

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 185/19 o powierzchni 400 m² AM 5 obręb 33 posiadająca KW JG1J/00084369/4 położona przy ul. Władysława Wołkowa przeznaczona na cele rekreacyjne dla dotychczasowego dzierżawcy;
 - okres dzierżawy- do 10 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 118,08 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 185/19 o powierzchni 260 m² AM 5 obręb 33 posiadająca KW JG1J/00084369/4 położona przy ul. Władysława Wołkowa przeznaczona na cele rekreacyjne dla dotychczasowego dzierżawcy;
 - okres dzierżawy- do 10 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 76,35 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.
3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 185/19 o powierzchni 260 m² AM 5 obręb 33 posiadająca KW JG1J/00084369/4 położona przy ul. Władysława Wołkowa przeznaczona na cele rekreacyjne dla dotychczasowego dzierżawcy;
 - okres dzierżawy- do 10 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 76,35 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 6/5 o powierzchni 2,4893 ha AM 8 obręb Maciejowa I - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

| | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,8478 ha |
| Rola | klasy V | 0,2540 ha |
| Łąka | klasy IV | 1,1576 ha |
| Łąka | klasy V | 0,1869 ha |
| Rów | | 0,0430 ha |

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej ;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,72 q żyta;

- okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część **działki nr 3/14 o powierzchni 0,1000 ha AM 36 obręb 60** - działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,1000 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084933/9
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV ww działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni parkowej, tereny rolne o przewadze gruntów ornych oraz tereny pod ciągi piesze ;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 30,00 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część **działki nr 293 o powierzchni 1,0326 ha AM 7 obręb Sobieszów I** - działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy;
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,4326 ha |
| Łąka | klasy V | 0,6000 ha |
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW 1756
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zieleni nieurządzonej, przeznaczenie uzupełniające to tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,92 q żyta
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej prasie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 06.10.2014 r.
Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak
tel. (75)7546223