

**UMOWA NR IZP.272.117.2014**

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

....., posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wykonaniu odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych z terenu „Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze”** w rejonie ulic Wilkomirskiego i Sygietyńskiego (działki nr 1/56, 27/1 i 48/1 obręb 60), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektowe PORTAL A.B. s.c. w Jeleniej Górze, stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji o zajęciu pasa drogowego i poniesienie opłaty z tego tytułu oraz sporządzenie projektu organizacji ruchu zastępczego.
3. Prowadzenie robót, o których mowa w ust. 1 dotyczyć będzie terenu, który został przekazany wykonawcy robót budowlanych Centrum, w związku z powyższym prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy musi być prowadzone w sposób, który nie zniszczy już wykonanych prac na tym terenie i w stałej współpracy z wykonawcą robót Centrum.

**§ 2**

Termin zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową ustala się na dzień **4 tygodnie od daty podpisania umowy**.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania.
5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

**§ 4**

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do trzydziestu (30) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 5**

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 6**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu stron, w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

#### § 8

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót.

#### § 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) konieczności przeprowadzenia wykopaliśk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
  - c) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
  - d) w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**