

Projekt

z dnia 9 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:




§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chelmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki, w granicach geodezyjnych działki nr 290/8 o powierzchni 15.7407 ha, obręb 32, AM-4, na okres do 25 lat.

2. Przedmiot dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



-  OBRYSY LOCHÓW
-  WEJŚCIE GŁÓWNE
-  WEJŚCIE BOCZNE

LOCHY		RSUNEK nr:	1.01
NAZWA I ADRES		przy ul. J. Chełmońskiego w Jeleniej Górze	
OBJEKTU:			
PRZEDMIOT RYSUNKU:		STADIUM: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
OPracowanie: arch. Artur DOMAGAŁA		SKALA: 1 : 500	BRANŻA:
VI 2014		DATA: VI 2014	ARKUSZ:
Podpis: inż. Józef MAY		Str. nr:	

PLAN SYTUACYJNY

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest oddanie w wieloletnią dzierżawę kompleksu podziemnych schronów zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Chełmońskiego, pod Wzgórzem Kościuszki, w granicach geodezyjnych działki nr 290/8, obręb 32, AM-4.

Kompleks schronów o powierzchni użytkowej 546 m² stanowi skomplikowaną siatkę podziemnych pomieszczeń i korytarzy o całkowitej długości ponad 650 m, zlokalizowanych na głębokości do 15 m poniżej poziomu terenu. Trzy sale położone pod budynkiem LOK, w którym mieściła się niegdyś gospoda, zostały wykonane najprawdopodobniej w XIX wieku i pełniły różne funkcję m.in. spiżarni, magazynu, a w ostatnim czasie lokalu gastronomicznego. Pozostała część podziemi powstała w okresie poprzedzającym zakończenie drugiej wojny światowej jako schron przeciwbombowy dla mieszkańców Jeleniej Góry. Podziemia od ponad 10 lat są nieużytkowane.

Kompleks schronów znajduje się w granicach obszaru, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren Wzgórza Kościuszki położony jest na obszarze oznaczonym symbolem ZP,US, na którym preferuje się w równym stopniu zieleni urządzoną i usługi sportu. Dopuszcza się także pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające preferowane zagospodarowanie terenu.

Według ekspertyzy z lipca 2014 roku, wykonanej na zlecenie Miasta Jelenia Góra, istnieje możliwość udostępnienia obiektu zwiedzającym, pod warunkiem napraw niezbędnych elementów zapewniających bezpieczne przebywanie i przemieszczanie się ludzi. Z uwagi na długi okres nieużytkowania w podziemiach powstały wady i usterki, które można usunąć. Przede wszystkim należy odbudować instalacje wewnętrzne obiektu, a także zlikwidować przecieki w najwyższej części korytarza, tzw. deszcz.

Doprowadzenie lochów do należytego stanu technicznego wymaga poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów finansowych. Mając na uwadze powyższe uznałem za zasadne opisane wyżej podziemne pomieszczenia i korytarze oddać w dzierżawę wieloletnią, tj. na okres do 25 lat. Taki okres powinien zapewnić stabilność w procesie inwestowania, a następnie prowadzenia działalności gospodarczej przez dzierżawcę.

Zagospodarowanie lochów mogłoby przyczynić się do uatrakcyjnienia oferty turystycznej Miasta Jelenia Góra.