5
3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	6
4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska	6
5. Informacje o projekcie planu	11
5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	11
5.2 Prezentacja projektu planu.....	11
5.3 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	11
6. Analiza skutków środowiskowych	11
6.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	11
6.2 Zasięg oddziaływań.....	12
7. Ocena rozwiązań projektu planu.....	12
7.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście krajowych celów ochrony środowiska	12
7.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	12
7.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	12
7.4 Skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu.....	13
7.5 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi w środowisku.....	13
8. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	13
9. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	13
10. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	14
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	14
12. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy	14

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze.

Dokument prognozy, opracowany jako wynik końcowy procesu planistycznego, dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miasta ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Diagnostyczna część prognozy została przygotowana na podstawie opracowania ekofizjograficznego, które sporządzono zanim zespół urbanistyczny przystąpił do formułowania zapisów planu. Informacje zawarte w przywołanym dokumencie zostały uzupełnione podczas wizji terenowych przeprowadzonych przez autora prognozy.

W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.



Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Przedmiotem opracowania jest działka nr 43 położona przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze. Aktualnie działka jest nieużytkowana i stanowi lukę w istniejącej strukturze urbanistycznej. Na działce znajdują się elementy betonowych fundamentów zarośnięte roślinnością ruderalną. Powierzchnia terenu wynosi około 0,24 ha. Otoczenie terenu opracowania stanowi osiedle domów mieszkaniowych - jedno i wielorodzinnych wili, w dużej części poniemieckich. Działka objęta opracowaniem to obecnie teren o obniżonych walorach użytkowo – wizualnych, ze względu na wynikające z braku zainwestowania zaniedbanie terenu.

Prezentacja projektu planu

Na terenie objętym opracowaniem obowiązujący plan miejscowy wskazuje funkcje mieszkaniowe. Przedmiotowa zmiana w planie zachowuje obecną funkcję terenu, modyfikując jedynie dopuszczalne parametry zabudowy, w taki sposób aby umożliwić powstanie na działce budynku mieszkalnego.

Przewidywane skutki dla środowiska związane z realizacją ustaleń planu

Ustalenia planu przyczynią się do rewitalizacji obszaru, co korzystnie wpłynie na jego walory wizualne. Z powstaniem nowej zabudowy wiąże się jednak negatywne oddziaływanie na środowisko: emisje zanieczyszczeń energetycznych do atmosfery, powstawanie ścieków i odpadów oraz wzrost zużycia wody, energii i paliw. Konieczna może się okazać wycinka pojedynczych drzew lub krzewów. Ze względu na niewielki obszar przeznaczany pod nową zabudowę oddziaływania te będą nieznaczne i nie zmienią w zauważalny sposób warunków środowiska w rejonie opracowania.

2. Informacje wstępne

Podstawą formalną do realizacji opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta w Jeleniej Górze ul. Sudecka 29.

§ Ocenę ekologiczną są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zakres niniejszego dokumentu został dopasowany do wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta określonych w art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródłem tych informacji jest opracowanie ekofizjograficzne sporządzone wcześniej dla terenu objętego opracowaniem [KURPIEWSKI i in. 2005]. Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, które wymieniono w wykazie literatury.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko planowanych funkcji terenu uzależniony jest od stopnia szczegółowości projektu planu. Informacje o metodach wykorzystywanych przy ocenie wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko omówiono w punkcie 6 prognozy.

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Niniejsze opracowanie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze. Aktualnie działka jest nieużytkowana i stanowi lukę w istniejącej strukturze urbanistycznej. Na działce znajdują się elementy betonowych fundamentów zarośnięte roślinnością ruderalną. Powierzchnia terenu wynosi około 0,24 ha.

Otoczenie terenu opracowania stanowi osiedle domów mieszkaniowych - jedno i wielorodzinnych wili, w dużej części poniemieckich. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia ulica Kasprzaka. Teren znajduje się w zasięgu miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska

Powierzchnia ziemi

Teren opracowania położony jest w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej, w brzeżnej strefie mikroregionu Wzgórz Łomnickich. Wzgórza Łomnickie to zgrupowanie kopulastych wzniesień granitowych. Teren objęty opracowaniem położony jest na północno – zachodnim stoku Sołtysiej Góry, na wysokości około 360 m n.p.m. Średnie nachylenie terenu wynosi tu około 12% (7°).

