

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: „Świadczeniu usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na obszarze miasta Jelenia Góra w 2015 roku”.

Niniejsza informacja dotyczy poniższych części zamówienia:

część I: operaty szacunkowe nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenie Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum

część II: operaty szacunkowe:

- 1) nieruchomości zabudowanych do zbycia w drodze przetargu,
- 2) lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu,
- 3) lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu,
- 4) lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenie Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum

część III: operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenie Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum

część IV: operaty szacunkowe:

- 1) nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 2) gruntów stanowiących przedmiot wniosków o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki,
- 3) nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy,
- 4) nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany,
- 5) nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 6) operaty szacunkowe z tytułu trwałego zarządu,
- 7) operaty szacunkowe dla potrzeb określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu,
- 8) operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,
- 9) operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości gruntowej jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego,
- 10) nieruchomości będących własnością Miasta Jelenia Góra położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra (w przypadku punktu 10)

część V: operaty szacunkowe nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. *Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum*

część VI: operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. *Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II Jagniątków, Goduszyn I*

część VII: operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. *Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: od JG I do JG V, 23 NE, 28 NE, 24, 27, od 32 do 4, Czarne I, II.*

część VIII: operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. *Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: Zabobrze, Maciejowa I, II, II*

część X: operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa.

część XI: operaty szacunkowe nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w zakresie:

- 1) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- 3) dla celów ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- 4) zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
- 5) sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
- 6) określające wartość nakładów poniesionych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd dla celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- 7) określające wartość odszkodowania z tytułu przejścia nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej,
- 8) nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej,
- 9) opłaty planistycznej

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: IZP.271.159.2014.

I. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejsze oferty dla części od I do VIII oraz X, i XI złożone przez:

- dla części I oferta nr 7: Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędniowe, ul. T. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra;
- dla części II oferta nr 11: Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska, ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica;
- dla części III oferta nr 10: MS Wartość Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski, ul. Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra;
- dla części IV oferta nr 11: Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska, ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica;
- dla części V oferta nr 9: Biuro Usług Księgowych i Wycen Grażyna Pawlukowicz, Siedlęcín, ul. Górna 30, 58-508 Jelenia Góra 14;
- dla części VI oferta nr 11: Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica;
- dla części VII oferta nr 6: PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra;
- dla części VIII oferta nr 4: FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska, ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz;
- dla części X oferta nr 7: Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędniowe, ul. T. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra;
- dla części XI oferta nr 7: Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędniowe ul. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra.

Uzasadnienie wyboru:

Oferty najkorzystniejsze dla części od I do VIII oraz X i XI, spełniają wszystkie wymogi Zamawiającego i w toku oceny ofert otrzymały największą ilość punktów w kryterim oceny ofert określonych w pkt 19 ppkt 2) i 3) Tomu I SIWZ.

II. Zamawiający informuje, że na podstawie kryterium oceny ofert, określonych w pkt 19 ppkt 2) i 3) Tomu I SIWZ oferty uzyskały następującą ilość punktów:

Część	Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena 90%	Termin wykonania zlecenia 10 %	Łączna ilość punktów
1	2	3	4	5	6
I.	1.	Usługi Budowlane Maria Konieczna ul. Główna 153 F, 58-312 Stare Bogaczowice	34,08	0,00	34,08
	3.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra	81,50	0,00	81,50
	5.	BD NIERUCHOMOŚCI WYCENA I OBRÓT Barbara Dziurzycka ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	75,97	0,00	75,97
	7.	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędniowe ul. T. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	90,00	5,00	95,00
	9.	Biuro Usług Księgowych i Wycen Grażyna Pawlukowicz Siedlęcín, ul. Górna 30, 58-508 Jelenia Góra 14	80,60	10,00	90,60

Część	Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena 90%	Termin wykonania zlecenia 10%	Łączna ilość punktów
1	2	3	4	5	6
II.	4.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	55,30	0,00	55,30
	10.	MS Wartość Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski ul. Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	57,18	0,00	57,18
	11.	Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica	66,38	5,00	71,39
III.	10.	MS Wartość Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski ul. Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	90,00	0,00	90,00
IV.	3.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Montuszkii 2/103, 58-506 Jelenia Góra	76,41	0,00	76,41
	11.	Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica	80,22	5,00	85,22
V.	2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI PROJEKTOWANIE Nadzieja Woźniak ul. Paderewskiego 16/7, 58-506 Jelenia Góra	66,59	10,00	76,59
	4.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	71,22	0,00	71,22
	5.	BD NIERUCHOMOŚCI WYCENA I OBRÓT Barbara Dziurzycka ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	76,62	10,00	86,62
	6.	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	85,92	5,00	90,92
	8.	Centrum Obsługi Nieruchomości s.c. Pl. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	54,97	5,00	59,97
	9.	Biuro Usług Księgowych i Wycen Grażyna Pawlukowicz Siedlęcín, ul. Górna 30 , 58-508 Jelenia Góra 14	90,00	10,00	100,00
VI.	6.	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	88,07	5,00	93,07
	8.	Centrum Obsługi Nieruchomości s.c. Pl. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	79,82	5,00	84,82
	9.	Biuro Usług Księgowych i Wycen Grażyna Pawlukowicz Siedlęcín, ul. Górna 30 , 58-508 Jelenia Góra 14	83,33	10,00	93,33
	11.	Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica	90,00	5,00	95,00
VII.	5.	BD NIERUCHOMOŚCI WYCENA I OBRÓT Barbara Dziurzycka ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	81,18	5,00	86,18
	6.	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	90,00	0,00	90,00

Część	Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena 90%	Termin wykonania zlecenia 10%	Łączna ilość punktów
1	2	3	4	5	6
VIII.	2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI PROJEKTOWANIE Nadzieja Woźniak ul. Paderewskiego 16/7, 58-506 Jelenia Góra	62,93	5,00	67,93
	4.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	90,00	0,00	90,00
	6.	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	70,36	0,00	70,36
X.	3.	FENIKS Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra	77,08	0,00	77,08
	7.	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędzeniowe ul. T. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	90,00	5,00	95,00
XI.	7.	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Wykonawstwo Urzędzeniowe ul. T. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	80,98	0,00	80,98
	8.	Centrum Obsługi Nieruchomości s.c. Pl. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	78,38	0,00	78,38

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIA GÓRY

Miroslaw Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta