

Znak sprawy: IZP.271.146.2014

**Weryfikacja dokumentacji projektowej wraz z jej aktualizacją dla zadania  
pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej – etap II”.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Informacje ogólne**

Zamawiająca posiada wykonaną w 2011 r. dokumentację projektową dla zadania pn. „Przebudowa stadionu w Jeleniej Górze na centrum pobytowe EURO 2012, ul. Złotnicza 12, Jelenia Góra oraz aktualną Decyzję pozwolenia na budowę: Decyzja Nr I-D-275/11 z dnia 02.09.2011 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Od listopada 2011 r. do lipca 2013 r. w ramach Przebudowy stadionu - etap I wykonano:

- 1) trybunę południową z zadaszeniem na 1.558 miejsc z zapleczem w części parterowej, obejmującym szatnie, toalety, SPA, magazyny, pomieszczenia techniczne,
- 2) boisko główne pełnowymiarowe z nawierzchnią z trawy naturalnej o wymiarach 68x105 m,
- 3) oświetlenie meczowe boiska głównego (w tym 4 maszty oświetleniowe),
- 4) bieżnię lekkoatletyczną okólną 6 torową o dł. ok. 400 mb z urządzeniami lekkoatletycznymi,
- 5) ogrodzenia: betonowe wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki oraz ogrodzenie wokół bieżni lekkoatletycznej z siatki.

Zamawiający dysponuje mapą inwentaryzacji powykonawczej stadionu oraz sieci wodociągowej, sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla I etapu przebudowy stadionu (skala 1:500) wykonanej 28.08.2013 r.

Zamawiający planuje kontynuację przebudowy stadionu w 2016 r. ale ze względu na zmianę:

- 1) wymiarów boiska ze sztuczną nawierzchnią,
- 2) miejsca odprowadzenia wód drenażowych z pod płyty boiska
- 3) likwidacji części trybun ziemnych

konieczne będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

**ZADANIE A**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonanie Projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej” – etap II.
- 2) Wydzielenie z dokumentacji projektowej elementów dotyczących etapu II.
  - a) Roboty rozbiórkowe – trybuny ziemne (bez budowy nowych trybun ziemnych),
  - b) Likwidacja kolizji – demontaż stacji transformatorowej pod trybuną ziemną i budowa kontenerowej stacji transformatorowej,
  - c) Budowa pełnowymiarowego treningowego boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 64x100 m,
  - d) Oświetlenie boiska treningowego,
  - e) Elektroniczna tablica wyników dla boiska głównego
  - f) Budowa parkingu i ciągu komunikacji kołowej do boiska treningowego.
- 3) Sprawdzenie prawidłowości rozwiązań projektu wykonawczego dotyczącego etapu II i określenie ewentualnych wad projektowych.
- 4) Usunięcie stwierdzonych wad projektowych poprzez sporządzenie nowego projektu wykonawczego dla etapu II, uwzględniającego prawidłowe rozwiązania.
- 5) Wykonanie nowego rozwiązania projektowego drenażu boiska treningowego uwzględniającego zmianę kierunku odprowadzenia wód z drenażu do kanalizacji deszczowej.
- 6) Wykonanie pod płytą projektowanego boiska, w celu określenia poziomu wód gruntowych, kontrolnych odwiertów (min. 4 do głębokości 3 m), jako niezbędnych dla projektowanego drenażu.
- 7) Aktualizację wydanych 16.05.2011 r. przez Energia Pro S.A. Oddział Jeleniej Górze warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zamiennego pozwolenia na budowę.

- 9) Na podstawie nowego projektu wykonawczego sporządzenie aktualnych (odrębnych dla każdego elementu wymienionego w punkcie 2):
- a) Przedmiarów robót
  - b) STWiORB
  - c) Kosztorysów inwestorskich
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: zamiennego projektu budowlanego dla etapu II, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego.
3. Dokumentacja projektowa ma być przekazana protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w terminie **do 31.01.2015 r.** łącznie ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
- a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 r., Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
4. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, a do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:
- ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty***
- ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję***
- ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”***
- Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, **(wylącznie w**

**sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)** projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

| Lp. | Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia | Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych | Pozycja STWIORB/<br>Pozycja przedmiaru |
|-----|---|--|--|
|     |   |  |  |
|     |   |  |  |
|     |   |  |  |

7. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
8. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej.”
2. Mapa inwentaryzacji powykonawczej stadionu oraz sieci wodociągowej, sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla I etapu przebudowy stadionu (skala 1:500) wykonanej 28.08.2013 r.

**ZADANIE B**

Pełnienie nadzoru autorskiego

- 1) Okres sprawowania usługi nadzoru autorskiego zależny będzie od terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu świadczenia usługi nadzoru nie później niż na 14 dni przed jej rozpoczęciem.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2016 r.**