

OBWIESZCZENIE Nr 304/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 czerwca 2009 roku.

w sprawie ustalenia wykazu gruntu zabudowanego przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku, położonego przy ul. Piłsudskiego w Jeleniej Górze w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- Uchwały Nr 574/XLVII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 4 lipca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz ze sprzedażą budynku, położonego przy ul. Piłsudskiego w Jeleniej Górze, w drodze przetargu nieograniczonego,

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunt położony przy ul. Piłsudskiego w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą posadowionego na tym gruncie budynku, w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele usługowe.

Wykaz opisanej wyżej nieruchomości zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

1. Wysokość I-opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu. Do I-wszej opłaty za grunt zostanie doliczony 22% podatek VAT.
2. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na lat 99.

§ 3

Sprzedaż gruntu może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po wykonaniu inwestycji.

§ 4

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 5

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§ 6

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 24 czerwca 2009 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski