

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GK-O.6845.121.2014

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 1 i nr 3 AM 2 o łącznej powierzchni 1,3312 ha obręb Cieplice VI** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,9682 ha
Pastwisko	klasy IV	0,3630 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080934/8

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry działka nr 1 położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, tereny bez nowego mieszkalnictwa oraz terenie pod ulicę zbiorczą i lokalną. Działka nr 3 położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny bez nowego mieszkalnictwa oraz terenie pod ulicę zbiorczą;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 1,57 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 15 nr 16 i nr 34/3 AM 7 i o łącznej powierzchni 0,8076 ha obręb Cieplice II** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,2728 ha
Łąka	klasy IV	0,5348 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą działka nr 15 i nr 16 KW 4971

działka nr 34/3 KW JG1J/00080402/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe przemysł oraz działalność gospodarczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz systemem komunikacji wewnętrznej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 1,00 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 45/2 AM 13 i nr 13 AM 16 o łącznej powierzchni 1,2625 ha obręb Maciejowa III** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,7937 ha
Pastwisko	klasy IV	0,1902 ha
Rola	klasy IVb	0,1907 ha
Rowy		0,0879 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą działka nr 45/2 KW JG1J/00084414/5

działka nr 13 KW 2390

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej ;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 1,49 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat,
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6 AM 4 o powierzchni 4,7870 ha obręb Maciejowa I** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy  
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 1,9640 ha |
| Łąka | klasy IV  | 2,8080 ha |
| Rów  |           | 0,0150 ha |
- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,86 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat,
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM 3 o powierzchni 2,3393 ha obręb Maciejowa I** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy  
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 1,6345 ha |
| Łąka | klasy IV  | 0,7048 ha |
- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2454
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,77 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat,
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
6. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 19/1 i nr 18/1 AM 7 o łącznej powierzchni 2,3644 ha obręb Maciejowa I** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy  
w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Rola      | klasy IVa | 1,3716 ha |
| Pastwisko | klasy III | 0,4196 ha |
| Łąka      | klasy III | 0,5732 ha |
- Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą działka nr 45/2 KW JG1J/00084232/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe,

miejsca postojowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Dodatkowo działka nr 19/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 3,84 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM 11 o powierzchni 3,5188 ha obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,8292 ha
Pastwisko	klasy IV	0,6481 ha
Rów		0,0415 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze część ww. działki położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny dróg wewnętrznych - ciągi pieszo-jezdne. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Pozostała część działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Wrocławskiej w Jeleniej Górze położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod infrastrukturę techniczną, tereny lasów i zalesień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych.
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,06 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 63/2 AM 6 i część działki nr 82/2 AM 7 o łącznej powierzchni 15,4969 ha obręb Sobieszów II** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	9,4168 ha
Łąka	klasy IV	2,1975 ha
Rola	klasy IIIb	1,9299 ha
Rola	klasy IVa	1,6874 ha
Rów		0,2653 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą dz. nr 63/2 KW JG1J/00088816/1  
dz. nr 82/2 KW JG1J/00089158/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka nr 82/2 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych oraz drogę pieszo-rowerową. Działka nr 63/2 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra położona jest na terenie określonym jako pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, gdzie niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 31,02 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 81 AM 7 o powierzchni 4,0836 ha obręb Sobieszów II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0802 ha
Rola	klasy IVa	1,7081 ha
Rola	klasy IVb	1,7235 ha
Łąka	klasy III	0,3331 ha
Łąka	klasy IV	0,1828 ha
Rów		0,0559 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą dz. nr 81 KW 54712

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 5,52 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz ustalone w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej prasie.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**(-) Jerzy Łuźniak**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Jelenia Góra, 10.11.2014 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ludmiła Witkowiak  
tel. (75)7546223