

zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

....., z siedzibą przy,
Nr KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP,
REGON,
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:
.....

Na podstawie art. 4 ust. 8) ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.907, z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę** polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra w ramach programu: „Program priorytetowy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usuwanie wyrobów zawierających azbest” z 17 nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt 1 lit. a) do j) zapytania ofertowego.
2. Integralną część umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) złożona oferta.
3. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1., tj. **do 31.10.2014 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:
 - 1) zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii, niniejszych zgłoszeń;
 - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu harmonogramu wykonania usługi;
 - 3) opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 z późn. zm.);
 - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia;

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych: 00/100) w tym należny podatek VAT.
3. **Podział kosztów na poszczególne obiekty stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.

§ 4.

2. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury (z wyodrębnieniem kosztów dla każdej z nieruchomości osobno) i za faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót i podpisaniu przez wykonawcę i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra protokołu końcowego odbioru robót.

3. Termin płatności faktury określa się do 30 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wymaganymi załącznikami:
 - 1) *protokołem odbioru podpisanym przez wykonawcę i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra;*
 - 2) *protokołami częściowymi (dla każdej nieruchomości) podpisanymi przez wykonawcę i właściciela/zarządcę nieruchomości,*
 - 3) *dokumentacją fotograficzną (w wersji elektronicznej) odpadu azbestowego i nieruchomości - wykonaną po demontażu – dla każdej nieruchomości;*
 - 4) *kopia karty odpadu (oryginał do wglądu) wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi przekazanie odpadu na miejsce unieszkodliwienia z zachowaniem warunku: ilość odpadów potwierdzona na karcie musi być równa sumie odpadów na poszczególnych kwitach wagowych. Do ww. dokumentów wykonawca dołączy oświadczenie potwierdzające ilość odpadu dla każdej nieruchomości.*
 - 5) *pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (oddzielnie dla każdej nieruchomości)*
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonej w zatwierdzonym harmonogramie o którym mowa w § 2. pkt 2 ppkt 2);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadku, gdy rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wówczas termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.

2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

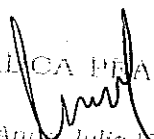
W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RALICA PRAWNY

Anna Julia Kozł