Budowa geologiczna

Obszar opracowania znajduje się w obrębie granitowej intruzji karkonosko-izerskiej. Intruzja wypiętrzona podczas waryscyjskich ruchów górotwórczych buduje dużą, jednolitą jednostkę stratygraficzną: blok Karkonoszy. Głównym składnikiem bloku są granity wieku górnokarbońskiego. Są to skały barwy szarej i szaroróżowej o teksturze bezładnej i dużym zróżnicowaniu zawartości i wielkości ziaren skaleni, kwarcu i łuszczyków. Zróżnicowanie to jest przyczyną wydzielania wielu odmian granitu: równoziarniste, porfirowate, drobnoziarniste, średnioziarniste, oczkowe. W wyniku trzeciorzędowych ruchów górotwórczych w obrębie bloku Karkonoszy nastąpiły przesunięcia o charakterze blokowym, a granity zostały poprzecinane żyłami kwarcu, aplitu i mikrogranitu. W czwartorzędzie, skały intruzji przykryte zostały są glinami zwałowymi i osadami wodnolodowcowymi oraz piaszczysto – żwirowymi osadami rzecznyymi.

Warunki geologiczno inżynierskie¹

Teren opracowania znajduje się w obrębie wyznaczonego w ekofizjografii [KURPIEWSKI I IN. 2005] obszaru gruntów gliniastych (glina zboczowa ze żwirem i kamieniami). Budowa geologiczna prosta, warunki budowlane dobre, uzależnione od morfologii terenu. Przy większym nachyleniu stoków przydatność terenu do celów budowlanych maleje. Głębsze podłoże buduje zwietrzała i spękana skała. Woda gruntowa pojawia się w postaci okresowych sączeń, najczęściej na stropie skały, oraz lokalnie w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach.

¹ UWAGA! Podana tutaj ocena warunków geologiczno - inżynierskich może służyć jedynie do celów urbanistycznych i nie powinna być uwzględniana przy obliczeniach konstrukcyjnych budynków.

Walory wizualne krajobrazu

Krajobraz rejonu opracowania zalicza się do typu krajobrazów zurbanizowanych. Otoczenie terenu opracowania stanowi osiedle domów mieszkaniowych - jedno i wielorodzinnych wili, w dużej części poniemieckich. Sam teren objęty opracowaniem charakteryzuje się obniżonymi wartościami krajobrazowymi, z powodu, wynikającego z braku zagospodarowania, zaniedbania terenu.

Wody podziemne

Teren opracowania, podobnie jak większa część dzielnicy Cieplice, znajduje się w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża wód termalnych Cieplice. Termalne wody fluorkowe ze złoża Cieplice uznane zostały rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalin podstawowych.

Wody powierzchniowe

Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Kamiennej. Na terenie opracowania nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych.

Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Kotlina Jeleniogórska należy do wydzielonego przez Schmucka [1960] klimatycznego regionu jeleniogórskiego, mającego pięć pięter wysokościowych. Teren opracowania leży w obrębie piętra najniższego, które obejmuje dno Kotliny Jeleniogórskiej i sięga do wysokości 450m n.p.m. Średnia roczna temperatura powietrza waha się tu wokół +7°C, natomiast roczna suma opadów zawiera się w przedziale 600÷800mm. Dominują tutaj wiatry zachodnie, duży udział ma także kierunek północno – zachodni. Natomiast wiatr z sektora południowego (SE, S, SW) stwarza potencjalne warunki do powstawania zjawisk fenowych, które należą do kategorii lokalnych systemów cyrkulacji orograficznej. Feny to ciepłe, porywiste wiatry związane z przemieszczaniem się mas powietrza masy powietrznej przez niemal równoleżnikowo usytuowane masyw górski Sudetów.

Według opracowanej przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN w Warszawie [KOZŁOWSKA-SZCZĘSNA I IN. 1997] mapy regionów bioklimatycznych Polski Jelenia Góra znajduje się w regionie VI podgórskim i górskim o dużym zróżnicowaniu warunków bioklimatycznych i silnej bodźcowości. Na obszarach górskich występują bodźce klimatyczne o większym natężeniu i bardziej zróżnicowane przestrzennie, co jest związane z bogactwem rzeźby terenu. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie przeciętnych warunków bioklimatycznych, dla której większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona do wartości średniej dla regionu.

