

**Przebudowa dachu budynku położonego przy ul. Aleja Jana Pawła II 7/9 w Jeleniej Górze,
na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi
- etap I - przebudowa dachu.- etap I - przebudowa dachu.**

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę dachu budynku położonego przy ul. Aleja Jana Pawła II 7/9 w Jeleniej Górze**, dz. nr ew. 165/1, (AM-2 obręb 0018), na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze na działce nr 165/1 AM-2, obr. 0018. Dojazd do obiektu zapewniony jest od strony wewnętrznej drogi połączonej z Aleją Jana Pawła II.

Budynek usytuowany południowo-wschodniej części działki. Na działce znajduje się również budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przy obiekcie znajduje się duży plac przeznaczony na miejsca parkingowe.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję nr 10/CP/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej oraz Decyzję nr 586/2013 o pozwoleniu na budowę z dn. 30.10.2013 r.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Stan techniczny ścian nośnych i fundamentów pozwala na wykonanie rozbudowy z przebudową obiektu.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia obiektu przed okresem zimowym Zamawiający w 2014 r. przewiduje wykonanie tylko zakresu opisanego poniżej.

2. Zakres zamówienia

W ramach zamówienia wykonane będą następujące roboty:

a) Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka konstrukcji drewnianego stropodachu wraz z pokryciem z papy (341,50 m²)
- Rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Uprzątnięcie gruzu.

b) Roboty budowlane

- Wymiana konstrukcji drewnianej stropodachu tylko nad częścią budynku istniejącego.
- Pokrycie dachu 2 warstwami papy na deskowaniu pełnym (ok. 350,00 m²).
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

c) Roboty elektryczne

- Wykonanie instalacji odgromowej na budynku z pomiarami instalacji odgromowej.

Wykonawca w ramach przebudowy dachu nie będzie wykonywał otworów w dachu na potrzeby zaprojektowanej instalacji wentylacyjnej.

Zakres robót nie obejmuje wykonania dachu nad częścią rozbudowywaną (klatka schodowa oraz szyb windy).

3. Informacje ogólne:

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.**
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, rozbiórek, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projekt budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. **Wszystkie inne elementy nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej.**

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone do wartości ryczałtowej określonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
5. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.). Jednakże, w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja, w tym STWIORB, zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załącznikach przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.

Załączniki

A – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓR BUDOWLANYCH