

O G Ł O S Z E N I E N R 29/d/G /2014
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta, ozn. geod. jako działka nr 25/1 o pow. 8203 m², Obr. Cieplice II, AM 7, położonej przy ul. Lubańskiej bez możliwości zabudowy na cele: usługowe o charakterze nieprodukcyjnym, składowe, inne, z wykluczeniem handlu i przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej na tej nieruchomości. Najbliższa miejska sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w pasie ulicy Spółdzielczej. Działka nr 25/1 położona jest w rejonie stadionu sportowego i giełdy handlowej. Nieruchomość posiada ogrodzenie i bramę wjazdową od ul. Lubańskiej. Sposób zagospodarowania w/określonej nieruchomości określi oferent w złożonej ofercie.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię , adres zamieszkania , nr dowodu osobistego, PESEL ,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości ,
- propozycję **miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 820 zł netto** ,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **800 zł** ,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- urządzenia terenu na określone w ofercie cele na własny koszt ,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytym stanie,

Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta – stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia 6A, parter, sala nr 3. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 800 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze **nr 9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .

Wadium wniesione przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości , a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta , którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2/3, pokój 102, tel. 75- 75-46-279.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcza Prezydenta Miasta

Jelenia Góra , dnia 24.10.2014r.