

ZARZĄDZENIE NR 0050.1987.VI... 2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wnioski dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, złożone na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZPATRZENIE WNIOSKÓW DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA,
ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(zbieranie wniosków od 14.05.2013 r. do 25.06.2013 r.)**

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	3	4	5	6	7	8
1.	25-06-2013	Ciechanowski Marek	zmiana przeznaczenia działki na usługowo-turystyczną i sportową z możliwością zabudowy jednorodzinnej	20, 22/2, 24/3, 11 (AM-1, obr. 0037)	nieuwzględniony	Działka położona w obszarach rolnych (R), w znacznym oddaleniu od terenów zabudowanych (zagospodarowanych). Ten fragment miasta nie jest przewidziany do urbanizacji.
2.	25-06-2013	Papaj Hubert	wydzielenie pasa drogowego części przylegających do sąsiadujących nieruchomości	26/1 (AM-29, obr. 0060)	uwzględniony	Działka położona w obszarach mieszkaniowo-usługowych (MU). W projekcie studium pas drogowy dostosowano do istniejących wydzieleni własnościowych.
3.	25-06-2013	Mackaniec Bogdan, Duch-Mackaniec Danuta	wyłączenie ze studium drogi, będącej by-passem planowanej obwodnicy, mającej docelowo połączyć odcinek drogi między ulicami Malinnik i Krośnieńską	38/3 (AM-5, obr. 0007)	nieuwzględniony	Z uwagi na konieczność uwzględnienia w rozwoju przestrzennym miasta dróg zbiorczych (istotnych dla obsługi komunikacyjnej miasta), utrzymano dotychczas obowiązujące rozwiązania komunikacyjne.
4.	25-06-2013	Rada Jednostki Pomocniczej Miasta Jeleniej Góry "Uzdrowisko Cieplice"	wprowadzenie pasa ochronnego wzdłuż ul. Lubańskiej od strony terenów przemysłowych, z poszerzeniem terenów zielonych przy planowanym campingu (obecnie teren ZP, US)	-	uwzględniony	Z uwagi na skalę opracowania nie wyznaczono pasa ochronnego wzdłuż ul. Lubańskiej. Zapis dot. konieczności jego utworzenia znajduje się w rozdziale XVI pkt 3 studium.
			jeżeli planuje się przedłużanie ul. Staszica, to jej wylot przy ul. Rataja (wnioskowane rondo), a nie przy szkole	-	uwzględniony	Wylot przedłużonej ulicy Staszica zaplanowano na skrzyżowaniu z ul. Rataja.
			połączenie ul. Sobieszowskiej z ul. Cieplicką między ulicami Pułaskiego i Cervi	-	nieuwzględniony	W studium (z uwagi na skalę opracowania) nie wskazuje się przebiegu wszystkich dróg lokalnych ani dojazdowych.
			w miejscu terenów przemysłowych przy Parku Zdrojowym wprowadzić funkcję dominującą U/ZL i uzupełniającą P	-	uwzględniony	Teren wskazano w studium do przekształceń/zmiany funkcji.
			utrzymanie układu komunikacyjnego (ulice zbiorcze) we wsch. części Cieplic; obecną opcjonalną drogę Z (planowana obwodnica osiedla Orle) zaplanować jako odcinek docelowy, obniżyć klasę istniejącej ul. Rataja i przedłużenia ul. Cieplickiej do drogi lokalnej	-	uwzględniony	Utrzymano istniejący układ dróg zbiorczych. Klasy techniczne dróg nie stanowią przedmiotu regulacji studium.

