

Załącznik
do Obwieszczenia nr 304/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 czerwca 2009 roku.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Piłsudskiego</u> <u>Jelenia Góra</u>	Działki: nr 52/1 i nr 52/6 o łącznej powierzchni 0,0372 ha, obręb 28 NE, AM-59 KW JG1J/00071757/7 KW JG1J/00071758/4	Działka nr 52/1 zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz działka nr 52/6 stanowiąca dojazd do nieruchomości.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Zasady gospodarowania: preferuje się różne nieuciążliwe usługi o charakterze centrotwórczym /handel, gastronomia, banki, hotele, itp./ towarzyszącą zabudową jest zabudowa mieszkaniowa. <i>Nieruchomość przeznaczona na cele usługowe.</i>	3 lata od daty nabycia nieruchomości, tj. zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	156.500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych), w tym: cena budynku: 49.500,00 zł cena gruntu: 107.000,00 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej Jeleniej Góry, zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym w zabudowie wolnostojącej. Obiekt o zróżnicowanej bryle architektonicznej jedno- i dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 144,60 m². Stan techniczny budynku oceniony jako mierny. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Piłsudskiego. Przed wjazdem do budynku znajduje się w części zadaszenie.

Obciążenia: nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 52/6 na rzecz właścicieli bądź użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości tj. działek: nr 50, nr 52/5, nr 52/3, nr 52/4 i nr 51 oraz służebności polegającej na prawie korzystania z tego gruntu w zakresie obejmującym: remont, konserwację oraz inne prace budowlane ogrodzenia posadowionego po obrysie działki nr 47 będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 1 w Jeleniej Górze. Ponadto wyżej opisana nieruchomość – z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Gimnazjum – może być przeznaczona na cele usług nieuciążliwych. Przyszły właściciel budynku zobowiązany będzie do zamurowania istniejących okien przy granicy z działką nr 47 lub zastąpienia ich oknami o odpowiedniej odporności ogniowej (np. luksferami). Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci gazowej oraz siecią telefoniczną ze strudzienką.

Sposób zagospodarowania: nabywca nieruchomości zobowiązany jest w terminie trzech lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego – zgodnie z wymogami

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu do zagospodarowania tej nieruchomości, za które uważa się przeprowadzenie remontu (modernizację) istniejącego budynku. W przypadku częściowej lub całkowitej rozbiórki budynku, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jego odbudowy lub budowy nowego obiektu w terminie 3 lat, licząc od daty nabycia nieruchomości. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży nieruchomości i obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela nieruchomości.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski