

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2014 r.

**zmieniająca uchwałę NR 563.LX.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale NR 563.LX.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki, wprowadza się następujące zmiany:

1. W tytule uchwały liczbę „15” zastępuje się liczbą „25”.

2. W § 1 ust. 1 liczbę „15” zastępuje się liczbą „25”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest oddanie w wieloletnią dzierżawę kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej górze przy ul. Józefa Chełmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki, w granicach geodezyjnych działki nr 290/8, obręb 32, AM-4.

Według ekspertyzy z lipca 2014, wykonanej na zlecenie Miasta Jelenia Góra, istnieje możliwość udostępnienia obiektu zwiedzającym pod warunkiem dokonania napraw zapewniających bezpieczne przebywanie i przemieszczanie się ludzi. Z uwagi na długi okres nieużytkowania w podziemiach powstały wady i usterki, które należy niezwłocznie usunąć. Przede wszystkim trzeba wykonać instalację elektryczną, zlikwidować przecieki stropu, zapewnić właściwą wentylację i zbudować toalety, konieczne jest też usunięcie zalegającego w korytarzach gruzu.

Doprowadzenie podziemi do należytego stanu technicznego wymaga poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów finansowych. Mając na uwadze powyższe, zasadne jest, aby podziemne pomieszczenia i korytarze oddać w dzierżawę na okres do 25 lat. Taki okres powinien zapewnić stabilność w procesie inwestowania, a następnie prowadzenia działalności gospodarczej przez dzierżawcę.

Zagospodarowanie lochów przyczyni się do uatrakcyjnienia oferty turystycznej miasta Jelenia Góra.

*Przewodniczący  
Komisji Kultury*

*Rafał Piotr Szymański*