

ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>2087</sup>.2014.VI  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łusznik  
Zastępca Prezydenta Miasta

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego w dniach od 22 października 2014 r. do 12 listopada 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	19.11.2014	Piotr Domarecki ul. Cieplicka 58-570 Jelenia Góra	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3ZP na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr 238/15 AM-9 obr. 0013	3ZP	uwzględniona		
2.	26.11.2014	Olaf Pelzer ul. Miłosza 58-560 Jelenia Góra	1. Dopuszczenie budynków 18-20 rodzinnych o wysokości 18-20 m lub uchylenie ograniczenia do budynków max. 4 rodzinnych oraz max. wysokości zabudowy do 12 m. 2. Ustalenie min. wielkości działek na 800 m <sup>2</sup> . 3. Zmianę przeznaczenia terenu 6U i dopuszczenie zabudowy jedno i wielorodzinnej. 4. Anulowanie lub zmniejszenie opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.	dz. nr 61, 59, 814 AM-5 obr. 0013  dz. nr 38 AM-4 obr. 0013	3MN,MW,U 5KDD 1MN,MW 1KDW 6U 1MN,MW,U	1. uwzględniona w zakresie uchylenia ograniczenia do budynków max. 4 rodzinnych	1. w pozostałej części nieuwzględniona  3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona	2. uwaga bezprzedmiotowa – plan nie określa
3.	27.11.2014	ULTIMA Sp. z o.o. ul. Julina Fałata 58-560 Jelenia Góra	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowej jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i	dz. nr 53/1 AM-5 obr. 0013	5KDD 5MN,U 1KDW	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>socjalnej, budynki administracji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze), stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową.</p>					
4.	28.11.2014 (data nadania: 27.11.2014)	Olaf Pelzer ul. Miłosza 58-560 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszczenie budynków dla większej liczby niż 4 – rodzinne.</li> <li>2. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy.</li> </ol>	dz. nr 61, 59, 814 AM-5 obr. 0013	3MN,MW,U 1MN,MW 6U 5KDD 1KDW	1. uwzględniona	2. nieuwzględniona	1. uchylenie ograniczenia do budynków max. 4 rodzinnych
5.	08.12.2014	Krzysztof Listowski ul. Cieplicka 58-570 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z załączonym rysunkiem do pisma.</li> <li>2. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę ciągu pieszo-jezdnego (4KDPJ).</li> </ol>	dz. nr 44/1, 44/2, 46 i 47 AM-4 obr. 0013	2MN,MW,U	1. uwzględniona 2. uwzględniona		

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELEŃSKA GÓRA  
(podpis osoby upoważnionej)  
Jerzy Łużnicki  
Zastępca Prezydenta Miasta