

## **O G Ł O S Z E N I E    N r 4 /D/SP/2008**

### **PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na zagospodarowanie w formie dzierżawy na okres do lat trzech pomieszczeń biurowych usytuowanych w budynku położonym w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 235, na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr ½ o pow. 0.3738 ha, AM- 1, obręb Sobieszów – I: parter o pow. około 80m<sup>2</sup>, I piętro o pow. około 120 m<sup>2</sup>, II piętro o pow. ok. 91m<sup>2</sup> ( wysokość pomieszczeń ok. 2,20m), z przeznaczeniem na usługi niematerialne np.: biura rachunkowe, prawne, informatyczne bądź na inne cele biurowe.

2. Oferty pisemne winny zawierać:

- nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru oraz charakterystykę prowadzonej działalności,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości ,
- propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nie niższą niż 5,50 zł/m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na usługi niematerialne np. biura rachunkowe, prawne, informatyczne bądź ze stawką miesięczną nie niższą niż 3,00 zł/m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na inne cele biurowe
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach wobec Miasta Jelenia Góra,
- oświadczenie, że nakłady na przedmiot dzierżawy poniesione zostaną przez dzierżawcę na jego koszt i ryzyko, bez możliwości ich rozliczenia przez Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
- do oferty winien być dołączony dowód wpłaty wadium.

3. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

5. Aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego dokonuje się nie częściej niż raz w roku w formie aneksu do umowy dzierżawy

6. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie Wydziału Geodezji i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 - pokój nr 102 , I piętro. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1.600 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 7411602202000000060115610 lub w kasie Urzędu.

Wadium wniesione przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, pokój 101 i 221 , telefon nr 075- 75 – 46—297 i 075- 75 – 46—243.

Jelenia Góra , dnia 23.10.2008r.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**Marek Obrębalski**