Ocena czystości powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony

środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) oraz akty wykonawcze do ww. ustawy. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami.

Obszar miasta Jelenia Góra wyodrębniony został jako odrębna strefa dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, pyłu PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu Jelenia Góra należy do strefy dolnośląskiej. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla Jeleniej Góry w roku 2008 dla poszczególnych substancji oraz klasa ogólna wg kryteriów ustanowionych dla celu ochrony zdrowia [źródło: WIOŚ Wrocław].

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych substancji dla obszaru całej strefy							
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	Inne*
Strefa: miasto Jelenia Góra	A	A	C	A	A	A	C	A

*) Klasyfikacja stref w odniesieniu do poziomów docelowych określonych w celu ochrony zdrowia dla arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu

Zasadniczym celem oceny poziomów substancji w powietrzu jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których przekraczane są wartości kryterialne. Z powodu ponadnormatywnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w strefie miasta Jeleniej Góry stwierdzono konieczność opracowania programu ochrony powietrza, ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Ponadto całe województwo dolnośląskie zostało zaklasyfikowane do opracowywania programu ochrony powietrza ze względu na przekroczenia poziomów docelowych ozonu określonych odrębnie dla ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin [WIOŚ 2009].

Przyroda ożywiona

Szata roślinna na terenie opracowania jest uboga. Jest to rodzaj zbiorowiska ruderalnego, powstałego spontanicznie w wyniku zarastania obszarów przekształconych przez człowieka. Rosną tu krzewy śnieguliczki i leszczyny oraz podrośty lipy, brzozy, świerka. Wzdłuż granic działki rosną większe okazy drzew: brzoź, świerków i modrzewi.

Inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie opracowania istnienia stanowisk chronionych gatunków flory i fauny ani cennych siedlisk przyrodniczych.

Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra

Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007, Nr 120, poz. 826).

Rejon obszaru opracowania kwalifikuje się do III klasy standardu akustycznego (Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego). W najbliższym sąsiedztwie terenu nie ma aktualnie znaczących źródeł hałasu.

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych.

Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz. Do urządzeń takich należą między innymi stacje bazowe telefonii komórkowej.

W granicach terenu objętego niniejszym opracowaniem, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wyżej wymienione instalacje.

Promieniowanie jonizujące

W rejonie Jeleniej Góry zauważa się wyraźną, dodatnią anomalię geochemiczną zawartości w podłożu naturalnych pierwiastków radioaktywnych – zwłaszcza uranu. Według Jelińskiego granit występujący w rejonie opracowania zawiera około 0,0012 do 0,0018% rudy uranowej. Związana jest ona głównie z czarnymi, maficznymi minerałami, z których ten granit jest zbudowany.

Z występowaniem ilości radionuklidów związane jest podwyższone promieniowanie naturalne podłoża. Moc dawki promieniowania gamma na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej [Radiologiczny atlas Polski z 1998 roku] dochodzi nawet do 86 nGy/h, podczas gdy wartość średnia wyznaczona dla obszaru Polski wynosi 47,4 nGy/h.

Innym zagrożeniem związanym z występowaniem uranu i produktów jego rozpadu jest emanacja radonu. Stężenie radonu w mieszkaniach na terenie Polski wykazały, że waha się ono w granicach od 4 do 600 Bq/m³, przy czym najwyższe wartości występują właśnie w okolicach Jeleniej Góry. Dopuszczalne stężenie radonu w pomieszczeniach mieszkalnych (*Zarządzenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki z dnia 31 marca 1988 roku w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego i wskaźników pochodnych określających zagrożenie promieniowaniem jonizującym (M.P. nr 14, poz. 124, 1988r)*) wynosi 400 Bq/m³, przy czym w budynkach nowobudowanych normy te są zaostrzone do 200 Bq/m³.

