

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Jeleniej Góry wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami OSP**”.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.134.2014.

Pytanie i odpowiedź do nr 1 zostały przesłane Wykonawcom i umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem: <http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=12957&idmp=99&r=r>

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że jednostki samorządu terytorialnego, w tym Miasto Jelenia Góra wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury, co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych, utrzymywania obiektów budowlanych, czy przeprowadzania przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych i instalacji technicznych przez uprawnione podmioty.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty budowlane są utrzymywane zgodnie przepisami ustawy — Prawo budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informacje czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag „ zastrzeżeń, wniosków1 sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze — jeśli jest inaczej udzielenie bliższych informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, że każda kontrola zazwyczaj kończy się naniesieniem uwag do dokumentacji. Zamawiający stara się realizować zalecenia pokontrolne wg stopnia ich ważności i w ramach możliwości finansowych. Niemożliwe jest przytoczenie wszystkich uwag.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informacje czy w budynkach starszych niż 50 lat zostały przeprowadzone remonty?. Kiedy została przeprowadzona modernizacja infrastruktury technicznej — elektrycznej w obiektach starszych niż 100 lat? W przypadku braku remontów w poszczególnych budynkach, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki przechodzą modernizację zgodnie z zaleceniami nadzoru technicznego i budowlanego.

Pytanie nr 7:

Czy w budynkach posiadających drewnianą konstrukcję stropów i dachów - drewniane konstrukcje są zabezpieczone powłoką ogniochronną (impregnacja przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty); czy instalacja elektryczna prowadzona jest w nie palnych pieszlach?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że drewniana konstrukcja stropów i dachów jest remontowana lub wymieniana zgodnie z zaleceniami nadzoru budowlanego lub technicznego. Stosowane są wówczas materiały spełniające aktualne wymogi techniczne i przeciwpożarowe. Dotyczy to również instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów, biogazowni. W przeciwnym razie prosimy o dodatkowe informacje jak niżej:

- wartość łączna mienia zlokalizowanego w danej lokalizacji z podziałem na poszczególne rodzaje mienia tj. budynki, budowle, wyposażenie, maszyny, środki obrotowe itd.
- konstrukcja budynków;
- zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe;
- czy na wysypisku są składowane odpady niebezpieczne;
- czy składowisko jest prowadzone bez odstępstw od aktualnie obowiązujących właściwych przepisów prawa, także takich, które są akceptowane w trybie indywidualnej decyzji (rozstrzygnięcia administracyjnego);
- zidentyfikowanie i wskazanie odpadów składowanych i przyjmowanych do składowania posługując się kodami (grupy, podgrupy, rodzaje odpadów) z katalogu odpadów w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów;
- udzielenie informacji czy w latach 2011-2014 wystąpiły przypadki pożaru, zaprószenia ognia lub ponadnormowego podwyższenia temperatury w kwaterze/kwaterach — jeśli tak, podanie daty, opis zdarzenia i podjętych działań prewencyjnych;
- udzielenie informacji czy w latach 2014-2017 planowane jest zwiększenie ilości składowanych odpadów lub rozpoczęcie składowania nowych grup odpadów (np. materiałów niebezpiecznych, azbestu), w tym czy będzie to wymagało rozbudowy/wybudowania kwatery/kwater — jeśli tak, podanie bliższych informacji mających pozwolić ubezpieczycielowi na ocenę skali i charakteru możliwych zmian w lokalizacji;
- co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
- czy w okresie zamówienia Zamawiający planuje nabyć/wybudować/przejąć obiekty o takim przeznaczeniu?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że zadeklarowane do ubezpieczenia mienie nie znajduje się na wysypiskach śmieci, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów, biogazowni.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich się znajdujących tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jak też i potwierdzenia, iż budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający wskazuje lokalizacje budynków:

- budynek dawnego Muzeum Przyrodniczego ul. Wolności 268 – nieużytkowany przeznaczony do sprzedaży – wartość 2 307 300,00 PLN
- kompleks obiektów sportowych MOS ul. Lubańska 25 – wartość 914 500 PLN

Budynki zostały wykonane wg wymogu przepisów budowlanych i technologii z roku budowy.

Pytanie nr 10:

W odniesieniu do ryzyka przepięcia, prosimy o dodanie zapisu, że *ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry). Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcyjne impulsy napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.*

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnień zapisów w SIWZ dotyczących ryzyka przepięcia i wyjaśnia, że w kwestiach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki ubezpieczenia wybranego Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

W zakresie budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o dodanie poniższego zapisu:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni.

Przez wyłączenie z użytkowania strony rozumieją całkowite i trwałe zaprzestanie eksploatacji obiektu poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej.

Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

1. maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
2. teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
3. gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu „są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
4. z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

W przypadku braku akceptacji powyższego, prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej bądź ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego.

Pytanie nr 11:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnień zapisów w SIWZ dotyczących budynków wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie nr 12:

Prosimy o dostanie wykazu eksponatów muzealnych, wraz z wartością jednostkową i podstawą szacowania mienia. Wnioskujemy aby wartość ta nie zawierała wartości historycznej?

Pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie przedstawić szczegółowego wykazu eksponatów muzealnych; jednocześnie wyjaśnia, że podstawą szacowania tego majątku była wartość zakupu bądź wartość szacunkowa podana przez darczyńcę.

Pytanie nr 13:

W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „Zbiory biblioteczne” prosimy o informację czy znajduje się tu również księgozbiór o charakterze zabytkowym, unikatowym?

Pytanie nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że w zbiorach bibliotecznych znajdują się też książki zabytkowe np. pierwsze wydania dzieł Gerharda Hauptmanna w Muzeum Miejskim „Dom G. Hauptmanna”. Jednak jest ich niewiele i nie stanowią znaczącej wartości.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wskazanie czy zamawiający ma opracowany plan postępowania na wypadek zagrożenia powstaniem szkody materialnej np. zaprószenia ognia i natychmiastowego przetransportowania zbiorów muzealnych i księgozbiorów o charakterze zabytkowym do innego miejsca (w granicach obiektu, lub w ogóle do innej lokalizacji), a tym samym zapewnienie nienaruszalności zbioru tak pod względem ryzyka fizycznych uszkodzeń, jak i niekorzystnego wpływu np. wysokiej temperatury lub cząstek procesu spalania (dymu, sadzy)

Pytanie nr 14:

Zamawiający wyjaśnia, że jednostki muzealne mają instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz plan ochrony zabytku na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.

Pytanie nr 15:

W zakresie ubezpieczenia „budynków historycznych” prosimy o potwierdzenie, że wskazana suma ubezpieczenia nie zawiera wartości historycznej?

Pytanie nr 15:

Zamawiający wyjaśnia, że suma ubezpieczenia „budynków historycznych” ustalona została w wysokości i w sposób umożliwiający odtworzenie w całości uszkodzonej nieruchomości i nie zawiera wartości zabytkowej czy historycznej.

Pytanie nr 16:

Prosimy w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia innych zdarzeń losowych o wskazanie podstawy szacowania mienia dla poszczególnych grup mienia:

- maszyny, urządzenia, wyposażenie
- zbiory biblioteczne
- mienie pracownicze
- niskocenne składniki majątku

- środki obrotowe
- środki pieniężne?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SIWZ maszyny, urządzenia i wyposażenie (środki trwałe) zadeklarowane zostały do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto, a zbiory biblioteczne, mienie pracownicze, niskocenne składniki majątku, środki obrotowe i środki pieniężne – w wysokości maksymalnej przewidywanej straty, tj. w systemie na pierwsze ryzyko, w rodzaju wartości określonej w SIWZ.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie obejmuje sieci wodociągowej. W przypadku braku potwierdzenia prosimy o podanie wartości sieci oraz wykazu szkód w sieciach wraz z ich wartościami (z uwzględnieniem poniesionych kosztów rozmrożenia oraz kosztów poszukiwania wycieku)

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone sieci wodociągowe.

Pytanie nr 18:

Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie niniejszego postępowania nie jest w stanie udzielić wyjaśnień dotyczących prowadzonych inwestycji, prac budowlanych, remontów, czy modernizacji.

Pytanie nr 19:

Czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone? — jeśli tak, wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w latach 2011-2014.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający wyjaśnia, że wg jego wiedzy obecnie nieubezpieczone jest mienie jednostek OSP od ognia i innych zdarzeń losowych w systemie na pierwsze ryzyko; wg posiadanych informacji szkód w tym mieniu nie było.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i czy pozostają one w mocy w okresie ważności dokumentu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający wyjaśnia, że posiada umowy na konserwację części sprzętu elektronicznego (nowo zakupiony na gwarancji). Umowy będą działać w czasie trwania umów ubezpieczenia.

Pytanie nr 21:

Prosimy o włączenie do umowy klauzuli IT w treści:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem. W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowania, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

- 1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z ni ratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.*
- 2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.*

Jednakże - mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający nie dokonuje zmian ani uzupełnień zapisów w SIWZ dotyczących ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wykreślenie z przedmiotu ubezpieczenia, „Fortepianu Bechstein A-190-0801”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie usuwa z przedmiotu ubezpieczenia Fortepianu Bechstein A-190-0801

Pytanie nr 23:

Prosimy o uzupełnienie o wykaz jednostkowy sprzętu elektronicznego mającego podlegać ubezpieczeniu, z uwzględnieniem nazwy, daty produkcji i wartości jednostkowej. W przypadku braku możliwości prosimy o wskazanie wartości, wieku oraz rodzaju 10 najdroższych pozycji do ubezpieczenia w zakresie sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie przedstawić szczegółowego wykazu sprzętu elektronicznego, ani wartości, wieku i rodzaju 10 najdroższych pozycji; sprzęt ten zadeklarowany został do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto, zgodnie z posiadaną ewidencją.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będzie obejmował:

- posiadania, użytkowania, zarządzania lub administrowania wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzenia działalność związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem;
- prowadzenia działalności w zakresie: oczyszczalnia ścieków, usługi dostarczania wody, usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji;
- prowadzenia działalności transportowej, ze szczególnym uwzględnieniem transportu miejskiego (autobusy i tramwaje).

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony ubezpieczeniowej określony w niniejszym postępowaniu nie obejmuje:

- posiadania, użytkowania, zarządzania lub administrowania wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzenia działalność związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem;
- prowadzenia działalności w zakresie: oczyszczalnia ścieków, usługi dostarczania wody, usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji;
- prowadzenia działalności transportowej, ze szczególnym uwzględnieniem transportu miejskiego

Pytanie nr 25:

Prosimy o podanie długości sieci wodociągowo kanalizacyjnej?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie niniejszego postępowania nie jest w stanie podać długości wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym wyjaśnia, że gospodarką wodno – ściekową zajmuje się podmiot zewnętrzny.

