

**ZARZĄDZENIE NR 0050.2009.2014.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 5 listopada 2014 roku**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cichej**

Na podstawie:

art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 91/7 o powierzchni 0.0651 ha, obręb Cieplice VI, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cichej, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się oddanie budynku do użytkowania w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wartości gruntu wskazanej w § 3 ust. 2 umowy z dnia 05.09.2007 r. (Repertorium A nr 5339/2007), tj. 4.557,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2018 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości lub części kwoty 9.114,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wartości gruntu wskazanej w § 3 ust. 2 umowy z dnia 05.09.2007 r. (Repertorium A nr 5339/2007).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępcza Prezydenta Miasta