

Projekt

z dnia 6 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

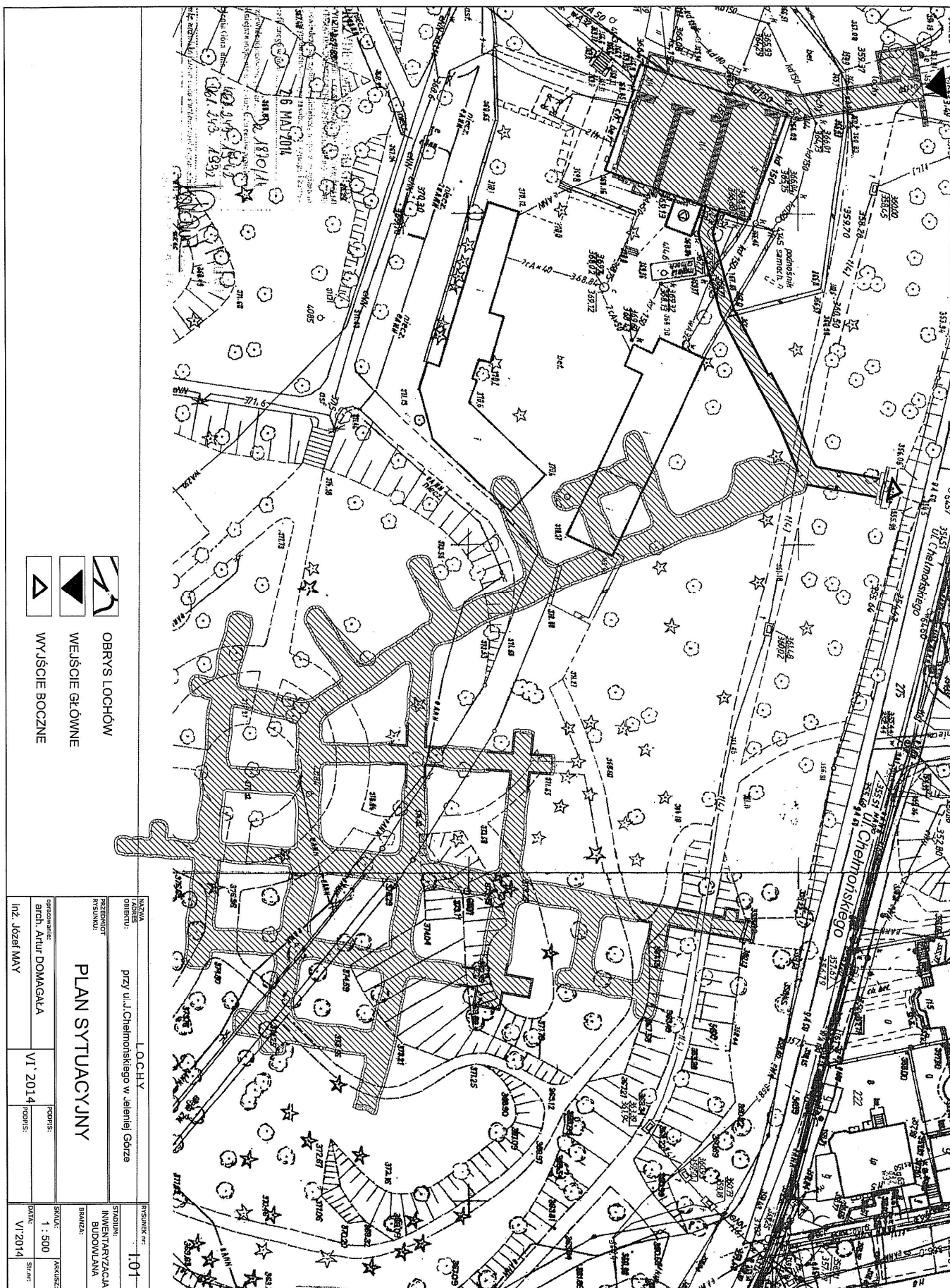
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki, w granicach geodezyjnych działki nr 290/8 o powierzchni 15.7407 ha, obręb 32, AM-4, na okres do 25 lat.

2. Przedmiot dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr 563.LX.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. Józefa Chelmońskiego pod Wzgórzem Kościuszki.

Określony w Uchwale Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 563.LX.2014 z dnia 30.09.2014r okres 15 lat, ze względu na szereg koniecznych do przeprowadzenia prac budowlanych i remontowych, mających na celu przede wszystkim doprowadzenie obiektu do odpowiedniego stanu technicznego zapewniającego bezpieczeństwo dla podjęcia kolejnych czynności umożliwiających osiągnięcie założonych celów dzierżawy, jest zbyt krótki. Potwierdzają to konsultacje przeprowadzone z dzierżawcami podobnych obiektów w Polsce. Na uwagę zasługuje bowiem fakt, że zadania, jakie stoją przed dzierżawcą pomieszczeń i korytarzy to nie tylko adaptacja tematyczna. Podziemia nie są przygotowane na podjęcie przez dzierżawcę wyłącznie działań polegających na skoncentrowaniu określonego typu działalności. Niezbędne jest wykonanie szeregu prac inżynierskich i budowlanych polegających w szczególności na izolacji korytarzy od przedostającej się do wnętrza wody, osuszenia, zapewnieniu sprawnej instalacji elektrycznej, infrastruktury sanitarnej, czynnej wentylacji a także rozmontowania dotychczasowej, niesprawnej już instalacji grzewczej części pomieszczeń wykorzystywanych przez poprzedniego gospodarującego.

Wykonywanie prac wewnątrz góry parkowej z pewnością poprzedzone musi zostać również niezbędną dokumentacją i konsultacjami ze służbami merytorycznymi w zakresie możliwości zorganizowania turystyki podziemnej w tym obiekcie, co wydłużyć może osiągnięcie celu jakim jest udostępnienie podziemi zwiedzającym.

Pamiętać również należy o tym, że podziemia wcześniej pełniły funkcję schronu, tak więc poprawa ich konstrukcji i dostosowanie do pewnych norm pozwoli na ewentualne przyszłe wykorzystanie zgodne z pierwotnym przeznaczeniem.

Ze względu na skalę problemu, w tym koszty prac niezbędnych do poniesienia wyłącznie przez przyszłego dzierżawcę, w szczególności związanych z remontem kompleksu podziemnych schronów (które jednak nie powinny utracić tej funkcji), zasadnym wydaje się wydłużenie okresu dzierżawy do 25 lat.