Pytanie nr 26:

Dla ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o zgodę na dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego, użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem, nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu oraz w obiektach wyłączonych z eksploatacji, obiektach, w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń, w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie zmienia ani nie dookreśla podanej w SIWZ klauzuli katastrofy budowlanej

Pytanie nr 27:

Odnośnie klauzula prac budowlano montażowych — Prosimy o udzielenie szczegółowych informacji o planowanych pracach rem-bud w okresie ubezpieczenia:

1. zakres i wartość prac oraz info, w których placówkach zamierza przeprowadzić Zamawiający,
2. przewidywany okres realizacji prac,
3. jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczanych obiektów,
4. czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do

prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczanym budynku, a jeśli jest inaczej — prosimy o bliższe informacje);

5. czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie niniejszego postępowania nie jest w stanie podać szczegółowych danych o planowanych pracach remontowo – budowlanych.

Pytanie nr 28:

W Klauzuli Terroryzmu prosimy o akceptację dla wyłączenia z zakresu odpowiedzialności szkód powstałych wskutek skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający uzupełnia podaną w SIWZ fakultatywną klauzulę aktów terroryzmu o zapis:
„Niniejsza klauzula nie obejmuje skażenia biologicznego, chemicznego i radioaktywnego”

Pytanie nr 29:

W Klauzuli uznania stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych, prosimy o dodanie w ostatnim zdaniu zapisu „o ile w momencie szkody zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami prawa”.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli uznania stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych

Pytanie nr 30:

W klauzuli uznania stanu zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, prosimy o dodanie w ostatnim zdaniu „o ile zabezpieczenia, które deklarował zamawiający są sprawne w dniu szkody i utrzymane w należyтым stanie technicznym”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli uznania stanu zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

Pytanie nr 31:

W Klauzuli okolicznościowej prosimy o zmianę treści klauzuli poprzez wykreślenie „(...)„ bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody i dodanie następującego zapisu „bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu/reprezentantowi Ubezpieczającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ fakultatywnej klauzuli okolicznościowej.

Pytanie nr 32:

W Klauzuli miejsc ubezpieczenia prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje będą spełniały wymogi w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w zakresie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych będą spełniać minimalne wymogi w zakresie OWU Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie limitu na nowe lokalizacje w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie). Prosimy też o potwierdzenie że klauzula nie ma zastosowania w przypadku lokalizacji znajdujących się na terenach zalewowych oraz, że nowe lokalizacje nie obejmują składowiska odpadów, jakiegokolwiek sortowni śmieci, zakładu recyklingu, spalarni, sortowni śmieci itp.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli miejsc ubezpieczenia.

Pytanie nr 33:

W klauzuli 72 godzin prosimy o dodanie w ostatnim zdaniu „o ile powstały w wyniku jednego kataklizmu - huraganu, deszczu nawalnego, powodzi”.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli 72 godzin.

Pytanie nr 34:

W Klauzuli reprezentantów wnosimy o dopisanie do reprezentantów również prokurentów i dyrektorów oraz zastępców dyrektora poszczególnych jednostek, posiadających stosowne umocowania.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli reprezentantów.

Pytanie nr 35:

W klauzuli zmian w odbudowie wnosimy o wprowadzenie limitu kwotowego 500.000,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli zmian w odbudowie.

Pytanie nr 36:

W klauzuli rozmrożenia wnosimy o zmianę franszyzy z 3 na 6 godzin.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli rozmrożenia

Pytanie nr 37:

Prosimy o informację czy dotychczasowy zakres ochrony jest tożsamy z wymaganym na kolejny okres ubezpieczenia — suma gwarancyjna i limity, rodzaj wypadów ubezpieczeniowych, jednostki organizacyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający informuje, że dotychczasowy zakres ubezpieczenia jest bardzo zbliżony do zakresu określonego w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 38:

Prosimy o zastosowanie zapisów dających możliwość renegotjacji w zakresie stawek i składek lub innych warunków ochrony jeżeli szkodowość według stanu na 30 dni przed rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego przekroczy 50%, przy czym przez szkodowość rozumie się stosunek wartości wypłaconych odszkodowań i zawiązaných rezerw do składki zarobionej w danym okresie polisowym. Informacje o szkodowości

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zamawiający nie wprowadza żadnych dodatkowych zapisów dotyczących możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poza zawartymi we wzorach umów.

Pytanie nr 39:

Prosimy o wskazanie jakie działania zostały podjęte przez Zamawiającego, po szkodach w mieniu wskazanych w Załączniku nr 5 do tomu III SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający wyjaśnia, że szkody zostały naprawione, a Zamawiający podejmuje działania aby zapobiegać w przyszłości podobnym szkodom – o ile to możliwe.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informacje czy wystąpiły jakieś szkody które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności - Prosimy o wskazanie wielkości i przyczyny szkód.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma informacji o szkodach, które zaistniały w przedmiotach nieobjętych ochroną ubezpieczeniową.

