Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wróblewskiego w Jeleniej Górze

zał. nr 1. do Uchwały Nr 326.XXXIII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012r.

LEGENDA

A1.MN — Niepowtarzalny, porządkowy symbol terenu
1.50 — Symbol przeznaczenia terenu
Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Linia szczytowej orientacji zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNi — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym - intensywnej
- MNe — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym - ekstensywnej
- MNe-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym - ekstensywnej i zabudowy usługowej
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZNU — Teren zieleni nieurządzonej
- ZL — Teren lasu
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPJ — Teren ciągu pieszo-jezdnego
- KPR — Teren ciągu pieszo-rowerowego
- IE — Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IG — Teren infrastruktury gazowniczej
- Strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej
- CAŁY OBSZAR PLANU — Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Miejsce zjazdu do nieruchomości
- Ciąg rowerowy

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Gatunki chronione, stanowisko flory
- 1. Konwalia majowa *Convallaria majalis*
- 1. Kukułka szerokolistna *Dactylorhiza majalis*
- CAŁY OBSZAR PLANU — Strefa "C" ochrony uzdrowiskowej
- Granica Terenu Górniczego "Cieplice" i Obszaru Górniczego "Cieplice"
- Granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m
- Granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej
- Granica podstawowej odległości bezpiecznej od gazociągu
- Proponowane granice podziału działek

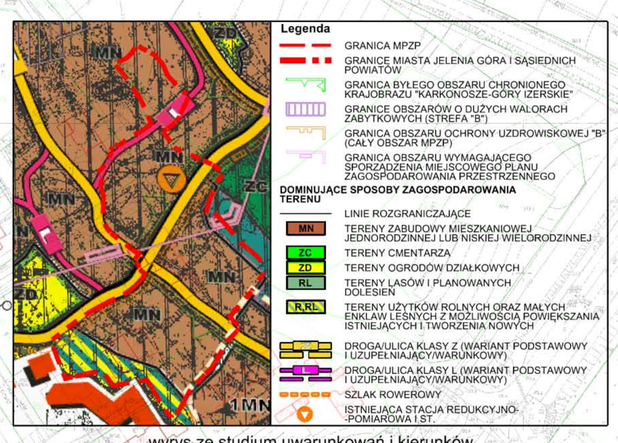
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ISTNIEJĄCA:

- eS — Sieć napowietrzna średniego napięcia
- eSk — Sieć kablowa średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo - poza obszarem planu
- gps — Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I st. Jelenia Góra-Cieplice ul.PCK
- w — Sieć wodociągowa
- s — Sieć kanalizacyjna - sanitarna
- d — Sieć kanalizacyjna - deszczowa

N

skala 1:1000

0 m 100 m



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

A2.KPR 0.038
A3.MNe 0.12
9.KDD 0.089
A1.ZP 0.178
A4.KDW 0.106
A5.MNi 0.95
A6.KDW 0.123
A7.MNi 0.949
5.KDL 0.23
4.KDL 0.925
B2.KPJ 0.034
B1.MNe 1.687
B6.MNe 0.831
B3.IG 0.051
6.KDL 0.343
B4.MNe-U 0.45
C1.KPR 0.019
B7.MNe 1.248
2.KDZ 1.448
C2.MNe-U 1.027
B5.KPR 0.023
C11.KPR 0.02
B9.ZL 0.184
B10.MNe 0.144
B11.ZL 0.251
B8.KDW 0.38
C10.IG 0.096
B14.KPJ 0.131
B12.KDW 0.072
B13.MNe 0.499
C12.KDW 0.136
C3.ZL 0.106
TG, OG "Cieplice"
B16.MNe 0.961
C14.ZL 0.25
C4.MNe 0.22
B15.KPR 0.013
C5.ZL 0.067
C6.ZP 0.023
C7.IE 0.013
1.KDZ 0.045
C15.KPR 0.022
C13.MNe-U 1.728
C19.ZP 0.03
7.KDL 0.445
C18.ZL 0.236
C8.MNe 0.543
C16.KDW 0.147
C17.MNe-U 0.786
C9.ZL 0.052
C21.ZL 0.233
C20.MW 2.075
D4.MNe-U 0.806
3.KDZ 1.031
D3.IE 0.007
D2.US 0.18
D10.MNe 0.803
D5.KDW 0.562
D7.US 0.055
D8.ZL 0.25
D16.MNe 1.05
8.KDL 0.242
D1.MNe 0.583
D6.MNe 1.208
D9.KPR 0.009
D15.KDW 0.317
D14.MNe 2.067
D18.KDW 0.041
D13.KDW 0.28
D12.MNe 1.325
D17.MNe 0.632
D11.ZNU 3.482
GMINA PODGÓRZYN