

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 191.XXII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 3 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
JANA KIEPURY, IGNACEGO PADEREWSKIEGO I JANA PAWŁA II W JELENIEJ GÓRZE.**

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0151-1097/V/09 z dnia 08.07.2009r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej	Treść u wagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	2	3	4	5
1.	Sylwia Filak Eliza Ostrowska	W ustaleniach dla terenu 1.MN,KS,U zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej dla usług i zespołu wyodrębnionych garaży z 10 m do 6 m.	Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub wprowadzenie zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10 m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5 m oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m.	Uwaga nieuwzględniona Ustalenie projektu planu ma na celu ograniczenie ewentualnych konfliktów wynikających z wprowadzania nowych funkcji mogących stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.MN,KS,U (po zmianach oznaczenie 1.MN,MW,KS,U). W obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15m. W projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m, przy czym wprowadzono dodatkowe wymogi dotyczące nasadzeń drzew i żywopłotów.