Pytanie nr 41:

Prosimy o podanie przy jakiej wysokości i jakim rodzaju franszyzy zostały przygotowane dane o szkodowości.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający informuje, że dane o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń dotyczą:

- w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych obowiązkowej franszyzy integralnej 200,- zł,
- w ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia obowiązkowej franszyzy integralnej 50,- zł,
- w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej franszyzy integralnej 200,- zł,
- w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego udziału własnego w wysokości 5% wartości szkody,
- w ubezpieczeniu mienia w transporcie krajowym „cargo” obowiązkowej franszyzy integralnej 500,- zł.

Pytanie nr 42:

Prosimy o uzupełnienie zestawienia szkodowości o odmowy i/lub zdarzenia nie objęte zakresem pokrycia umów ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający informuje, że nie otrzymał od Ubezpieczycieli danych o odmowach wypłacenia odszkodowania.

Pytanie nr 43:

Prosimy o potwierdzenie, że wykazana w Załączniku nr 5 do tomu III SIWZ szkodowość wg stanu na dzień 08.09.2014 pozostaje nadal aktualna. W innym przypadku prosimy o wskazanie różnic i ew. założonych rezerw, jak i samych okoliczności poszczególnych szkód.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający wyjaśnia, że przedstawił wszystkie otrzymane od Ubezpieczycieli informacje o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń.

Pytanie nr 44:

Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach?

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zamawiający informuje, że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił w poprzedniej odpowiedzi.

Pytanie nr 45:

Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat szkód w latach 1997-2014 jakie wystąpiły w mieniu wykonawcy, w wyniku powodzi lub podniesienia się poziomu wód gruntowych, ewentualnie zamawiający poniósł koszty celem zabezpieczenia lub ratunkiem mienia w związku z w/w zdarzeniami. Prosimy o udzielenie bliższych informacji o miejscu, dacie szkody, rodzaju i wartości mienia dotkniętego szkodą. Prosimy o wskazanie podjętych działaniach naprawczych lub prewencyjnych które mają na celu uchronienia lokalizacji przed podobnym zdarzeniem w przyszłości?

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający informuje, że szkody spowodowane przez powódzie to:

- 1997 r. - 16 677 000,00 zł,
- 2012 r. - 31 728 000,00 zł

Większość zniszczonego mienia nie była ubezpieczana. W 2012 r. największe straty to zniszczone 3 mosty i drogi, które nie były ubezpieczane.

Działania naprawcze i prewencyjne to:

- oczyszczenie i pogłębienie koryt rzek i potoków
- wznoszenie zabudowy ciężkiej – kamienne mury okalające koryto rzeki w newralgicznym miejscu
- odbudowa zniszczonych budowli.

Pytanie nr 46:

Prosimy o potwierdzenie czy wykaz szkód został przygotowany w ujęciu roku polisowego czy kalendarzowego tj. daty powstania szkody?

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Zamawiający informuje, że podany w SIWZ dotychczasowy przebieg ubezpieczeń zestawiony został wg daty powstania szkody.

Pytanie nr 47:

Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczający przyjmuje do wiadomości poniższe zapisy dotyczące kradzieży pojazdu.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- kradzieżowe, w przypadku gdy:

- a) kierowca wysiadł z pojazdu, pozostawiając wewnątrz kluczyk lub sterownik służący do otwarcia pojazdu lub uruchomienia pojazdu (lub oba te urządzenia) bez ich zabezpieczenia przed możliwością uruchomienia pojazdu przy ich pomocy przez osobę niepowołaną lub
- b) po opuszczeniu pojazdu i pozostawieniu go bez nadzoru kierowcy lub pasażerów, pozostawiono w pojeździe lub nie dokonano zabezpieczenia poza pojazdem: dokumentów pojazdu, kluczyka lub sterownika służącego do otwarcia pojazdu lub uruchomienia pojazdu lub kluczyka lub sterownika służącego do uruchomienia zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (lub łącznie wszystkich tych dokumentów i urządzeń) lub
- c) po opuszczeniu pojazdu i pozostawieniu go bez nadzoru kierowcy lub pasażerów, nie dokonano zabezpieczenia pojazdu w sposób przewidziany w jego konstrukcji lub nie uruchomiono wszystkich

zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, które były wymagane do zawarcia umowy ubezpieczenia, z wyjątkiem przypadku gdy kradzieży dokonano z pomieszczenia zamkniętego, chyba że nie miało to wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego, w tym jeżeli spełnienie warunków określonych w lit. a–c było uniemożliwione uprzednim użyciem przemocy lub groźby natychmiastowego jej użycia przez sprawcę kradzieży pojazdu;

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający nie wprowadza żadnych dodatkowych zapisów dotyczących ubezpieczenia pojazdów mechanicznych od kradzieży w ramach ubezpieczenia Auto Casco i wyjaśnia, że w kwestiach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki ubezpieczenia wybranego Wykonawcy.

