

UMOWA Nr IZP-Z.272.101.2014

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013.907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie oświetlenia ulicznego na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wykonaniem pozostałych prac remontowych obejmujących w szczególności:
 - wymianę słupów oświetlenia ulicznego,
 - montaż barier ochronnych,
 - wymianę opraw oświetleniowych,
 - malowanie słupów oświetlenia ulicznego,
 - wymianę uszkodzonych odcinków okablowania i linii
2. Wymieniony w ust. 1 zakres robót należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, załączoną dokumentacją oraz złożoną i przyjętą w postępowaniu ofertą.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja projektowa
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych,
 - e) Oferta.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
5. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia elementów istniejących obiektów, powstałe w czasie wykonywania zakresu robót wynikających z niniejszej umowy, zostaną naprawione przez Wykonawcę niniejszej umowy, jego kosztem i staraniem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do terminu zakończenia robót budowlanych, który określony został w § 3 umowy.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) uczestniczyć w końcowym odbiorze robót, który nastąpi w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru;
 - b) zapewnić bieżący nadzór inwestorski.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 8 ust. 2 lit. b) umowy.

§ 3.

Termin realizacji zadania ustala się następująco:

- Zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy do wykonania ustalany będzie przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu.
- Zakończenie robót budowlanych: **do 30.10.2014 r.**

- Zakończenie zadania: **do 5 dni od daty zakończenia robót budowlanych.** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót].

§ 4.

1. Wynagrodzenie za realizację zadania określone zostało do kwoty **brutto 278 000,00 PLN**, (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100 PLN), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie wg ryczałtowych cen jednostkowych brutto określonych w załączniku nr 1 do wybranej w postępowaniu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Ryczałtowe ceny jednostkowe** brutto określone w załączniku nr 1 do umowy **zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania**, w szczególności **koszt zakupu materiałów i części**, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (*jeśli wystąpi taka konieczność*), wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego.
4. Określone w postępowaniu ryczałtowe ceny jednostkowe są stałe i nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
5. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie oparciu faktury częściowe i fakturę końcową.
6. Przez faktury częściowe rozumie się zbiorcze faktury VAT za roboty wykonane w danym miesiącu, wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbioru nie częściej niż raz na miesiąc.
7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1.
8. Faktura końcowa będzie regulowała pozostałą do zapłaty kwotę.
9. Faktury płatne będą w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj. kompletu protokołów dotyczących rozliczanych prac oraz zbiorczej faktury obejmującej zakresem wykonane w danym miesiącu prace.
10. Należność za wykonane roboty przelewana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
 - przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że nie mogą one być dłuższe niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nieuregułuje, zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do instalowania wyłącznie urządzeń nowych, nieużywanych w żadnym innym zadaniu.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót budowlanych a także zapewni obecność pracowników, których obecność będzie niezbędna do przeprowadzenia powyższych czynności.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7.

1. Wykonawca na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową udziela **36 miesięcznej gwarancji jakości** licząc od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w wykonanych przez siebie pracach oraz montowanych/naprawianych elementach.
3. O istnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (dopuszcza się wysłanie zgłoszenia poprzez faks) w terminie do 14 dni od dnia wykrycia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na sprawny technicznie i jakościowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, poczynwszy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, przy czym za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin ten może być wydłużony.
5. Okres gwarancji dla wymienianych lub naprawianych części rozpoczyna się na nowo od momentu protokolarnego potwierdzenia ich wymiany lub naprawy.
6. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca w terminie określonym u ust. 4 nie podejmie czynności mających na celu usunięcie wady, Zamawiający może przystąpić do podjęcia czynności, niezbędnych do usunięcia wady, na ryzyko i koszt Wykonawcy oraz bez uszczerbku dla wszystkich pozostałych praw jakie przysługują Zamawiającemu względem Wykonawcy w ramach umowy.
7. Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.

§ 8.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty przewidzianej na ich zakończenie określonej w zleceniu;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługiw wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy;
 - c) zawieszenie robót budowlanych przez Zamawiającego;
 - d) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie
 - 1.2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca w ciągu 14 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
 - c) Wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
 - e) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu

budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ Tom I.

§ 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: