

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 o powierzchni 0,1070 ha AM 14 obręb Sobieszów II** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,1070 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie uzupełniające to tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingi;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 32,10 zł;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/3 o powierzchni 3,6944 ha AM 6 obręb Czarne II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,5176 ha
Pastwisko	klasy V	0,0720 ha
Łąka	klasy IV	1,1563 ha
Lz-Ł	klasy IV	0,6376 ha
Łąka	klasy V	1,0382 ha
Łąka	klasy VI	0,2727 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” ww. działka położona jest na terenie określonym, jako tereny upraw rolniczych i ogrodniczych, terenie lasów i dolesień oraz terenie pod drogę główną;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,33 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 89/2 o powierzchni 1,3874 ha AM 6 obręb Czarne II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy VI	1,3874 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” ww. działka położona jest na terenie ekosystemów łąkowych w obszarach źródliskowych oraz terenie łąk i zadrzewień zagrożonych erozją ;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,21 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 8 o powierzchni 1,8014 ha AM 2 obręb Maciejowa II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,5000 ha
Pastwisko	klasy V	1,3014 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ww. działka położona jest na terenie określonym jako tereny lasów i planowanych zalesień oraz terenie określonym jako tereny użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych, z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,42 q żyta
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 15/4 o powierzchni 1,4675 ha AM 3 obręb Maciejowa II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,1228 ha
Pastwisko	klasy V	0,3017 ha
Rów		0,0430 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie określonym, jako tereny komunikacji publicznej oraz na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej- grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne cieki wodne;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,63 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 32/3 AM 4 i nr 29/2 AM 5 o łącznej powierzchni 1,5146 ha obręb Czarne II** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,3080 ha
Łąka	klasy V	0,2066 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” działka nr 29/2 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny upraw rolniczych i ogrodniczych oraz na terenie pod drogę główną i ulicę lokalną. Działka nr 32/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną i zabudowę usługową. Przeznaczenie uzupełniające to tereny przeznaczone pod obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, budynki gospodarcze, garaże i zieleń urządzoną;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 1,61 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 2/5 o powierzchni 0,9391 ha AM 10 obręb Maciejowa I** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,3211 ha
Rola	klasy IVa	0,3391 ha
Rola	klasy V	0,2789 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny przeznaczone pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,09 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 168 o powierzchni 0,3223 ha AM 3 obręb Czarne II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,1811 ha
Rola	klasy VI	0,1107 ha
Nieużytek		0,0305 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny upraw rolniczych i ogrodniczych;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 0,13 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2 o powierzchni 3,4893 ha AM 1 obręb 37** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,0802 ha
Pastwisko	klasy V	0,9195 ha
Pastwisko	klasy VI	0,1124 ha
Łąka	klasy V	1,3130 ha
Nieużytek		0,0642 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084164/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, tereny rolnicze i ulice dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,30 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 51 o powierzchni 1,7144 ha AM 3 obręb Cieplice XI** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8210 ha
Łąka	klasy IV	0,6880 ha
Łąka	klasy V	0,2054 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081763/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,95 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
11. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 185/19 o powierzchni 235 m<sup>2</sup> AM 5 obręb 33 posiadająca KW JG1J/00084369/4 położona przy ul. Władysława Wołkowa przeznaczona na cele rekreacyjne dla dotychczasowego dzierżawcy;
- okres dzierżawy- do 10 lat;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 69,37 zł;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.
12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 42 o powierzchni 0,6693 ha AM 28 obręb 60 - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| Pastwisko | klasy IV | 0,6693 ha |
|-----------|----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 50695
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, zieleń urządzoną, sport i rekreację;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,86 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz ustalone w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej prasie.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**(-) Jerzy Łuźniak**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

Jelenia Góra, 28.11.2014 r.

Sprawę prowadzi: Ludmiła Witkowiak tel. (75)7546223