Ponieważ w rejonie opracowania skała ta przykryta jest wprawdzie dość grubą, ale łatwo przepuszczalną dla gazów warstwą zwietrzeliny można się więc tu spodziewać podwyższonej emanacji radonu z gruntu co stwarza ryzyko koncentrowania się tego promieniotwórczego gazu w pomieszczeniach budynków mieszkalnych w stopniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia.

Ryzyko powstania poważnych awarii

Na terenie województwa dolnośląskiego inwentaryzacją i kontrolą w zakresie możliwości wystąpienia poważnych awarii zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, we współpracy z Państwową Strażą Pożarną oraz Powiatowym Zespołem Reagowania Kryzysowego.

Na terenie opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu nie ma obiektów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Tereny zagrożone powodzią

Na podstawie wizji lokalnej oraz przesłanek hydrologicznych stwierdzono, że teren opracowania nie jest zagrożony wodami powodziowymi.

5. Informacje o projekcie planu

5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę zmiany obowiązującego planu miejscowego podjęto w związku z uchwałą w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 288/XXXIX/2008 z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze.

5.2 Prezentacja projektu planu

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze w rejonie ulicy Kasprzaka i Widok przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry NR 164/XIII/99 z dnia 28 września 1999 roku.

Przedmiotowa zmiana w planie zachowuje obecną funkcję terenu (zabudowa mieszkaniowa), modyfikując jedynie dopuszczalne parametry zabudowy, w taki sposób aby umożliwić powstanie na działce budynku mieszkalnego.

5.3 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

Plan zawiera następujące ustalenia ograniczające negatywne skutki planowanego rozwoju przestrzennego dla środowiska:

- ♣ wyznacza minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- ♣ ustala standard akustyczny terenu;
- ♣ ustala pozyskiwanie energii dla celów grzewczych z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych za wyjątkiem biomasy;
- ♣ ustala konieczność ograniczenia ewentualnych uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności w obrębie poszczególnych działek do granic tych działek;
- ♣ ustala zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych;
- ♣ ustala odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji.

6. Analiza skutków środowiskowych

6.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

Przedmiotowa zmiana w planie umożliwi powstanie budynku mieszkalnego, na aktualnie nieużytkowanej działce, stanowiącej lukę w istniejącej strukturze urbanistycznej. Jest to obecnie teren o obniżonych walorach użytkowo – wizualnych, ze względu na wynikające z braku zainwestowania zaniedbanie terenu.

Ustalenia planu przyczynią się do rewitalizacji obszaru, co korzystnie wpłynie na jego walory wizualne. Z powstaniem nowej zabudowy wiąże się jednak negatywne oddziaływanie na środowisko: emisje zanieczyszczeń energetycznych do atmosfery, powstawanie ścieków i odpadów oraz wzrost zużycia wody, energii i paliw. Konieczna może się okazać wycinka pojedynczych drzew lub krzewów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczany pod nową zabudowę oddziaływania te będą nieznaczne i nie zmienią w zauważalny sposób warunków środowiska w rejonie opracowania.

6.2 Zasięg oddziaływań

Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania. Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

7. Ocena rozwiązań projektu planu

7.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście krajowych celów ochrony środowiska

Instrumentem realizacji Polityki Ekologicznej Państwa na poziomie samorządu gminnego jest gminny program ochrony środowiska. Z tego względu, a także z uwagi na wymaganą komplementarność gminnego programu ochrony środowiska z celami polityki ekologicznej państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględniania w tej analizie innych dokumentów poza wymienionym na wstępie.

W punkcie tym dokonano więc oceny ustaleń przedmiotowego dokumentu w kontekście celów przyjętych w Programie ochrony środowiska dla miasta Jelenia Góra [Kurpiewski i in. 2007].

Ustalenia planu nie dotyczą bezpośrednio żadnego z celów wyznaczonych w Programie.

7.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

Na terenie objętym opracowaniem nie występują problemy ochrony środowiska, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Szata roślinna terenu opracowania jest uboga i całkowicie przeobrażona przez człowieka. Obserwuje się tu niewielką różnorodność gatunkową roślin i zwierząt występujących powszechnie w regionie, zatem działania planowane na tym terenie nie wpłyną negatywnie na bioróżnorodność. W wyniku dopuszczonych przez plan działań mogą pojawić się nowe zbiorowiska związane z ogrodami przydomowymi i zielenią urządzoną, które będą sprzyjać utrzymaniu istniejącej bioróżnorodności.

