

**UMOWA Nr IZP.272.141.2014**

zawarta w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON ..... ,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
dalej zwanymi w treści umowy „Stronami” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **usługę kominiarską** polegającą na odbiorze gazowych przewodów spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych 50 lokali mieszkalnych na terenie miasta Jelenia Góra w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Likwidacja niskich emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii. Część 1) Program pilotażowy „KAWKA”.
2. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje odbiory przewodów spalinowych i wentylacyjnych wykonanych przez właścicieli lokali mieszkalnych na potrzeby nowego systemu ogrzewania gazowego wraz z instalacją c.o. i c.w.uż.
3. Przewody, o których mowa w ust. 2 muszą spełniać wymagania wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U.2010.719 ze zm.).

**§ 2.**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy ustala się **do dnia 15.12.2014 r.**
2. Wykonawca będzie otrzymywał sukcesywnie od Zamawiającego zlecenia z wykazem zawierającym adres lokalu mieszkalnego i numer telefonu kontaktowego do dokonania odbioru przewodów danego lokalu mieszkalnego.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania zlecenia z wykazem lokali mieszkalnych dokona odbioru przewodów i dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru przewodów po wykonaniu nowego systemu ogrzewania gazowego - zgodnie z opinią kominiarską oraz stwierdzeniem likwidacji źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węgiel, koks).
4. W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, po usunięciu wad przez właściciela lokalu, Zamawiający zleci Wykonawcy czynności dokonania ponownego odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Z czynności odbiorowych Wykonawca sporządzi protokół zgodnie z opinią kominiarską oraz stwierdzeniem likwidacji źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węgiel, koks) i dostarczy protokół Zamawiającemu.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **jednostkowa cena ryczałtowa za jeden lokal mieszkalny** (bez względu na ilość przewodów wentylacyjnych znajdujących się w danym lokalu), która uwzględni czynności związane z pracami przygotowawczymi w tym dojazd.
2. **Jednostkowa cena ryczałtowa za jeden lokal mieszkalny wynosi:** ..... PLN (słownie złotych:.....) w tym należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia określone zostało do łącznej kwoty **brutto 10.000,00 zł**, (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), w tym należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane zlecenia poprzez przemnożenie ceny jednostkowej i ilości lokali mieszkalnych.
5. Określona w postępowaniu ryczałtowa cena jednostkowa jest stała i nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Podstawę do określenia jednostkowej ceny ryczałtowej, o której mowa w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
7. Jednostkowa cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

#### § 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie rachunków/ faktur, wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu danego zlecenia w oparciu o protokół odbioru przewodów.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. poprawnie wystawionego(j) rachunku/ faktury i spisanego protokołu odbioru przewodów.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy;
    - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia – w wysokości 3 % wartości brutto danego zlecenia.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 7.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 8.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**