Pytanie nr 48:

Wnosimy o wykreślenie pkt 3.1.6

Dotyczy:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne dla ubezpieczenia pojazdów mechanicznych Miasta Jelenia Góra, dotyczący części II zamówienia , TOM III SIWZ, str. 52

3. Zasady zawierania umów

3.1. Warunki, składki i stawki taryfowe

3.1.6. Składki roczna za ubezpieczenie pojazdów od uszkodzeń i utraty Auto Casco muszą być naliczane od aktualnej na dzień wystawiania dokumentu ubezpieczeniowego sumy ubezpieczenia, określonej zgodnie z pkt 3.3, przy czym na wniosek Ubezpieczającego suma ubezpieczenia może być urealniana w okresach kwartalnych z odpowiednią korektą rat składki

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Tomu III SIWZ, na str. 52 SIWZ dotyczących ubezpieczenia Auto Casco, określonych w pkt 3.1.6 szczegółowego opisu II części zamówienia, które otrzymują brzmienie:

„3.1.6. Składki roczna za ubezpieczenie pojazdów od uszkodzeń i utraty Auto Casco muszą być naliczane od aktualnej na dzień wystawiania dokumentu ubezpieczeniowego sumy ubezpieczenia, określonej zgodnie z pkt 3.3”

Pytanie nr 49:

Wnosimy o dopisanie dodatkowych danych niezbędnych do identyfikacji pojazdu przy ubezpieczeniu AC.

Dotyczy:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne dla ubezpieczenia pojazdów mechanicznych Miasta Jelenia Góra, dotyczący części II zamówienia , TOM III SIWZ, str. 52

3. Zasady zawierania umów

3.2.3. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia w trakcie wykonania niniejszego zamówienia będzie następowało na podstawie pisemnego wniosku, przesłanego przez brokera ubezpieczeniowego (wyjątkowo także przez Ubezpieczającego) pocztą, fax-em albo mailem. Wniosek winien zawierać dane niezbędne do identyfikacji pojazdu oraz (dla potrzeb ubezpieczenia AUTO CASCO) wartość, przebieg, posiadane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe, liczbę kluczyków do pojazdu z określeniem czy są oryginalne czy dorabiane; liczbę sterowników do urządzeń zabezpieczających z określeniem czy są oryginalne czy dorabiane , informację o dodatkowym wyposażeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełniania zapisów w SIWZ w szczegółowym opisie przedmiotu II części zamówienia, zawartych w pkt 3.2.3.

Pytanie nr 50:

Wnosimy o wykreślenie słowa „bezskładkowe” w pkt 4)

Dotyczy:

UMOWA Nr IZP-Z.272.134.2014

(WZÓR DOTYCZĄCY CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA) TOM II, str. 7

Przedmiot i zakres zamówienia

§ 5

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie pojazdów mechanicznych Miasta Jeleniej Góry. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) obowiązkowe ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- 2) ubezpieczenie pojazdów od uszkodzenia i utraty AUTO CASCO,
- 3) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów,
- 4) **bezskładkowe** ubezpieczenie Assistance,

5) *bezskładkowe ubezpieczenie Zielona Karta.*

6) *ubezpieczenie szyb samochodowych?*

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Zamawiający usuwa we wzorze umowy dotyczącej II części zamówienia w § 5 pkt 1 ppkt 4 słowa „bezskładkowe” odnoszącego się do ubezpieczenia Assistance.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie BIP pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=12957&idmp=99&r=r>

aktualny na 17-11-2014 wzór umowy dotyczący części II zamówienia

(plik: *aktualny na 17-11-2014 Tom II_SIWZ dot_cz_II.pdf*)

Pytanie nr 51:

Wnosimy o wykreślenie słowa „zniszczenie” ponieważ przy uszkodzeniach całkowitych zawsze pozostają pozostałości np. złom.

Dotyczy:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne dla ubezpieczenia pojazdów mechanicznych Miasta Jelenia Góra, dotyczący części II zamówienia, TOM III SIWZ, str. 53

4. Zasady likwidacji szkód

4.4. W przypadku szkód całkowitych, w wyniku których nie będzie pozostałości po uszkodzeniu (utrata, **zniszczenie**), odszkodowanie zostanie wypłacone w wysokości: (...)

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełniania zapisów w SIWZ w szczegółowym opisie przedmiotu II części zamówienia, zawartych w pkt 4.4.

Pytanie nr 52:

Wnosimy o dodanie zapisu „...pod warunkiem, że nie spełnione będą kryteria rażącego niedbalstwa”

Dotyczy:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne dla ubezpieczenia pojazdów mechanicznych Miasta Jelenia Góra, dotyczący części II zamówienia, TOM III SIWZ, str. 53

4. Zasady likwidacji szkód

4.7. Przy ustalaniu kwoty odszkodowania nie będą miały zastosowania ustalone w OWU Ubezpieczyciela ograniczenia, udziały własne bądź inne redukcje odszkodowania z tytułu wieku kierowcy oraz w przypadku popełnienia przez kierującego pojazdem wykroczenia drogowego, takiego jak: wymuszenie pierwszeństwa przejazdu, wyprzedzanie w miejscu niedozwolonym, wjazd na skrzyżowanie przy czerwonym świetle, przekroczenie dozwolonej prędkości, rozmowa kierującego w czasie jazdy przez telefon komórkowy, nieprzestrzeganie znaków drogowych STOP, zakaz ruchu, zakaz wjazdu, zakaz zatrzymywania się i postoj; **pod warunkiem, że nie spełnione będą kryteria rażącego niedbalstwa?**

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełniania zapisów w SIWZ w szczegółowym opisie przedmiotu II części zamówienia, zawartych w pkt 4.7.

Pytanie nr 53:

Wnosimy o wyłączenie z Ubezpieczenia Assistance pojazdów pożarniczych.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia Assistance pojazdów pożarniczych.

Pytanie nr 54:

Wnosimy o wyłączenie z zakresu Ubezpieczenia Szyb - samochodów pożarniczych, autobusów, ciągników rolniczych?

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia szyb samochodów pożarniczych, autobusów i ciągników rolniczych.

Pytanie nr 55:

Wnosimy o dodanie zapisu „z wyłączeniem Mołdawii i Rosji”

Dotyczy:

2.4. Ubezpieczenie Assistance

• Zakres terytorialny: RP + Europa z wyłączeniem Mołdawii i Rosji.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Zamawiający zmienia zapis pkt 2.4.1 tiret pierwsze, znajdujący się w pkt 2.4 „Ubezpieczenie Assistance” Tomu III SIWZ w następujący sposób:

Jest:

- Zakres terytorialny: RP + Europa;

Winno być:

- Zakres terytorialny: RP + Europa z wyłączeniem Mołdawii i Rosji;

Pytanie nr 56:

Proszę o informację czy podane sumy ubezpieczenia są aktualne, czy z ostatnich polis?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Zamawiający wyjaśnia, że podane sumy ubezpieczenia pochodzą z ostatnich polis.

Pytanie nr 57:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód związanych z wydawanymi decyzjami przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Zamawiający wyjaśnia, że obligatoryjny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje działalność i wykorzystywane w tej działalności mienie wszystkich jednostek organizacyjnych i instytucji kultury oraz wykonywane zadania gminy, w związku z powyższym obejmuje także odpowiedzialność Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności z tytułu wydawanych decyzji.

Pytanie nr 58:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych o katastrofę budowlaną prosimy o zgodę na poniższe wyłączenia:

- szkody wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
- powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnień podanej w SIWZ klauzuli katastrofy budowlanej i wyjaśnia, że w kwestiach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki ubezpieczenia wybranego Wykonawcy.

Pytanie nr 59:

Prosimy o informacje czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

- a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego);
- b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (tereny narażone na zalania przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronny pasa technicznego).

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Zamawiający wyjaśnia, że na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią znajduje się budynek dawnego Muzeum Przyrodniczego – obecnie nieużytkowany przeznaczony do sprzedaży .

Pytanie nr 60:

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 20 lat (w szczególności w roku 1997 oraz 2010) na ubezpieczanych terenach występowała powódź i/lub podtopienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie przedmiotowych lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Zamawiający informuje, że powódź wystąpiła w:

- 1997r. – wystąpiła z brzegów rzeka Kamienna i Bóbr . Zalane były Cieplice – dzielnica Jeleniej Góry (brak obecnie ubezpieczanych lokalizacji) oraz ul. Wiejska – obecnie jest tam ubezpieczanych kilka budynków – w tym strażnica OSP;
- 2012r. wezbrany po opadach deszczu potok Radomierka uszkodził 3 mosty w dzielnicy Maciejowa. Brak jakichkolwiek lokalizacji budynków lub budowli w tym rejonie.

Pytanie nr 61:

Prosimy o uzupełnienie przedmiotu zamówienia o następujące informacje:

- stan techniczny poszczególnych elementów budynków według gradacji bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły;
- informacje o remontach dla budynków, których wiek przekracza 50 lat wraz z określeniem daty przeprowadzenia remontu oraz jego zakresu;
- informacje o zastosowanych zabezpieczeniach przeciwpożarowych oraz przeciw kradzieżowych

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie przedstawić innych informacji, niż podane w SIWZ.

Pytanie nr 62:

Prosimy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy wymagane przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Zamawiający informuje, że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 63:

Prosimy o informację czy wszystkie uchybienia/usterki stwierdzone w przeglądach są przez Zamawiającego na bieżąco usuwane.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Zamawiający informuje, że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 64:

Prosimy o informację czy Zespół Szkół Technicznych „Mechanik” posiada w swoich zasobach lakiernie. Jeżeli tak prosimy o informację jaki jest system wietrzenia przedmiotowego pomieszczenia oraz jakie zastosowano zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Zamawiający wyjaśnia, że szkoła nie posiada lakierni.

Pytanie nr 65:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na pytanie numer 8 prosimy o informację czy lakiernia znajduje się w jednym z budynków czy jest to odrębne pomieszczenie.

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Zamawiający wyjaśnił pytanie powyżej.

Pytanie nr 66:

W odniesieniu do klauzul dodatkowych i innych postanowień szczególnych fakultatywnych w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o przeniesienie kradzieży stałych elementów budynków i budowli do warunków dodatkowych w ubezpieczeniu mieniu od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Odpowiedź na pytanie nr 66:

Zamawiający nie dokonuje zmiany umiejscowienia klauzuli kradzieży stałych elementów budynków i budowli w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pytanie nr 67:

Prosimy o szczegółowe informacje na temat zabezpieczeń budynków wyłączonych z eksploatacji minimalizujących ryzyko wystąpienia szkody (np. stały dozór, ogrodzenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź na pytanie nr 67:

Zamawiający informuje, że budynki wyłączone z eksploatacji mają:

- odcięte wszelkie media, zamurowane otwory na poziomie parteru lub
- stały nadzór i ogrodzony teren.

Pytanie nr 68:

Prosimy o zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla mienia wyłączonego z eksploatacji do FLEX-y.

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Zamawiający informuje, że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 69:

Prosimy o informację, jakie czynności zlecane są podwykonawcom (np. zimowe utrzymanie dróg, sprawowanie zarządu nad budynkami itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 69:

Zamawiający wyjaśnia, że podwykonawcom (w szerokim rozumieniu tego określenia) może powierzyć realizację części zadań Gminy, w tym np. zimowego utrzymania dróg i zarządzania (przez rzeczoznawców majątkowych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości) zasobami nieruchomości gminnych.

Pytanie nr 70:

Ile % lub kilometrów dróg zostało wyremontowanych w ubiegłym roku.

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Zamawiający wyjaśnia, że w 2013r. :

- wyremontowano 16 668 m kw dróg;
- oddano do użytku 19 173 m kw nowych dróg

Pytanie nr 71:

Prosimy o informację jak często wykonywane są objazdy dróg celem oceny ich stanu technicznego oraz czy wszelkie zagrożenia są na bieżąco usuwane.

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Zamawiający wyjaśnia, że objazdy dokonywane są na bieżąco; również w trakcie wykonywania innych obowiązków, które wymagają jazdy po mieście, często ujawnia się różne nieprawidłowości. Zgodnie z przepisami obowiązek wykonania przeglądu drogi występuje jeden raz do roku i tak jest wykonywany. Z przeglądu pojawia się zapis w ewidencji drogi.

Czas i sposób reakcji opisują punkty zawarte w opisie przedmiotu zamówienia na "Bieżące utrzymanie nawierzchni jezdni i chodników ulic miasta Jeleniej Góry":

"Wykonawca lub Konsorcjum zobowiązany jest utrzymywać dyżury całodobowe tak, aby w przypadku awarii w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy naprawić lub zabezpieczyć poprzez oznakowanie miejsce zgłoszonej awarii.

Roboty wykonywane w ramach zamówienia realizowane będą w następujących trybach czasowych:

- a) tryb awaryjny - 1 godzina od zgłoszenia - obejmuje wykonanie zabezpieczenia awarii i zagrożeń,
- b) tryb normalny - do 5 dni od zgłoszenia - obejmuje przystąpienie do likwidacji awarii i szkód."

Pytanie nr 72:

Prosimy o wykaz mostów, wiaduktów, estakad wraz z określeniem ich stanu technicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Zamawiający przedstawia wykaz budowli w osobnym załączniku oraz przypomina, że nie są one przedmiotem ubezpieczenia.

Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie BIP pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=12957&idmp=99&r=r>

zestawienie mostów, wiaduktów i kładek JG 2014

(plik: *zestawienie mostow, wiaduktow i kladek JG 2014.pdf*)

Pytanie nr 73:

Czy Zamawiający potwierdza, że z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest odpowiedzialność w związku z organizacją imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz ekstremalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 73:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje organizacji imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz ekstremalnych.

Pytanie nr 74:

Czy Zamawiający potwierdza, że pokazy sztucznych ogni (w sytuacji gdy będą się odbywały) podczas organizowanych imprez wykonywane będą przez profesjonalne podmioty zewnętrzne zajmujące się tego typu działalnością.

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku organizowania imprez z pokazem sztucznych ogni zostaną one powierzone profesjonalnym podmiotom zewnętrznym, przy czym z uwagi na brak kalendarza takich przewidywanych imprez taki zakres ubezpieczenia OC nie został ujęty w obligatoryjnej ochronie ubezpieczeniowej.

Pytanie nr 75:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych w wyniku przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń w kwocie 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia lub 200.000,00 PLN na jedno zdarzenie lub inny akceptowalny przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 75:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do szkód wyrządzonych w wyniku przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń obowiązkowy podlimit odszkodowawczy w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wynosi 50 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Pytanie nr 76:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź na pytanie nr 76:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Pytanie nr 77:

Prosimy o wskazanie wartości przychodu Zamawiającego w ostatnim roku obrotowym z tytułu zarządzania nieruchomościami.

Odpowiedź na pytanie nr 77:

Zamawiający informuje, że ZGKiM – zarządzający budynkami, uzyskał w 2013r. przychód w wysokości 34 mln zł.

Pytanie nr 78:

Prosimy o wskazanie liczby osób zatrudnionych wykonujących działalność zarządcy nieruchomości oraz ile z tych osób posiada licencję zawodową.

Odpowiedź na pytanie nr 78:

Zamawiający informuje, że ZGKiM zatrudnia 4 osoby z licencją zawodową zarządcy nieruchomości.

Pytanie nr 79:

Prosimy o potwierdzenie, że w ciągu ostatnich 3 lat nie występowały żadne szkody ani zdarzenia mogące rodzić odpowiedzialność z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 79:

Zamawiający informuje, że wg danych otrzymanych od Ubezpieczycieli od 01.01.2012 r. nie było szkód ani roszczeń z obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.

Pytanie nr 80:

Prosimy o procentowe określenie udziału sprzętu, którego wiek przekracza 5 lat w ogólnej sumie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 80:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie niniejszego postępowania nie jest w stanie podać struktury wiekowej sprzętu elektronicznego.

Pytanie nr 81:

Prosimy o wskazanie najdroższego sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 81:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie niniejszego postępowania nie jest w stanie wskazać sprzętu najdroższego, ale zapewne będą to serwerownie UM i Straży Miejskiej.