7.4 Skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty objęte ochroną prawną (pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowiska roślin chronionych czy stanowiska dokumentacyjne). Nie leżą one również w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

7.5 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi w środowisku

Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi. Dotyczy to zarówno terenów objętych planem jak i terenów pozostających w zasięgu oddziaływania tego planu.

8. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Przedmiotowy dokument nie obejmuje obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej i wyznaczonych do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”. Najbliższe takie obszary to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Stawy Sobieszowskie oraz Karkonosze chronione jednocześnie jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków. Granice tych obszarów oddalone są o około 2 km na południe i południowy - zachód od terenu opracowania.

Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony wymienionych wyżej obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

9. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (wariant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu miejscowego nie zostanie wdrożony do realizacji.

W stosunku do aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zmiana w planie polega tylko na korekcie wskaźników zabudowy.

Zaniechanie realizacji projektu planu nie spowoduje bezpośrednio żadnych negatywnych skutków dla środowiska. Przy zachowaniu kierunku rozwoju wyznaczanego przez obecny plan miejscowy, najprawdopodobniejszym wariantem wydarzeń, będzie rozwój zbliżony do stanu

aktualnego czyli brak zagospodarowania terenu i dalsze obniżenie jego wartości wizualnych i użytkowych.

10. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Po przeanalizowaniu możliwych wariantów rozwiązań planistycznych, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań innych niż w projekcie planu. Uznano, że przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w pełni respektujące zasady zrównoważonego rozwoju.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Zakłada się kontrolę realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz.717). Zgodnie z tym zapisem, Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

12. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o dokumentację i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Odnośniki literaturowe zawarte w tekście prognozy podano w nawiasach kwadratowych, np. [BLACHOWSKI 2005]. Przyjęto ujednolicony zapis podawania przepisów prawnych w następujący sposób: (Dz. U. z XXXX r. Nr XX, poz. XXXX).

BLACHOWSKI J., MARKOWICZ- JUDYCKA E. ZIĘBA D. – REDAKCJA. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO. ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, WOJEWÓDZKIE BIURO URBANISTYCZNE WE WROCŁAWIU. [HTTP://EKO.WBU.WROC.PL](http://eko.wbu.wroc.pl) WROCŁAW 2005 R.

CZERWIENIEC M. ET AL. WYTYCZNE INSTYTUTU ROZWOJU MIAST WYKONANE NA ZLECENIE MINISTRA ŚRODOWISKA. PODSTAWY METODYCZNE SPORZĄDZANIA STRATEGICZNYCH OCEN ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POTRZEB PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO. KRAKÓW 2002 R.

INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA MIASTA JELENIA GÓRA. ZACHODNIOŚUDECKIE TOWARZYSTWO PRZYRODNICZE. JELENIA GÓRA 2005.

JAGIELAK J (RED), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. RADIOLOGICZNY ATLAS POLSKI. PIOŚ, CELOR, PAA, WARSZAWA 1998 R.

KONDRACKI J. GEOGRAFIA REGIONALNA POLSKI. PWN, WARSZAWA 2002R.

-
- KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. BIOKLIMATOLOGIA CZŁOWIEKA. METODY I ICH ZASTOSOWANIE W BADANIACH BIOKLIMATU POLSKI. PAN, WARSZAWA 1997 R
- KURPIEWSKI A. I IN., 2005, OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA MIASTA JELENIA GÓRA, ZOŚ DECYBEL, JELENIA GÓRA
- STAFFA M. Z ZESPOŁEM. SŁOWNIK GEOGRAFII TURYSTYCZNEJ SUDETÓW. TOM 3. KARKONOSZE. WYDAWNICTWO PTTK „KRAJ”, WARSZAWA - KRAKÓW 1993R.
- WALCZAK W. SUDETY. PWN 1968R.
- WIOŚ WROCŁAW. RAPORT O STANIE ŚRODOWISKA W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2008 ROKU, WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU, BIBLIOTEKA MONITORINGU ŚRODOWISKA, WROCŁAW 2009 R.