			przeznaczyć maksymalną ilość terenów rolnych pomiędzy Cieplicami a Sobieszowem pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, sportu i turystyki	-	uwzględniony	Tereny pomiędzy Cieplicami i Sobieszowem zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkalne i usługowe.
5.	25-06-2013	PKS Tour sp. z o.o.	zamiana przeznaczenia terenu na usługi: handel (w tym obiekty o pow. powyżej 2000 m ²), gastronomię, usługi komercyjne, biurowe, tereny zorganizowanego parkowania, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	795/3, 787, 788, 789, 790/1, 795/4 (AM-10, obr. 0020)	uwzględniony	Teren został włączony do obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), na których możliwa jest lokalizacja usług komunikacyjnych, biurowych i zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z obiektami o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .
6.	24-06-2013	Browar Krotoszyn BT Kapitał sp. z o.o. SKA	zmiana przeznaczenia działki na mieszkalno-usługową	9/7 (AM-4, obr. 0028)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów mieszkaniowo-usługowych (MU).
7.	24-06-2013	Kokorudz Renata	zmiana przeznaczenia działki na mieszkalno-usługową	5, 11, 13 (AM-6), 7 (AM-7) obr. 0061	częściowo uwzględniony	Część działki nr 5 została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
8.	25-06-2013	Lesicki Wiesław Robert, Lesicka Agnieszka	wylączenie ze studium planowanej drogi pomiędzy ulicami Malinnik i Krośnieńską	35/1, 35/3 (AM-5, obr. 0007)	niewzględniony	Z uwagi na konieczność uwzględnienia w rozwoju przestrzennym miasta dróg zbiorczych (istotnych dla obsługi komunikacyjnej miasta) utrzymano dotychczas obowiązujące rozwiązania komunikacyjne.
9.	25-06-2013	Golik Małgorzata	zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na tereny pod zabudowę mieszkaniową	13/1 (AM-4, obr. 0001)	uwzględniony	Fragment działki przylegający do drogi publicznej (ul. Sadowa) włączono do terenów mieszkaniowo – usługowych (MU).
10.	24-06-2013	Szafran Kamila	zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12, 13/3, 14/2, 14/4 (AM-2, 12, 13, obr. 0028)	częściowo uwzględniony	Część działki została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
11.	24-06-2013	Koźlik Zofia	zmiana przeznaczenia działek na grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	155, 168 (AM-3, obr. 0021)	uwzględniony	Działki zostały włączone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
12.	18-06-2013	Głowacki Bogdan	zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	14/2 (AM-1, obr. 0030)	częściowo uwzględniony	Fragment działki (ok. 3/4 powierzchni, do strefy technicznej linii 110 kV) został włączony do terenów mieszkaniowo – usługowych (MU).
13.	14-06-2013	Stowarzyszenie "Nowoczesne Miasto"	zmiana przeznaczenia działki na usługowo-handlową	38/5 (AM-4, obr. 0060)	uwzględniony	Działka włączona do terenów mieszkaniowo – usługowych (MU).
14.	17-06-2013	Kantorski Bogdan	zmiana przeznaczenia działki na mieszkalno-usługową i nie przeprowadzenie przez działkę planowanej ulicy/drogi pieszo-jazdnej	435/10 (AM-7, obr. 0012)	częściowo uwzględniony	Wniosek uwzględniony częściowo - działka włączona do terenów zabudowy pensjonatowej i usługowej oraz mieszkaniowej o niskiej intensywności (ML). Lokalizacja drogi/ciągu pieszo-jazdnego wykracza poza problematykę Studium.
15.	11-06-2013	Jamrozek Janina	zmiana przeznaczenia działki na działkę pod zabudowę domków jednorodzinnych	293/14 (AM-4, obr. 0025)	uwzględniony	Działka włączona do terenów mieszkaniowo – usługowych (MU).
16.	11-06-2013	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - budowa elektrowni geotermalnej	1/3 (AM-10, obr. 0062)	uwzględniony	Proponowane w studium zapisy dot. terenów usługowych (U) umożliwiają lokalizację elektrowni geotermalnej o mocy maks. 100 kW.
17.	11-06-2013	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - budowa fabryki przetwórstwa skalenia	1/5 (AM-10, obr. 0062)	niewzględniony	Proponowane w studium zapisy dot. terenów usługowych (U) umożliwiają lokalizację na ich obszarze działalności produkcyjnej nieuciążliwej dla otoczenia.
18.	11-06-2013	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - usługi i handel (parking, motel, gastronomia)	1/2 (AM-10, obr. 0062)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów usługowych (U).

19.	10-06-2013	ABS Maciejowa II Spółka Cywilna	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działek - uwzględnienie złoża skaleniowego z perspektywą eksploatacji	2/9, 2/10, 2/11 (AM-10, obr. 0062)	częściowo uwzględniony	Projekt studium wskazuje lokalizację złoża skaleniowego bez możliwości jego eksploatacji.
20.	10-06-2013	Szeles Bronisław	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - uwzględnienie złoża skaleniowego z perspektywą jego eksploatacji	2/10 (AM-10, obr. 0062)	częściowo uwzględniony	Projekt studium wskazuje lokalizację złoża skaleniowego bez możliwości jego eksploatacji.
21.	10-06-2013	Wojtasik Stanisław	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - usługi i handel (stacja paliw, myjnia, parking)	2/8 (AM-10, obr. 0062)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów usługowych (U).
22.	10-06-2013	Wojtasik Stanisław	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - uwzględnienie złoża skaleniowego z perspektywą eksploatacji	2/11 (AM-10, obr. 0062)	częściowo uwzględniony	Projekt studium wskazuje lokalizację złoża skaleniowego bez możliwości jego eksploatacji.
23.	10-06-2013	Szeles Bronisław	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki – usługi, handel, parkingi (stacja paliw, myjnia itp.)	2/6 (AM-10, obr. 0062)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów usługowych (U).
24.	10-06-2013	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działek – na usługowo-handelowe (parkingi, stacje paliw, myjnie itp.)	2/3, 2/7 (AM-10, obr. 0062)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów usługowych (U).
25.	10-06-2013	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu przeznaczenia działki - uwzględnienie złoża skaleniowego z perspektywą jego eksploatacji	2/9 (AM-1, obr. 0062)	częściowo uwzględniony	Projekt studium wskazuje lokalizację złoża skaleniowego bez możliwości jego eksploatacji.
26.	04-06-2013	Pokrywka Barbara i Marian	zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane - zabudowa jednorodzinna	8, 10/1, 10/2, 13, 20 (AM-5, obr. 0061), 9 (AM-4, obr. 0061)	częściowo uwzględniony	Działki nr 9, 10/1, 13 i 20 zostały włączone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
27.	04-06-2013	Kalisz Jan	zmiana przeznaczenia działki pod usługi komercyjne	356 (AM-2, obr. 0025)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów usługowych (U).
28.	23-05-2013	Markiewicz Wanda	inf. z akt sprawy (zgodnie z wnioskiem) – zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	235/4 (AM-6, obr. 0033)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
29.	21-05-2013	Brodowski Marcin	zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną	10/3 (AM-27, obr. 0060)	uwzględniony	Działka została włączona do obszarów mieszkaniowo – usługowych (MU).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuczniak
Zastępca Prezydenta Miasta