Pytanie nr 82:

W odniesieniu do klauzuli likwidacyjnej prosimy o wyłączenie z jej zakresu budynków/budowli, których wiek przekracza 50 lat oraz sprzętu elektronicznego którego wiek przekracza 5 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 82:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ obowiązkowej klauzuli likwidacyjnej.

Pytanie nr 83:

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wykreślenie zapisu wskazującego na odnawianie się 20 procentowego limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Przedmiotowy zapis powoduje, że niemożliwe jest określenie PML-u.

Odpowiedź na pytanie nr 83:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ obowiązkowej klauzuli automatycznego pokrycia.

Pytanie nr 84:

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o wskazanie przyczyny powstania poszczególnych szkód. W przypadku braku możliwości przekazania szczegółowych informacji prosimy o wskazanie przyczyny powstania szkód o wartości przewyższającej 10.000,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 84:

Zamawiający wyjaśnia, że przedstawił wszystkie otrzymane od Ubezpieczycieli informacje dotyczące dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń i ich dodatkowe uszczegółowienie nie jest możliwe.

Pytanie nr 85:

Prosimy o informację czy przedstawiona szkodowość dotyczy warunków ubezpieczenia tożsamych do obecnie wnioskowanych (np. zakres ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia, franszyzy itp.) W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź na pytanie nr 85:

Zamawiający informuje, że wyjaśnień w przedmiotowej sprawie udzielił we wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 86:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem odpadów ani oraz sortowaniem, utylizowaniem, unieszkodliwianiem, odzyskiem lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów.

Odpowiedź na pytanie nr 86:

Zamawiający potwierdza, że określony w SIWZ obligatoryjny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód związanych z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem odpadów ani oraz sortowaniem, utylizowaniem, unieszkodliwianiem, odzyskiem albo jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów.

Pytanie nr 87:

Czy Zamawiający potwierdza, że z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłączone są szkody związane z działalnością jednostek służby zdrowia, w tym: zakładów opieki medycznej, szpitali, oraz szkody związane z zarządzaniem tego rodzaju jednostkami. Powyższe nie dotyczy drobnych usług medycznych świadczonych przez personel domu pomocy społecznej lub szkół, przedszkoli, żłobków na rzecz podopiecznych

Odpowiedź na pytanie nr 87:

Zamawiający potwierdza, że określony w SIWZ obligatoryjny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód związanych z działalnością jednostek służby zdrowia, w tym zakładów opieki medycznej, szpitali, oraz szkód związanych z zarządzaniem tego rodzaju jednostkami, z wyjątkiem drobnych usług medycznych świadczonych przez personel domu pomocy społecznej lub szkół, przedszkoli, żłobków na rzecz podopiecznych.

Pytanie nr 88:

Czy zamawiający potwierdza, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 88:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego (Miasta, jednostek organizacyjnych, instytucji kultury) z tytułu prowadzonej działalności i realizowanych zadań Gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 89:

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w OC zarządcy dróg w kwocie 500,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 89:

Zamawiający nie dokonuje zmiany obligatoryjnej franszyzy integralnej 200,- zł w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi.

Pytanie nr 90:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony w ubezpieczeniu OC nie będzie objęta odpowiedzialność z tytułu wykonywania zawodu.

Odpowiedź na pytanie nr 90:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje obowiązkowych ubezpieczeń OC z tytułu wykonywania określonego zawodu (obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości jest odrębnym przedmiotem ubezpieczenia w niniejszym postępowaniu).

Pytanie nr 91:

(...)

6.1 Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01. 2015 r. do 31.12.2017 r.

Prosimy o włączenie klauzuli o poniższej treści do części I zamówienia

1. Klauzula wypowiedzenia umowy

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec pierwszego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Do ważnych powodów należą wyłącznie:

1. przekroczenie wskaźnika szkodowości, gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia danego rodzaju do składki przypisanej z tego samego rodzaju ubezpieczenia, za pierwsze 9 miesięcy ochrony, przekroczy 40%;
2. niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
3. znaczne pogorszenie finansowych lub pozafinansowych warunków reasekuracyjnych,
4. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.

Odpowiedź na pytanie nr 91:

Zamawiający nie wprowadza możliwości wypowiedzenia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym proponowanej klauzuli wypowiedzenia umowy.

Pytanie nr 92:

(...)

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Prosimy o wniesienie zapisu:

Ubezpieczyciel wyłącza odpowiedzialność za szkody pożarowe w obiektach o konstrukcji drewnianej dachu/stropu, do których powstania lub zwiększenia przyczyniło się magazynowanie na strychach, poddaszach materiałów palnych, wadliwe rozproszanie instalacji elektrycznej i nielegalne "by pass-y" instalacji elektrycznej i gazowej.

Odpowiedź na pytanie nr 92:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia zapisów w SIWZ dotyczących ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym proponowanych ograniczeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela odnoszących się do obiektów o konstrukcji drewnianej.

Pytanie nr 93:

Dotyczy informacji ogólnych:

1. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?
2. Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:
 - a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?
3. Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?
4. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź na pytanie nr 93:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że jednostki samorządu terytorialnego, w tym Miasto Jelenia Góra wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury, co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym wskazanych w zadanych pytaniach Wykonawcy 1 – 4.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Miroslawa Deika
Zastępcą Prezydenta Miasta