

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8 o powierzchni 2,1091 ha AM 11 obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,3720 ha
Łąka	klasy III	0,6989 ha
Łąka	klasy IV	0,8194 ha
Łąka	klasy VI	0,1338 ha
Rów		0,0850 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW63894

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe ;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,76 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1 o powierzchni 0,8985 ha AM 7 obręb Maciejowa II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1776 ha
Rola	klasy IVa	0,3732 ha
Rola	klasy V	0,3477 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084415/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,0 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4/2 o powierzchni 0,1166 ha AM 19 obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,1166 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084410/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia oraz ciągi pieszo – jezdne. Przeznaczenie

- uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 34,98 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 80/1 o powierzchni 0,4173 ha AM 6 obręb Cieplice II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,1145 ha |
| Pastwisko | klasy IV | 0,1740 ha |
| Rów | | 0,0265 ha |
| Staw na pastwisku klasy IV | | 0,1023 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080402/0
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej, przemysł, działalność gospodarcza wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz system komunikacji wewnętrznej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – równowartość 0,49 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 o powierzchni 1,3160 ha AM 4 obręb Cieplice IX** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowych dzierżawców;
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|----------------------------|----------|-----------|
| Pastwisko | klasy IV | 0,8000 ha |
| Staw na pastwisku klasy IV | | 0,5160 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 3842
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny pod ulice lokalne i ulice dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – równowartość 1,70 q żyta;
 - okres dzierżawy do 5 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 o powierzchni 0,4935 ha AM 4 obręb Cieplice IX** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowych dzierżawców;
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|----------|-----------|
| Pastwisko | klasy IV | 0,4935 ha |
|-----------|----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 3842
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny pod ulice lokalne i ulice dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – równowartość 0,74 q żyta;
 - okres dzierżawy do 5 lat;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 o powierzchni 0,0285 ha AM 14 obręb Sobieszów II** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|------------|-----------|
| Rola | klasy IIIb | 0,0285 ha |
|------|------------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084338/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie uzupełniające to tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingi;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 14,25 zł
 - okres dzierżawy do 3 lat,
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
8. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 32 i nr 37 o łącznej powierzchni 2,5442 ha AM 3 obręb Cieplice XI** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy
- w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,9340 ha |
| Łąka | klasy V | 0,1310 ha |
| Rola | klasy IVb | 0,7951 ha |
| Pastwisko | klasy V | 0,6841 ha |
- Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081763/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie wynosi- równowartość 2,60 q żyta;
 - okres dzierżawy do 5 lat,
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14/2 o powierzchni 2,2500 ha AM 3 obręb Maciejowa I** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,7680 ha |
| Rola | klasy V | 0,5360 ha |
| Rola | klasy VI | 0,1880 ha |
| Łąka | klasy IV | 0,7490 ha |
| Rów | | 0,0090 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,20 q żyta
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działka nr 8 o powierzchni 1,9602 ha AM 2 obręb Maciejowa II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,1964 ha
Rola	klasy IVb	0,7921 ha
Pastwisko	klasy IV	0,9717 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,45 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 10/3 o powierzchni 1,7655 ha AM 17 obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5493 ha
Pastwisko	klasy IV	0,5828 ha
Łąka	klasy IV	0,1240 ha
Łąka	klasy V	0,4954 ha
Rów		0,0140 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084426/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,83 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14 o powierzchni 1,1305 ha AM 17 obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,4315 ha
Łąka	klasy V	0,3935 ha
Łąka	klasy VI	0,2845 ha
Rów		0,0210 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 31323

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,83 q żyta
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 154 o powierzchni 0,8271 ha AM 3 obręb Jelenia Góra 4** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,8271 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084323/0
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,94 q żyta
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 o powierzchni 0,0350 ha AM 14 obręb Sobieszów II** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|------------|-----------|
| Rola | klasy IIIb | 0,0350 ha |
|------|------------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084338/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie uzupełniające to tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingi;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 17,50 zł
 - okres dzierżawy do 3 lat,
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 24 o powierzchni 0,6624 ha AM 2 obręb Cieplice VI** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,6624 ha |
|------|----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/000809334/8
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ww. działka położona jest na terenie głównych rzek i ich dolin, terenie, na którym preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze oraz terenie pod ulicę zbiorczą i lokalną;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,85 q żyta
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 202 o powierzchni 0,1954 ha AM 9 obręb Sobieszów II** - działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Pastwisko | klasy III | 0,1954 ha |
|-----------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/000838448/9
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wielorodzinnej oraz tereny usług turystycznych. Przeznaczenie uzupełniające to tereny zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 58,62 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 80/1 o powierzchni 0,1211 ha AM 6 obręb Cieplice II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Pastwisko | klasy III | 0,1211 ha |
|-----------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00080402/0
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej, przemysł, działalność gospodarcza wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz system komunikacji wewnętrznej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 36,33 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz ustalone w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej prasie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) **Marcin Zawila**

Jelenia Góra, 30.10.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak
tel. (75)7546223