

UMOWA Nr IZP.272.145.2014

zawarta w dniu ____ - ____ -2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego polegającą na odbiorze nowych systemów ogrzewania gazowego lub elektrycznego w 235 lokalach mieszkalnych na terenie miasta Jelenia Góra** w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Likwidacja niskich emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii. Część 1) Program pilotażowy „KAWKA”.
2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje odbiór nowych, wykonanych przez właścicieli lokali mieszkalnych systemów ogrzewania gazowego lub elektrycznego oraz potwierdzenia skutecznej likwidacji źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węgiel, koks) – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do zapytania cenowego.
3. Przewody spalinowe i wentylacyjne muszą spełniać wymagania wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U.2010.719 ze zm.).
4. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy ustala się następująco:
 - a) od 10.11.2014 r. do 15.12.2014 r. – około 50 lokali mieszkalnych;
 - b) w 2015 rok (sukcesywnie) – około 100 lokali mieszkalnych;
 - c) w 2016 rok (sukcesywnie) do 30 czerwca – około 85 lokali mieszkalnych.
2. Wykonawca będzie otrzymywał sukcesywnie od Zamawiającego zlecenia z wykazem zawierającym adres lokalu mieszkalnego do dokonania odbioru nowych systemów grzewczych wraz z wyznaczoną datą i godziną odbioru w danym lokalu mieszkalnym.
3. Odbiór dokonywany będzie w obecności Komisji powołanej przez Zamawiającego.
4. W trakcie odbioru spisany zostanie protokół odbioru wykonanych systemów ogrzewania gazowego lub elektrycznego ze stwierdzeniem trwałej likwidacji źródeł ciepła opalanych paliwem stałym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania danych (na opracowanym przez Zamawiającego harmonogramie rozliczeniowym do NFOŚiGW) związanych z wykonanymi nowymi systemami grzewczymi.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **jednostkowa cena ryczałtowa za jeden lokal mieszkalny** (bez względu na ilość przewodów wentylacyjnych znajdujących się w danym lokalu),

która uwzględnia koszty czynności przygotowawczych w tym dojazdy związane ze świadczeniem usługi oraz potwierdzania danych w harmonogramie rozliczeniowym do NFOŚiGW.

2. **Jednostkowa cena ryczałtowa za jeden lokal mieszkalny wynosi:** PLN (słownie złotych:.....) w tym należy podatek VAT.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia określone zostało do łącznej kwoty **brutto 45.000,00 zł**, (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100), w tym należy podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane zlecenia poprzez przemnożenie ceny jednostkowej i ilości lokali mieszkalnych.
5. Określona w postępowaniu ryczałtowa cena jednostkowa jest stała i nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Podstawę do określenia jednostkowej ceny ryczałtowej, o której mowa w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
7. Jednostkowa cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 4.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie rachunków/ faktur, wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu danego zlecenia w oparciu o protokół odbioru wykonanych systemów ogrzewania gazowego lub elektrycznego ze stwierdzeniem trwałej likwidacji źródeł ciepła opalanych paliwem stałym.
2. Termin płatności rachunku/faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. poprawnie wystawionego(j) rachunku/ faktury i spisanego protokołu odbioru, o którym mowa w ust.1.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy;
 - b) w przypadku nie przybycia Wykonawcy na odbiór wykonanych systemów gazowych lub elektrycznych - w wysokości 5 % wartości brutto danego zlecenia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie czynności określonej w zleceniu.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku dwukrotnego, nieusprawiedliwionego niestawienia się w wyznaczonym terminie i miejscu na dokonanie odbioru, przy zachowaniu prawa do naliczenia kary o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a) umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: